



Rodinný dům 5+kk

460 m², Praha 6, Dejvice, Pod Meliškou

Cena na vyžádání



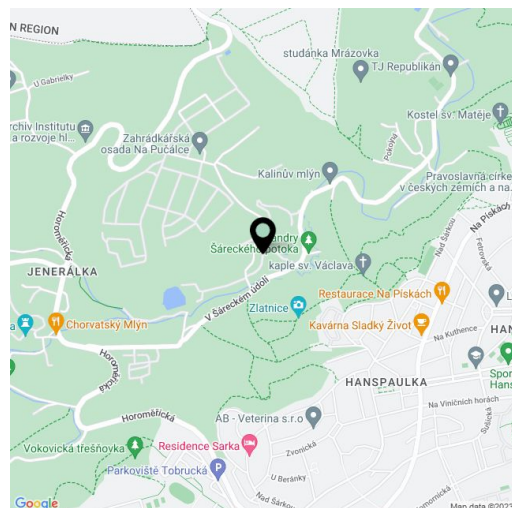


Rodinný dům 5+kk

460 m², Praha 6, Dejvice, Pod Meliškou

Cena na vyžádání

Pozemek	1 067 m²
Zastavěná plocha	175 m²
Zahrada	892 m²
Parkování	Garáž
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	101150



Reprezentativní prostorná vila s vnitřním bazénem, parní saunou, posilovnou a 3 koupelnami stojí obklopena krásnou velkou zahradou na dokonale klidném privátním místě Prahy 6 v Šáreckém údolí.

V přízemí se nachází velkoryse pojatý obytný prostor s kuchyní, jídelnou a odpočinkovou částí a přístupem na prostornou **terasu i do zahrady**, dále ložnice pro hosty, koupelna (se sprchovým koutem a WC), vstupní a schodišťová hala a zádveří. V patře je hlavní ložnice s **vybavenou šatnou a en-suite koupelnou** (hydromasážní vana, sprchový kout, bidet, WC), další 2 ložnice se **šatnami** i sdílenou koupelnou (vana, sprchový kout, bidet, WC) a galerie s **balkonem** poskytujícím **výhled do zeleně**. Suterén s přímým vstupem na jižní terasu je vyhrazen pro **wellness a fitness zónu s bazénem, parní lázní, posilovnou**, sprchou a toaletou. V suterénu jsou také 2 skladovací místnosti a **prostorná garáž, v podkroví je prostor pro vybudování dalších 2 ložnic a koupelny**.

Interiér zútulňují **masivní dřevěné podlahy z amerického ořechu**, lakované masivní dveře, **krb na dřevo** v obývacím pokoji a dřevěná okna v historizujícím stylu. V koupelnách a chodbě je **podlahové topení**, zdrojem tepla je elektrokotel. K vybavení patří **inteligentní systém domácnosti** (ovládání topení, osvětlení, venkovních žaluzií, zabezpečovacího i audio systému), **centrální vysavač** nebo kuchyňské spotřebiče **Miele**, (myčka, parní trouba, mikrovlnná trouba, vinotéka). Zahradu udržuje automatická závlaha. Kromě garáže je možné parkovat na pozemku před domem.

Vila se nachází v exkluzivním privátním areálu poskytujícím absolutní soukromí a bezpečí. Poloha domu umožňuje bydlení **uprostřed přírody** a současně v dosahu veškeré občanské vybavenosti Prahy 6. V krátké dojezdové vzdálenosti je letiště i prestižní mezinárodní škola ISP v Nebušicích nebo **Riverside School** v Sedlci. Zastávka autobusu, který jezdí ke stanici metra **Dejvická**, je vzdálena jen pár kroků.

Užitná plocha 459 m², zastavěná plocha 175 m², zahrada 892 m², pozemek 1067 m².