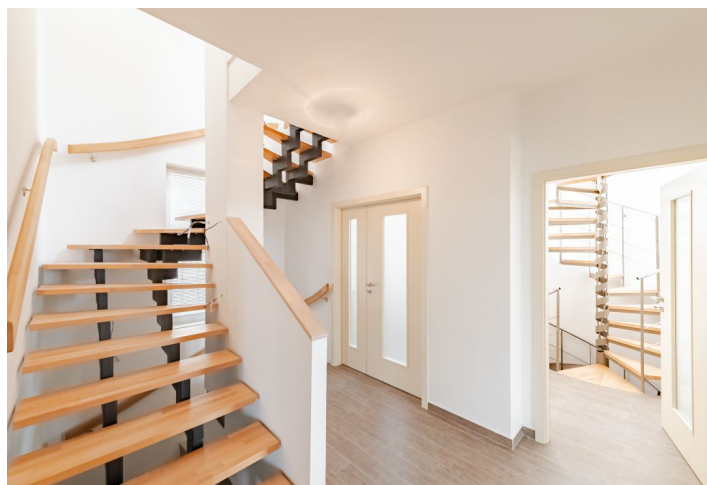




Rodinný dům 6+kk

357 m², Praha 4, Krč, Krčská

29 900 000 Kč | 1 195 761 €



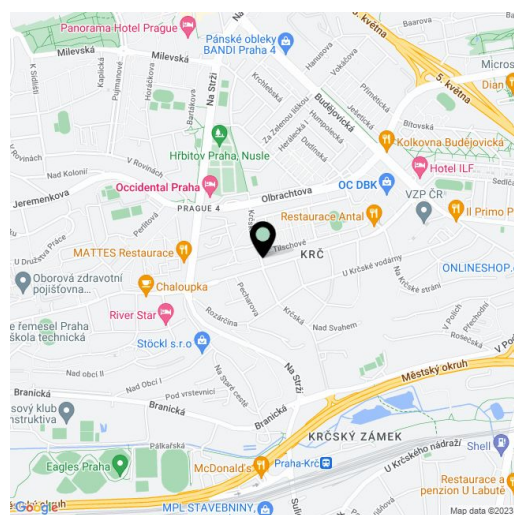


Rodinný dům 6+kk

357 m², Praha 4, Krč, Krčská

29 900 000 Kč | 1 195 761 €

Pozemek	594 m²
Zastavěná plocha	154 m²
Zahrada	154 m²
Parkování	Dvě garážová stání
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	100459



Prostorný rodinný dům (polovina dvojdomu) se světlým interiérem a úchvatnými výhledy stojí na jižním svahu v klidné boční ulici v Praze 4 Krči přímo u lesoparku Habrovka nedaleko stanice metra. Variabilní a velkoryse pojatá dispozice umožňuje bezproblémovou kombinaci bytového i podnikatelského účelu.

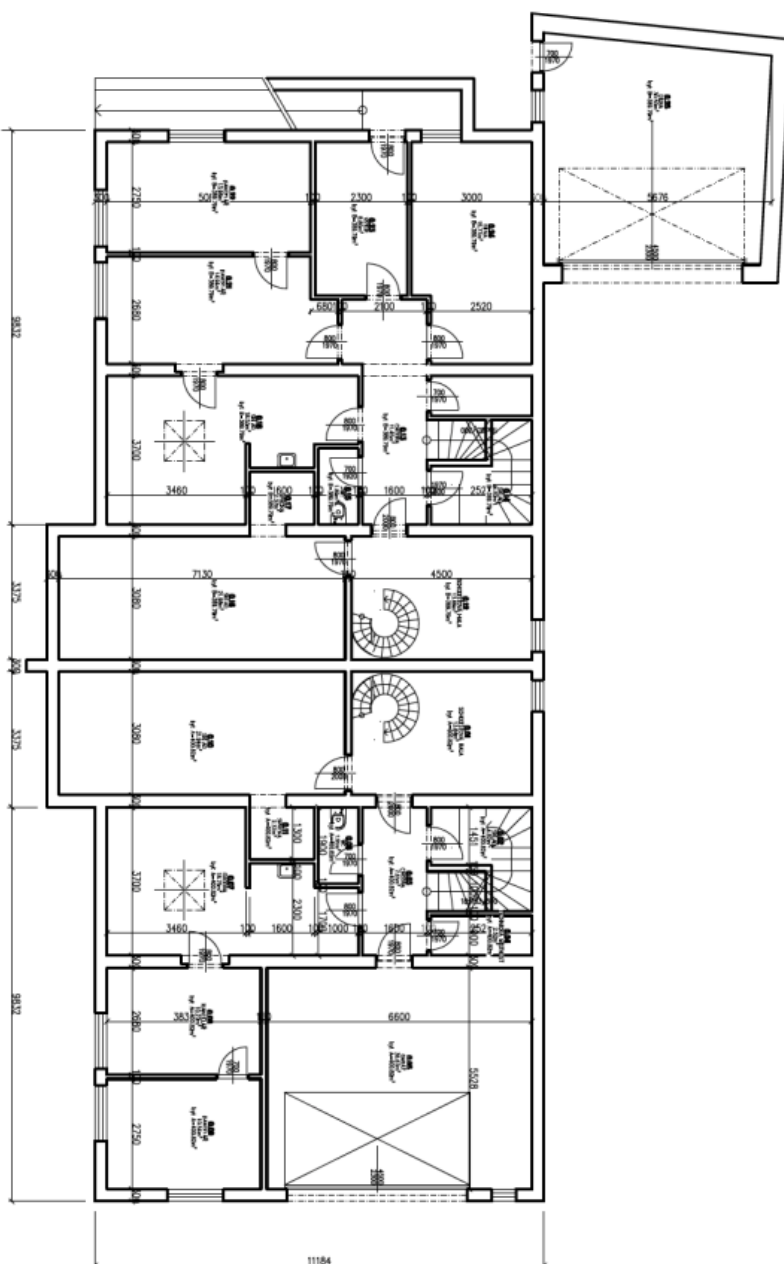
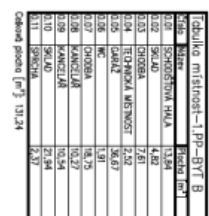
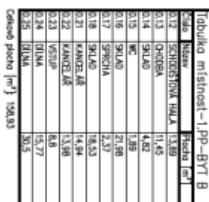
V suterénu jsou 2 samostatné místnosti (kanceláře) s okny do zahrady, 2 dílny, toaleta, sprcha, velký a malý sklad, chodba a schodišťová hala. V 1. patře je velkoryse pojatý obývací pokoj s přípravou na kuchyni, spíž, hala, toaleta, komora a technická místnost. 2. patro tvoří hlavní ložnice s en-suite koupelnou a **balkonem**, další 2 ložnice se vstupem na **slunnou terasu**, centrální koupelna, schodišťová chodba a **zimní zahrada**. Z jižně **orientované terasy** se otevírají **pěkné výhledy do širokého okolí**, balkon směřuje na **západ do zahrady** lemované **vzrostlou zelení**.

Dům je po téměř dokončené rekonstrukci, okna jsou plastová s interiérovými žaluziemi. Vytápění plynové. Parkování v **dvojgaráži**.

Okolní bohatá zeleň **lesoparku Habrovka** zajišťuje příjemné odclonění od městského ruchu, zároveň je místo velmi dobře přístupné a vše potřebné je v docházkové vzdálenosti. Asi 10 minut chůze je vzdálena mateřská a základní škola, **gymnázium**, poliklinika, obchodní centrum i několik restaurací, blízko domu je sportoviště s **tenisovými kurty**. Stanice metra linky C **Budějovická** je dosažitelná pěšky či během 5 minut autobusem, ještě blíže bude **budoucí stanice linky D Olbrachtova** nebo **Nádraží Krč**.

Užitná plocha 357 m², zastavěná plocha 154 m², zahrada 440 m², pozemek 594 m².

357 m², Praha 4, Krč, Krčská





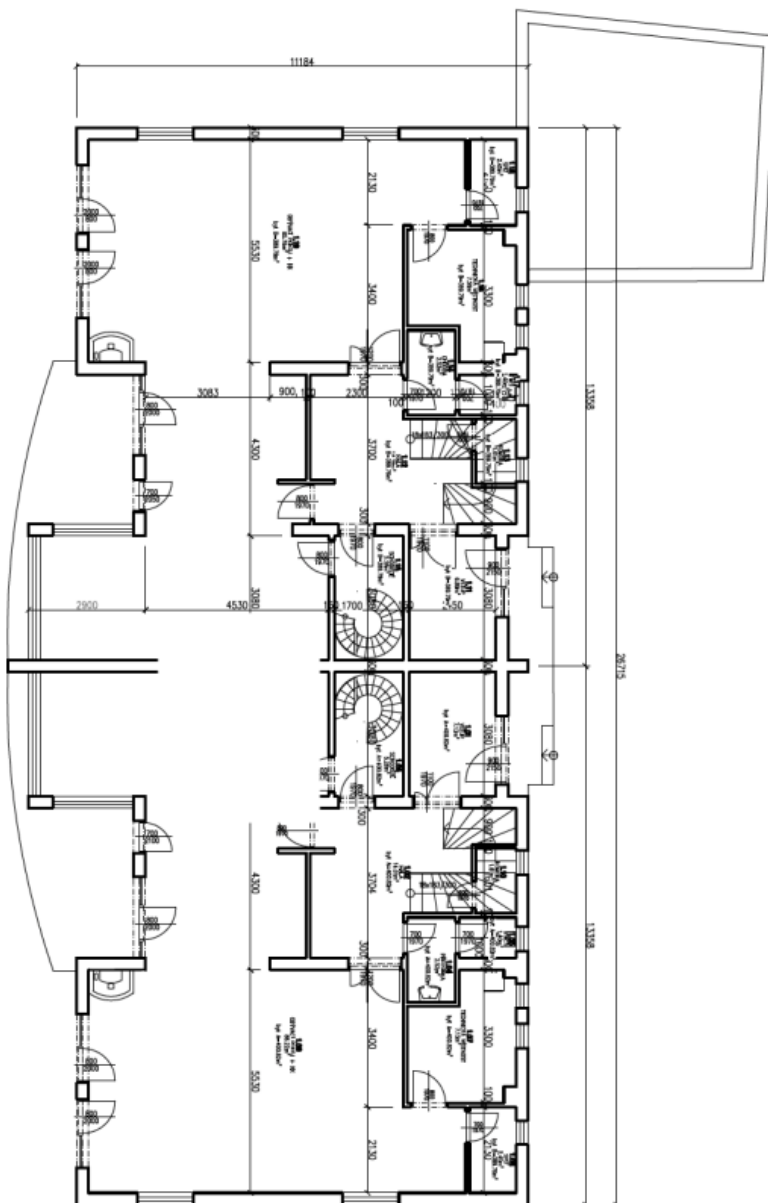
Rodinný dům 6+kk

357 m², Praha 4, Krč, Krčská

29 900 000 Kč | 1 195 761 €

Podlaží: místnost - 1 NP		
Číslo	Název	Plocha [m²]
111	OSIDP	5,89
112	KUCHA	14,39
113	KUPELNA	7,81
114	CHODBA	2,52
115	SKLAD	2,52
116	WC	1,4
117	WC	1,4
118	SPR	2,43
119	SERVISNÍ PRŮCH. + OK	16,78
Celková plocha [m²]		77,85

Podlaží: místnost - 1 NP - BYT A		
Číslo	Název	Plocha [m²]
01	OSIDP	7,13
02	KUCHA	14,07
03	KUPELNA	7,82
04	CHODBA	2,52
05	WC	1,4
06	WC	1,4
07	SPR	2,43
08	SERVISNÍ PRŮCH. + OK	16,22
09	TERASA	1,81
Celková plocha [m²]		78,39





Rodinný dům 6+kk

357 m², Praha 4, Krč, Krčská

29 900 000 Kč | 1 195 761 €

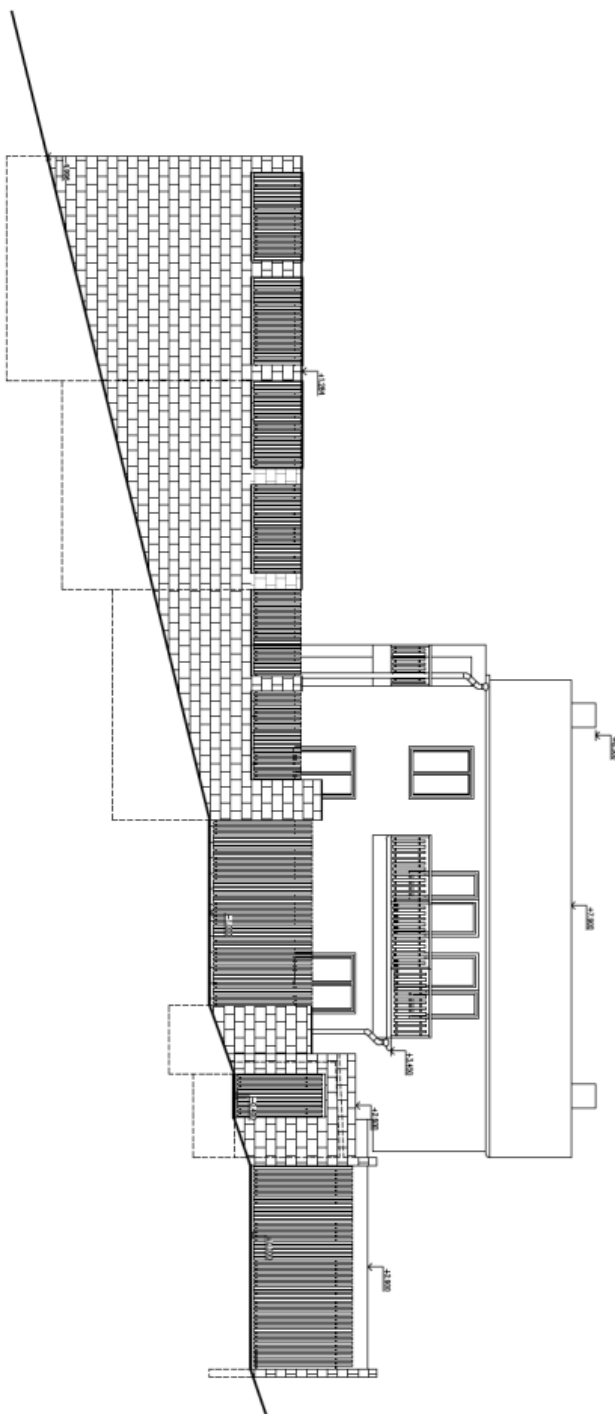
Číslo	Název	Plocha m ²
2.01	2.01 ZÁHRADA	15,46
2.02	SKOKOTÉ	3,92
2.03	CHOŠKA	9,75
2.04	WC	1,97
2.05	KOUPALNA	1,97
2.06	KOUPALNA	1,96
2.07	KOCHCE	15,62
2.08	POKOJ	27,29
2.09	POKOJ	18,13
celková plocha [m ²]: 100,95		



Rodinný dům 6+kk

357 m², Praha 4, Krč, Krčská

29 900 000 Kč | 1 195 761 €





Rodinný dům 6+kk

357 m², Praha 4, Krč, Krčská

29 900 000 Kč | 1 195 761 €

