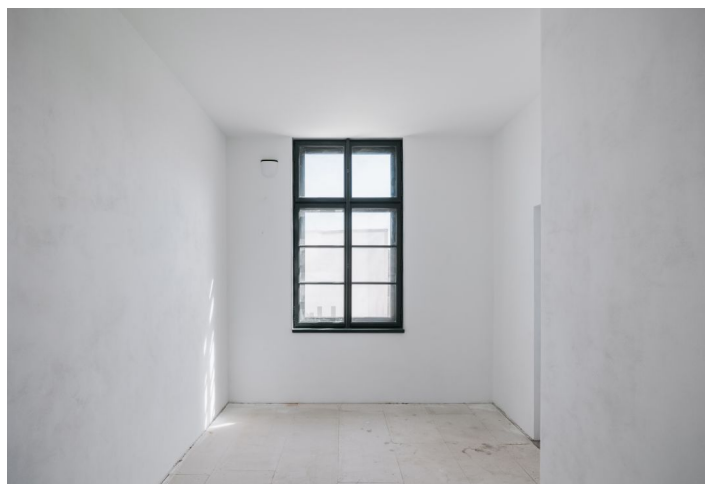
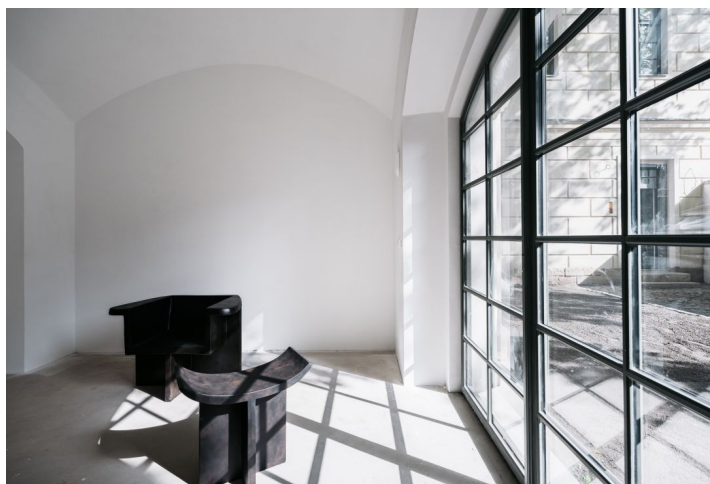




Byt 2+kk

56.5 m², Praha 10, Vršovice, Bartoškova

8 870 000 Kč | 354 729 €



**Byt 2+kk**56.5 m², Praha 10, Vršovice, Bartoškova**8 870 000 Kč | 354 729 €**

Celková plocha	57 m ²
Parkování	-
Sklep	3 m ²
Referenční číslo	103086

Byt 2+kk právě vzniká v nové Rezidenci Vodárna v unikátní památkově chráněné budově bývalé vodárny z r. 1882. Neorenesanční budova stojí v sousedství komunitní zahrady na rozhraní Nuslí a Vršovíc, v dosahu všech služeb i několika parků. Dokončení je plánováno na jaro r. 2024.

Plochu jednotky v 1. NP tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni a úložným patrem, ložnice, koupelna (se sprchovým koutem a WC) a předstíň.

K vysokému standardu patří vícevrstvá dřevěná podlaha, podlahové vytápění elektrickými topnými rohožemi a možností ovládání přes mobilní aplikaci, zabezpečovací systém Jablotron, rekuperace, bílé matné dřevěné interiérové dveře s obložkovou zárubní, kliky **M&T Lusy**, koupelnové zařizovací předměty Ceratherm, Duravit, Geberit a Laufen, keramické obklady a dlažba. **Dřevěná okna** jsou replikami historických oken včetně kování, nové vstupní dveře budou jednokřídlé protipožární s 3-bodovým zámekem a lištovou profilací. Obyvatelům bude k dispozici **kočárkárna**, k jednotce přísluší **sklepní kóje**. V případě zájmu je možné za příplatek interiér vybavit na míru nábytkem. Vstupní prostor rezidence Vodárna ozdobí očištěná stávající **opuka**, viditelná bude též spodní část historické vodovodní nádrže, podlaha bude z původních **žulových kamenů a gletovaného betonu**. V západní věži bude nové **atypické ocelové schodiště**, ve východní věži původní zachované **žulové schodiště**.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Rezidence stojí přímo u nového podchodu vršovického nádraží, odkud lze během **5 minut dojet do centra na Hlavní nádraží**. Pár kroků jsou vzdáleny tramvajové zastávky, dopravní komfort navíc v budoucnu zvýší stanice metra linky D. V bezprostřední blízkosti fungují obchody včetně supermarketu, restaurace, kavárny, školy i lékařské služby, blízko je do **divadla, kina i na sportoviště**, během chvíle se půjde napojit na právě vznikající jedinečnou cyklostezku, Vršovickou drážní promenádu. V sousedství se rozkládá komunitní zahrada, nedaleko jsou **Havlíčkovy sady, parky Jezerka či Folimanka nebo Tyršův vrch**.

Podlahová plocha včetně úložného patra 56,5 m² (dle prohlášení vlastníka 47,80 m²), sklep 2,5 m².

Fotografie byly pořízeny v sousedních jednotkách. Vizualizace jsou pouze ilustrativního charakteru.

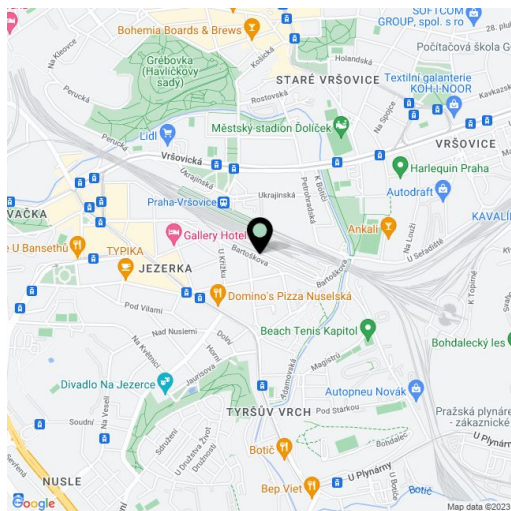
**Byt 2+kk**

56.5 m², Praha 10, Vršovice, Bartoškova

8 870 000 Kč | 354 729 €

Celková plocha	57 m²
Parkování	-
Sklep	3 m²
Referenční číslo	103086

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku
www.rezidencevodarna.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a
ohraničená obvodovými zdmi.

V.09 2+kk

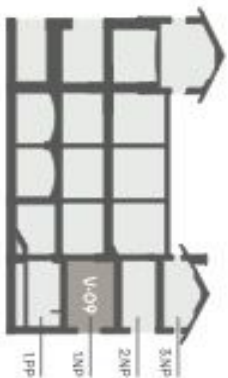
Plocha celkem

59,00 m²

УПОЗОРАЊЕ

Proteinase activity was measured in the following way: 2.0 g of substrate (gelatin 30, 300,000 D) was finely cut into pieces of 1 mm³ and 100 mg of proteinase solution was added to each mixture. Gelatin solution was prepared by dissolving 100 mg of gelatin in 100 ml of water. After 10 min of incubation at 37°C, the reaction was stopped by adding 10 ml of 10% trichloroacetic acid. The mixture was centrifuged at 1000 g for 10 min. The supernatant was removed and the pellet was washed with 10 ml of 10% trichloroacetic acid. The pellet was dried and weighed. The proteinase activity was calculated as the difference between the weight of the pellet and the weight of the pellet after washing with 10% trichloroacetic acid.

Police bytu v rámci domu



Umístění bytu na počtu

PRIZEMI
BYTUPATRO
ÚLOŽNÉ