



Bytový dům

416 m², Praha 4, Krč, K Habrovce

36 000 000 Kč | 1 439 712 €





Bytový dům

416 m², Praha 4, Krč, K Habrovce

36 000 000 Kč | 1 439 712 €

Hrubá podlahová plocha budovy	486 m²
Čistá podlahová plocha budovy	416 m²
Pozemek	520 m²
Zastavěná plocha	256 m²
Parkování	Garáž
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	101813

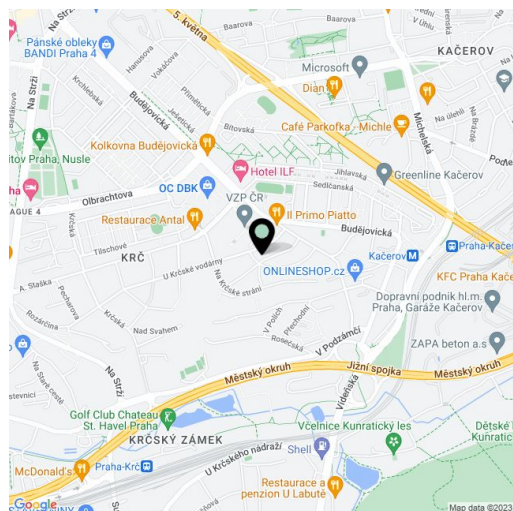
Dům s praktickým umístěním v blízkosti stanice metra Budějovická i zeleně lesoparku Habrovka je vhodný pro vícegenerační rodinné bydlení, sídlo společnosti nebo kombinaci bydlení s podnikáním. Aktuálně sestává ze 4 samostatných bytových jednotek s působivými výhledy, garáží a velkého světlého polosuterénu vhodného k vytvoření nebytového prostoru (např. ordinace).

Prizemí tvoří 2 bytové jednotky: 1+1 (40,7 m²) a 2+1 (64,41 m²), po celém 1. patře se rozkládá byt 4+1 (107,49 m²), ve 2. patře je byt 2+1 (75,84 m²) se slunnou terasou poskytující nádherný výhled do širokého okolí. Suterén o velikosti 114,25 m² obsahuje sklepy, sklady, dílnu a garáž s přímým vstupem do domu. Díky dostatečnému dennímu světlu může v tomto podlaží po rekonstrukci vzniknout například ordinace.

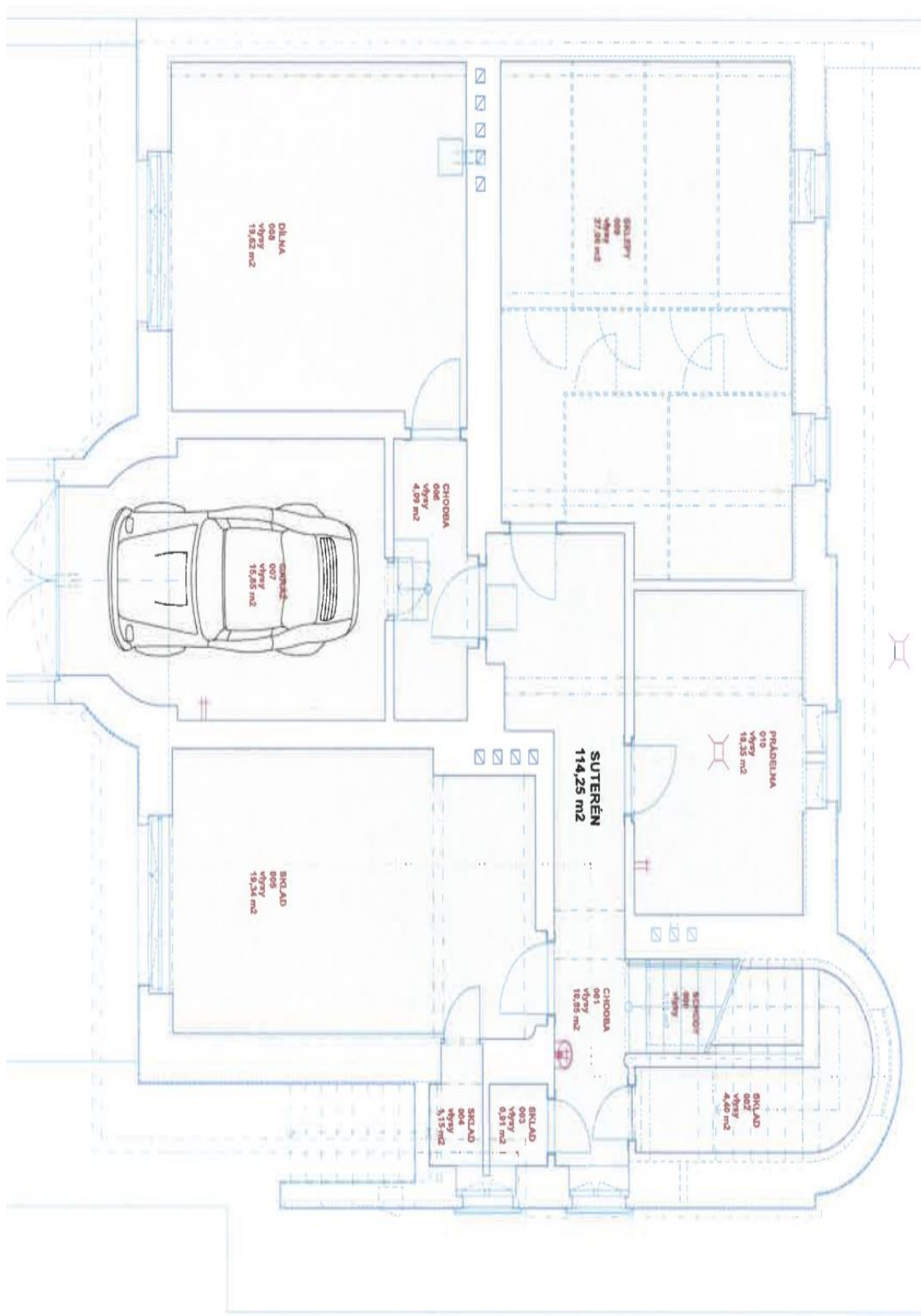
Cihlová budova je ve stavu ke kompletní rekonstrukci. Okna jsou plastová, vytápění plynové. V interiéru jsou zachovány **původní řemeslné prvky**, například schodiště, zábradlí nebo parkety, dům charakterizuje půlkruhový, **jihovýchodně orientovaný arkýř**. Zahrada má severozápadní orientaci, pěkně **vzrostlé stromy** poskytují v létě tolik vítaný stín.

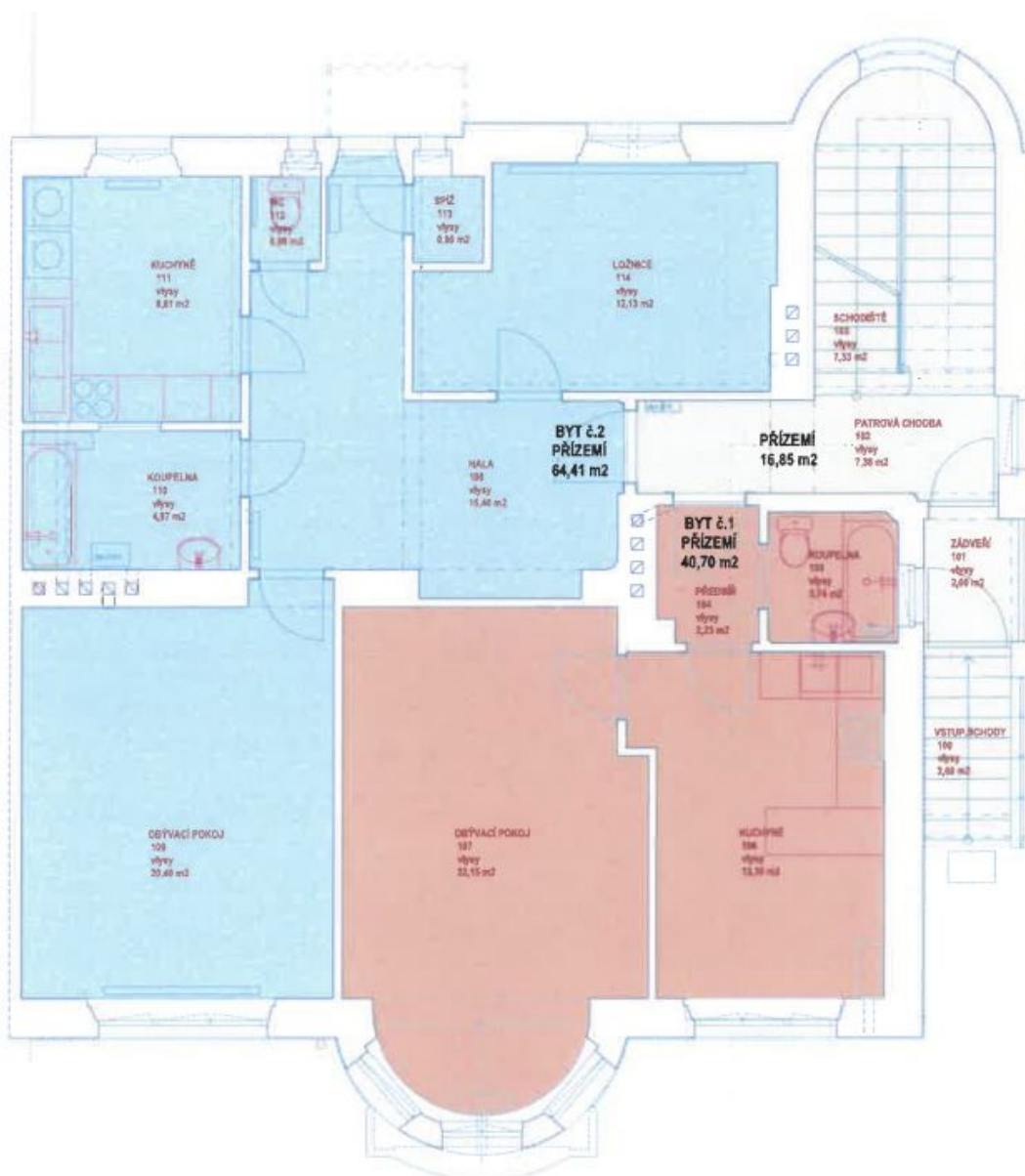
Dům stojí na **skvělém místě**, stranou od městského ruchu a zároveň v pěším dosahu všeho potřebného. Doslova pár kroků od domu je poliklinika, nákupní centrum se supermarketem, stanice metra linky C a autobusová zastávka, blízko vzniká stanice nové linky metra D. V krátké pěší vzdálenosti jsou také základní a mateřské školy i jesle, **gymnázium** nebo soukromá manažerská škola **Prime Institut**. Kousek od domu se rozkládá **lesopark Habrovka**, nedaleko je také hned **několik sportovišť**: tenisové a beachvolejbalové kurty, fotbalové i baseballové a softballové hřiště.

Užitná plocha 485,63 m², zastavěná plocha 256 m², zahrada 264 m², pozemek 520 m².

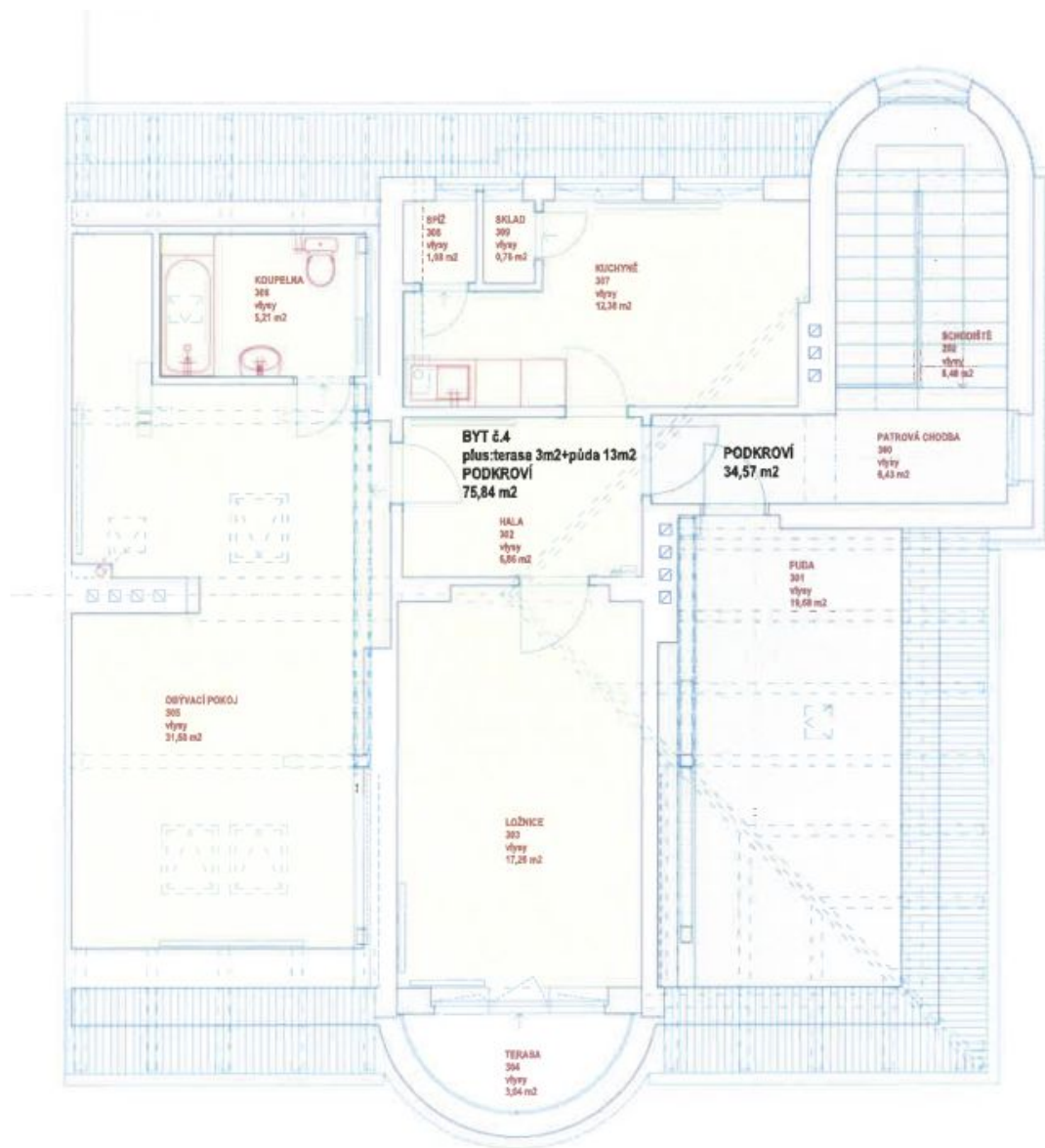


416 m², Praha 4, Krč, K Habrovce



**Bytový dům**416 m², Praha 4, Krč, K Habrovce**36 000 000 Kč | 1 439 712 €**

**Bytový dům**416 m², Praha 4, Krč, K Habrovce**36 000 000 Kč | 1 439 712 €**

**Bytový dům**416 m², Praha 4, Krč, K Habrovce**36 000 000 Kč | 1 439 712 €**



Bytový dům

416 m², Praha 4, Krč, K Habrovce

36 000 000 Kč | 1 439 712 €

