



Rodinný dům 4+kk

119 m², Praha-západ, Ptice

11 000 000 Kč | 445 164 €





Rodinný dům 4+kk

119 m², Praha-západ, Ptice

11 000 000 Kč | 445 164 €

Užitná plocha	119 m²
Pozemek	259 m²
Zastavěná plocha	119 m²
Zahrada	140 m²
Podlahová plocha	98 m²
Terasa	21 m²
Parkování	Parkování na pozemku
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	102831

Novostavba energeticky úsporného bezbariérového rodinného domu (poloviny dvojdomu) dokončeného v daném kvalitním standardu včetně úprav zahrady. Minimalistický udržitelný developerský projekt vzniká v rozvíjející se obci Ptice ležící v pěkné krajině na předměstí Prahy.

Dispozici rozloženou v jedné úrovni tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, hlavní ložnice s en-suite koupelnou, další 2 pokoje, koupelna, samostatná toaleta, chodba a předsíň. Všechny pokoje jsou **prosklenými posuvnými stěnami** propojeny se **zahradní terasou**.

Energeticky úsporná stavba splňuje parametry **PENB A**, k nízkým provozním nákladům bude přispívat **fotovoltaika** a **rekuperace**. Nabízený standard zahrnuje vstupní **hliníkové dveře** v antracitové barvě a **podlahové topení** v celém domě, elektrický bojler, **klimatizaci**, dlažbu a obklady 60 x 60 cm nebo vinylové podlahy. Za příplatek je možné vybudovat bazén, saunu či zahradní domek. Dům je možné předat také ve stavu **shell & core** a dokončit interiér dle vlastních představ a potřeb. **Parkování pro 2 vozy** je zajištěno na zpevněné ploše na pozemku.

V obci funguje mateřská škola, prodejna potravin a několik **sportovních zařízení**, jako jsou fotbalové hřiště, tenisové kurty a dětské hřiště, je zde též **jezdecký areál** s možností ustájení koní, oblíbenou aktivitou je **rybaření** na místním rybníku. Ptice jsou díky nedalekým dálnicím D5 a D6 **perfektně dostupné**, asi 20 minut trvá cesta na letiště. S Prahou je zajištěno výborné spojení příměstskými autobusy, které mají konečnou u **stanice metra Zličín**, zastávka se nachází kousek od domu.

Užitná plocha 118,89 m², z toho terasa 21,08 m², zastavěná plocha 118,89 m², zahrada 140 m², pozemek 258,89 m².



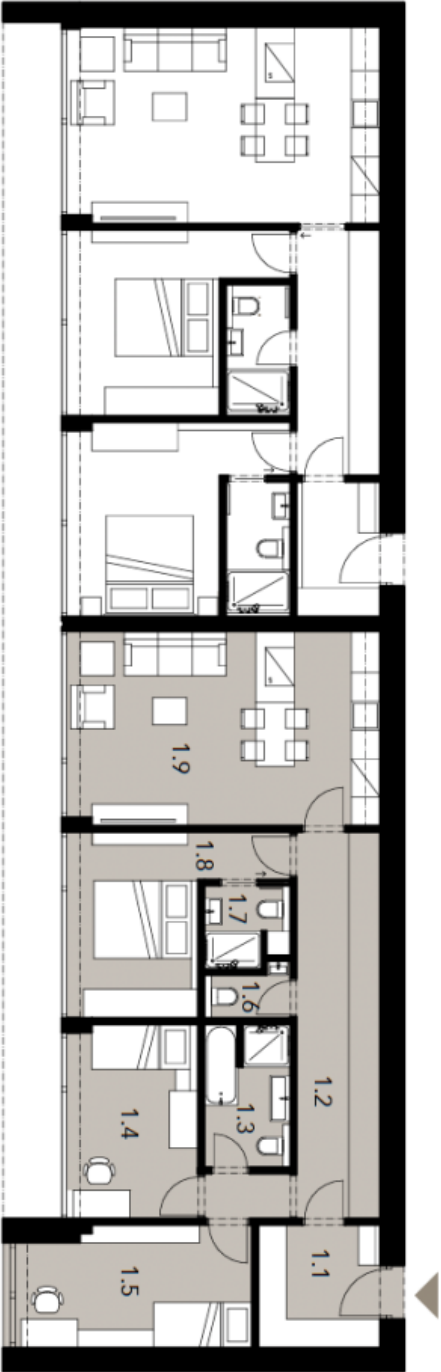
Rodinný dům 4+kk

119 m², Praha-západ, Ptice

11 000 000 Kč | 445 164 €

REZIDENCE PTICE

Polovina dvojdomu 4+kk



1.1	Zádvěří	6.57 m²	1.8	Ložnice	12.01 m²
1.2	Chodba/sátina	15.88 m²	1.9	Obývací pokoj	25.53 m²
1.3	Koupelna, pračka	5.31 m²			
1.4	Pokoj	10.04 m²			
1.5	Pokoj	11.65 m²			
1.6	WC	1.77 m²			
1.7	Koupelna	2.93 m²			

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

svoboda&williams | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE

rezidenceptice.cz

info@svoboda-williams.com

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6

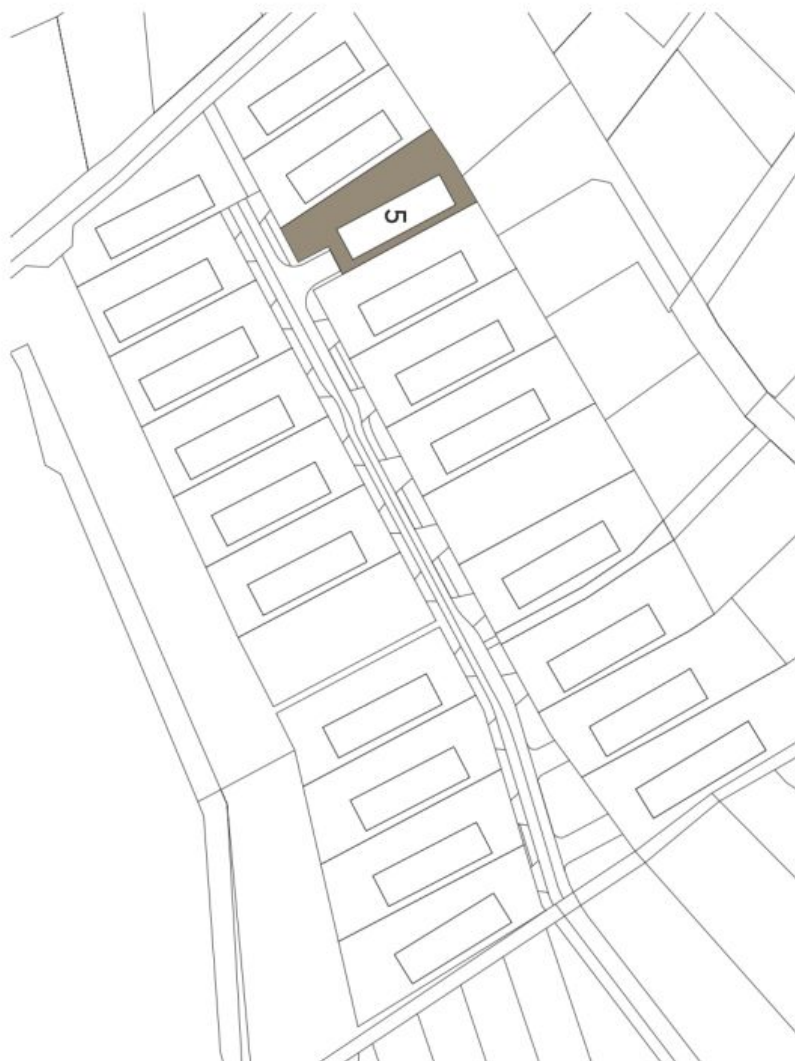
+420 724 551 238



Rodinný dům 4+kk

119 m², Praha-západ, Ptice

11 000 000 Kč | 445 164 €



REZIDENCE PTICE

Cellková situace

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

rezidenceptice.cz
info@svoboda-williams.com

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 724 551 238