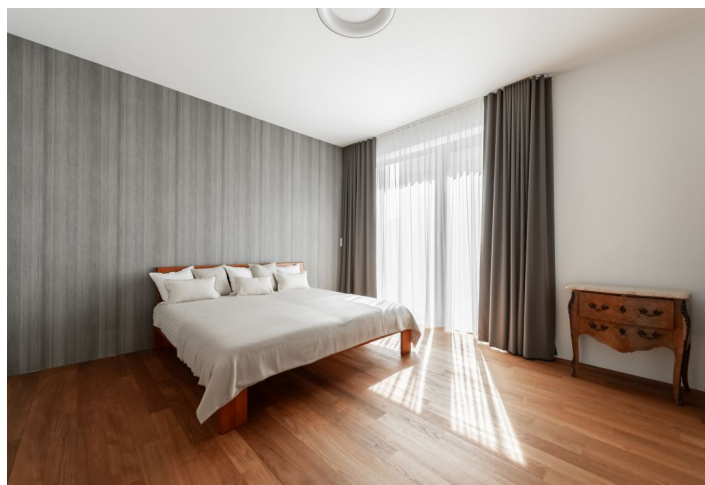




Byt 5+kk

173.3 m², Praha 4, Braník

Cena na vyžádání





Byt 5+kk

173.3 m², Praha 4, Braník

Cena na vyžádání

Celková plocha	173 m ²
Zahrada	205 m ²
Parkování	Jedno garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	102537

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Unikátní klimatizovaný byt s vlastní 200metrovou zahradou a dvěma parkovacími místy je součástí nízkoenergetického, vkusně realizovaného komorního komplexu dvou bytových domů zasazených do vilové čtvrti „starého“ Braníka, známé zejména pro svůj osobitý charakter, v němž se harmonicky mísí historie, klidná atmosféra a pěkná okolní příroda.

Dispoziční uspořádání jednotky v 1. podlaží tvoří vzdušný obývací pokoj propojený s otevřenou kuchyní, jídelnou a **zahradní terasou**, hlavní ložnice, další 3 pokoje, velká centrální koupelna (vana, sprchový kout, WC), druhá koupelna (sprchový kout, WC) a prostorná vstupní chodba.

Vysoký standard vybavení zahrnuje **velkoplošná hliníková okna s izolačními trojskly**, masivní **dřevěnou podlahu**, podlahové vytápění, **klimatizaci**, velkoformátovou dlažbu, značkovou sanitu a obklady. Kuchyňská linka je plně vybavena. K bytu přísluší **garážové i venkovní parkovací stání a privátní část zahrady o velikosti 205 m²**. Celková rozloha pozemku je 1 140 m², zahrada je řešena terasami tak, aby obyvatelé každé jednotky měli své **dostatečné soukromí**. Budova má **nejnižší možnou energetickou náročnost (PENB A)**.

Viladům je součástí oblíbené vilové čtvrti, kde funguje prodejna potravin, lékárna, mateřská i základní škola, kavárny, restaurace, ale také divadla – **divadlo nového cirkusu a pantomimy Bravo! a Duncan centre** s taneční konzervatoří, daleko není ani **Dobeška**, domovská scéna **divadla Sklep**. Okolí nabízí široké možnosti **sportovních aktivit**, v okolí jsou **beachvolejbalové kurty, fotbalové i baseballové hřiště, tenisové kurty i golfové hřiště**. Lokalitu charakterizuje také blízkost Vltavy, kolem níž vede oblíbená **fitness stezka**. Dopravní spojení zajišťují autobusy, nejbližší zastávka tramvaje Přístaviště je vzdálena 4 minuty jízdy, stanice metra Budějovická 8 minut. Jízdy autem urychluje Jižní spojka.

Podlahová plocha 173,3 m², zahrada 205 m².



Byt 5+kk

173.3 m², Praha 4, Braník

Cena na vyžádání

Pod Svahem

Byt 5+kk

1. NP

1	Chodba	16,97 m²
2	Pracovna	18,77 m²
3	Ložnice	19,25 m²
4	Pokoj	22,96 m²
5	Obyvací pokoj + Kk	50,8 m²
6	Pokoj	15,2 m²
7	Koupelna + WC	12,86 m²
8	Koupelna + Tech. místnost	8,73 m²
9	Zahrada	
10	Zahrada	
Užitná plocha		165,54 m²
Podlahová plocha		173,3 m²

