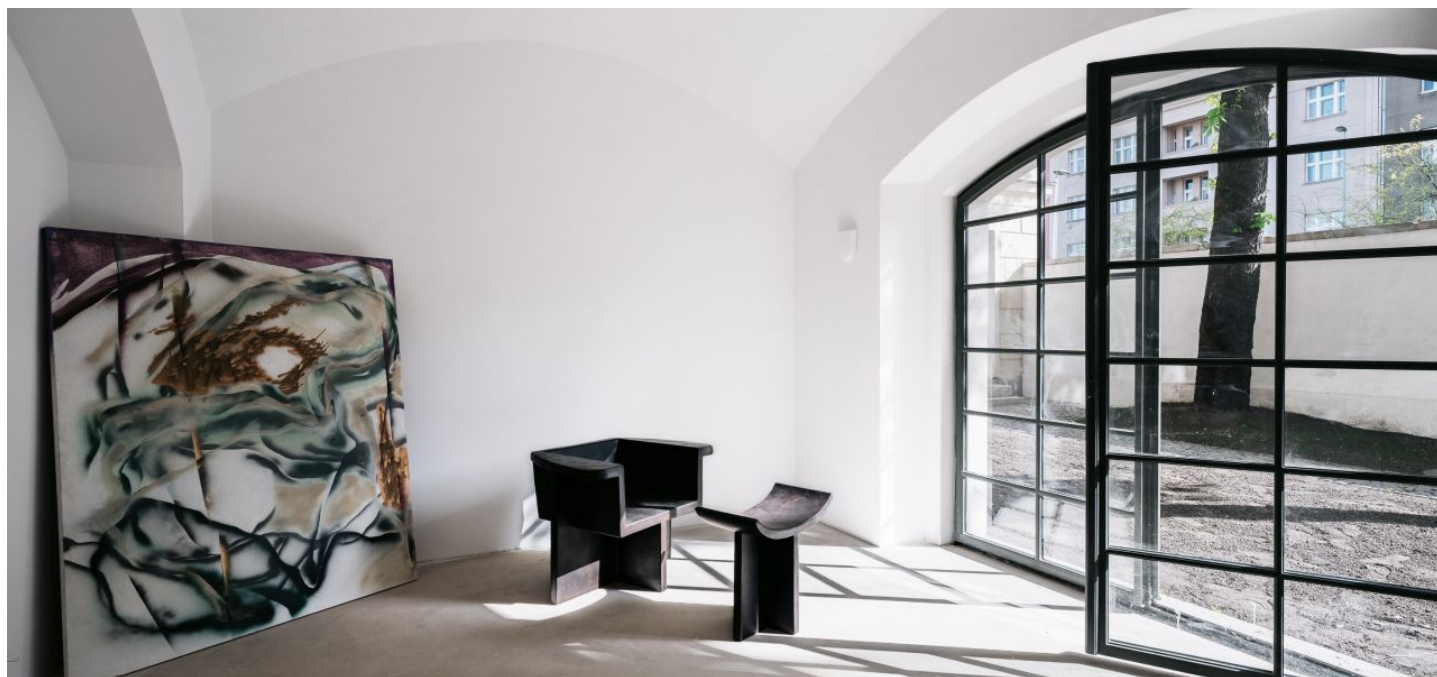




Byt 1+kk

45.86 m², Praha 10, Vršovice, Bartoškova

6 980 000 Kč | 279 144 €





Byt 1+kk

45.86 m², Praha 10, Vršovice, Bartoškova

6 980 000 Kč | 279 144 €

Celková plocha	46 m ²
Parkování	-
Sklep	3 m ²
Referenční číslo	103085

Jednopokojový byt právě vzniká v nové Rezidenci Vodárna v unikátní památkově chráněné budově bývalé vodárny z r. 1882. Neorenesanční budova stojí v sousedství komunitní zahrady na rozhraní Nuslí a Vršovic, v dosahu všech služeb i několika parků. Dokončení je plánováno na jaro r. 2024.

Plochu jednotky v 1. NP tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni a úložným patrem, koupelna (se sprchovým koutem a WC) a předsiň.

K vysokému standardu patří vícevrstvá dřevěná podlaha, podlahové vytápění elektrickými topnými rohožemi a možností ovládání přes mobilní aplikaci, zabezpečovací systém Jablotron, rekuperace, bílé matné dřevěné interiérové dveře s obložkovou zárubní, kliky M&T Lusy, koupelnové zařizovací předměty Ceratherm, Duravit, Geberit a Laufen, keramické obklady a dlažba. Dřevěná okna jsou replikami historických oken včetně kování, nové vstupní dveře budou jednokřídlé protipožární s 3-bodovým zámkem a lištovou profilací. Obyvatelům bude k dispozici kočárkárna, k jednotce přísluší sklepní kóje. V případě zájmu je možné za příplatek interiér vybavit na míru nábytkem. Vstupní prostor rezidence Vodárna ozdobí očištěná stávající opuka, viditelná bude též spodní část historické vodovodní nádrže, podlaha bude z původních žulových kamenů a gletovaného betonu. V západní věži bude nové atypické ocelové schodiště, ve východní věži původní zachované žulové schodiště.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Rezidence stojí přímo u nového podchodu vršovického nádraží, odkud lze během 5 minut dojet do centra na Hlavní nádraží. Pár kroků jsou vzdáleny tramvajové zastávky, dopravní komfort navíc v budoucnu zvýší stanice metra linky D. V bezprostřední blízkosti fungují obchody včetně supermarketu, restaurace, kavárny, školy i lékařské služby, blízko je do divadla, kina i na sportoviště, během chvíle se půjde napojit na právě vznikající jedinečnou cyklostezku, Vršovickou drážní promenádu. V sousedství se rozkládá komunitní zahrada, nedaleko jsou Havlíčkovy sady, parky Jezerka či Folimanka nebo Tyršův vrch.

Podlahová plocha včetně úložného patra 45,86 m² (dle prohlášení vlastníka 35,69 m²), sklep 2,5 m².

Fotografie byly pořízeny v sousedních jednotkách. Vizualizace jsou pouze ilustrativního charakteru.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku



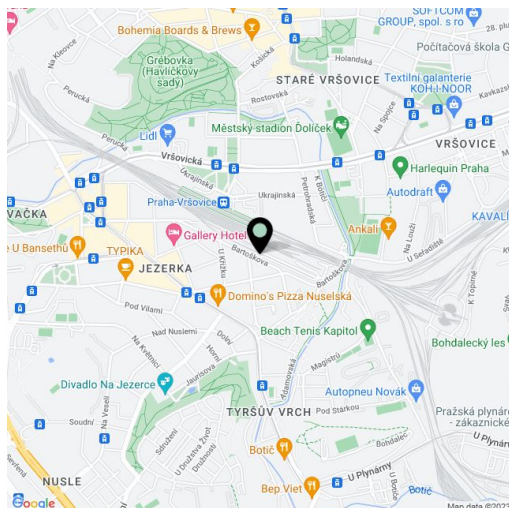
Byt 1+kk

45.86 m², Praha 10, Vršovice, Bartoškova

6 980 000 Kč | 279 144 €

Celková plocha	46 m ²
Parkování	-
Sklep	3 m ²
Referenční číslo	103085

www.rezidencevodarna.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

08.01	Chodba	4,50 m ²
08.02	Obyvatel pokoj + HK	22,85 m ²
08.03	Koupelna	5,16 m ²
08.04	Úložné patro	10,17 m²
	Úložná plocha bytu	34,49 m ²
	Vnitřní konstrukce	120 m ²
	Podlahová plocha	35,69 m²
	Stěp	2,50 m²

48,36 m²

Postnatal blood glucose regulation in the neonate is regulated by a 2.0 mU/ml (0.22 mU/kg) β -cell sensitivity index (SIR) (18). In postnatal patients with type 1 diabetes, the SIR usually falls to approximately 0.5 mU/ml (0.05 mU/kg) (19). In healthy human infants, blood glucose regulation is associated with a 2.0 mU/ml (0.22 mU/kg) SIR (18). In neonates with type 1 diabetes, the SIR is usually lower than in healthy human infants, and this may be due to a lower β -cell sensitivity index (18). In neonates with type 1 diabetes, the SIR is usually lower than in healthy human infants, and this may be due to a lower β -cell sensitivity index (18).

1st floor plan showing various rooms and corridors. The layout includes a large central hall, several smaller rooms, and a staircase. The text '1st floor' is visible in the bottom right corner of the plan.

