



Rodinný dům 3+kk

100 m², Praha-západ, Ptice

9 500 000 Kč | 384 460 €





Rodinný dům 3+kk

100 m², Praha-západ, Ptice

9 500 000 Kč | 384 460 €

Užitná plocha	100 m²
Pozemek	371 m²
Zastavěná plocha	100 m²
Zahrada	271 m²
Podlahová plocha	79 m²
Terasa	21 m²
Parkování	Parkování na pozemku
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	102829

Novostavba energeticky úsporného bezbariérového rodinného domu (poloviny dvojdomu) dokončeného v daném kvalitním standardu včetně úprav zahrady. Minimalistický udržitelný developerský projekt vzniká v rozvíjející se obci Ptice ležící v pěkné krajině na předměstí Prahy.

Dispozici rozloženou v jedné úrovni tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, 2 ložnice s en-suite koupelnami, chodba a předsíň. Všechny pokoje jsou prosklenými posuvnými stěnami propojeny se **zahradní terasou**.

Energeticky úsporná stavba splňuje parametry **PENB A**, k nízkým provozním nákladům bude přispívat **fotovoltaika** a **rekuperace**. Nabízený standard zahrnuje vstupní **hliníkové dveře** v antracitové barvě, **podlahové vytápění** v celém domě, elektrický bojler, **klimatizaci**, vinylové podlahy, dlažbu a obklady 60 x 60 cm. Za příplatek lze vybudovat bazén, saunu či zahradní domek. Dům je možné předat také ve stavu shell & core a dokončit interiér dle vlastních představ a potřeb. **Parkování** je zajištěno na zpevněné ploše na pozemku.

V obci funguje mateřská škola, prodejna potravin a několik **sportovišť**, jako jsou fotbalové hřiště, tenisové kurty a dětské hřiště, je zde též **jezdecký areál** s možností ustájení koní, oblíbenou aktivitou je **rybaření** na místním rybníku. Ptice jsou díky nedalekým dálnicím D5 a D6 **perfektně dostupné**, asi 20 minut trvá cesta na letiště. S Prahou je také zajištěno výborné spojení příměstskými autobusy, které mají konečnou u **stanice metra Zličín**, zastávka se nachází kousek od domu.

Užitná plocha 100,19 m², z toho terasa 21,35 m², zastavěná plocha 100,19 m², zahrada 271 m², pozemek 371,19 m².



Rodinný dům 3+kk

100 m², Praha-západ, Ptice

9 500 000 Kč | 384 460 €

REZIDENCE PTICE

Polovina dvojdomu 3+kk



1.1	Zádvěří	4.94 m²
1.2	Chodba/šatna	9.01 m²
1.3	Ložnice	12.92 m²
1.4	Koupelna + WC	3.71 m²
1.5	Obývací pokoj	25.84 m²
1.6	Pokoj	13.53 m²
1.7	Koupelna	3.81 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

rezidenceptice.cz

info@svoboda-williams.com

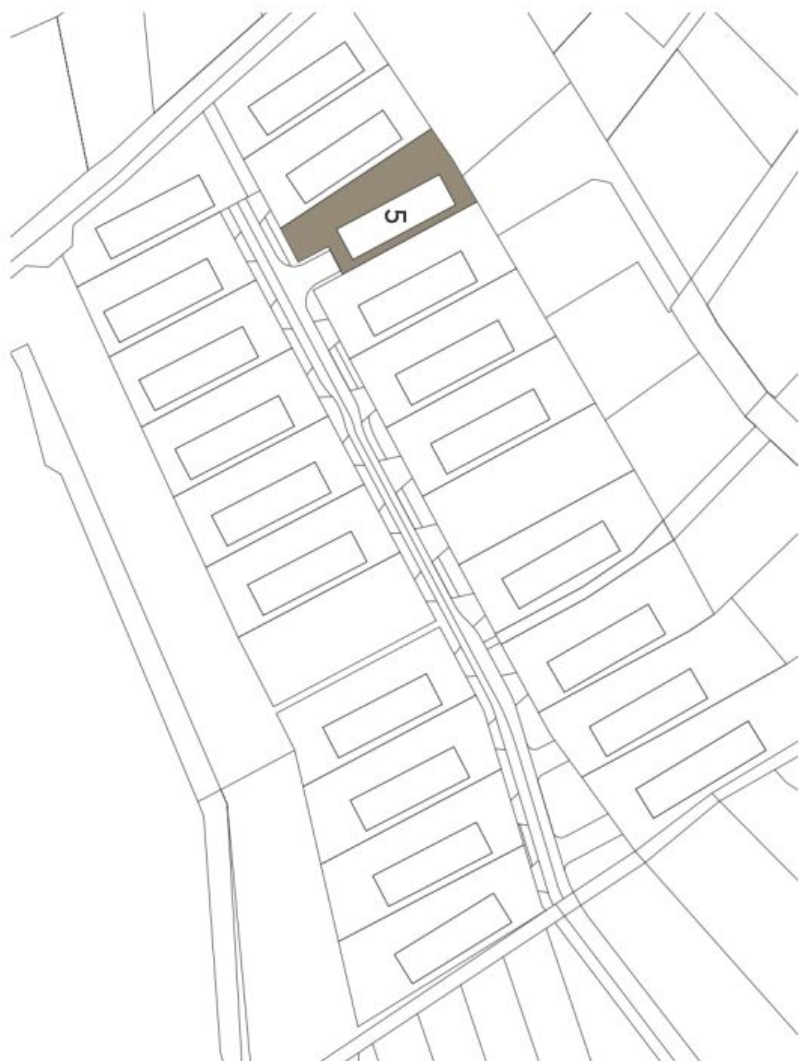
Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 724 551 238



Rodinný dům 3+kk

100 m², Praha-západ, Ptice

9 500 000 Kč | 384 460 €



REZIDENCE PTICE

Cellková situace

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

rezidenceptice.cz
info@svoboda-williams.com

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 724 551 238