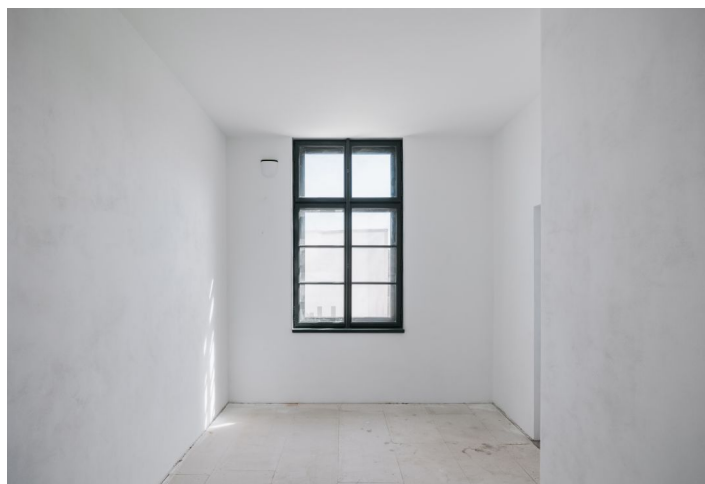
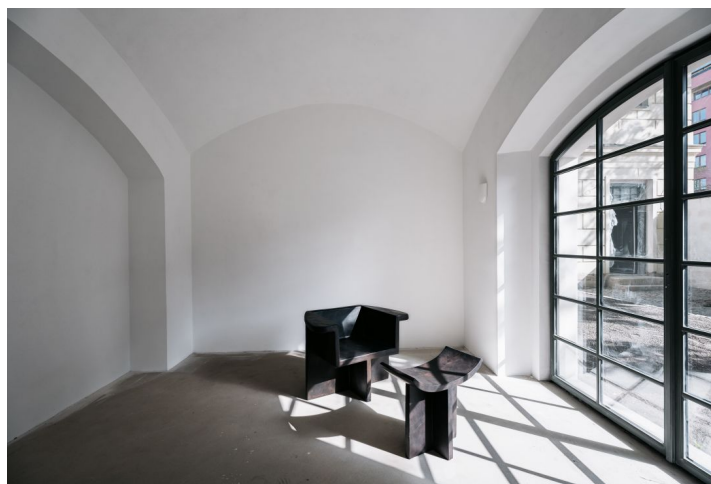
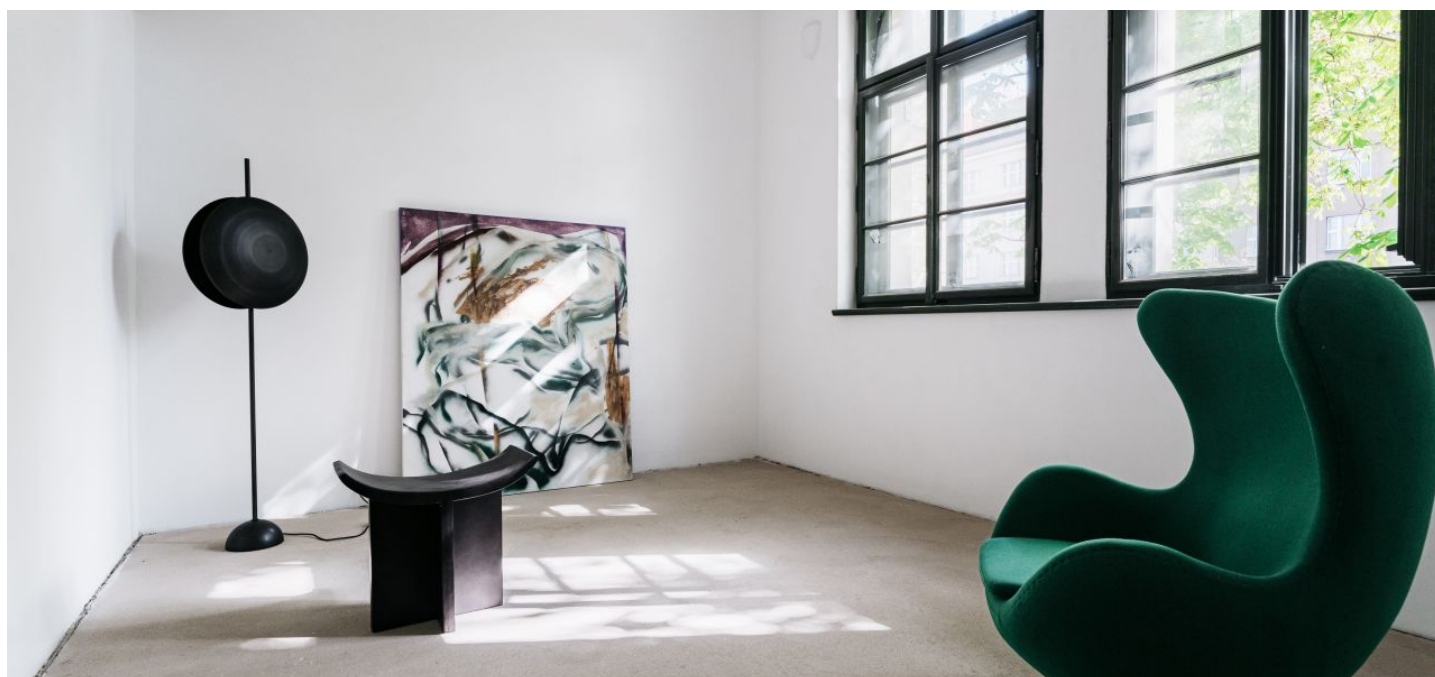




Byt 3+kk

84.03 m², Praha 10, Vršovice, Bartoškova

15 100 000 Kč | 603 879 €





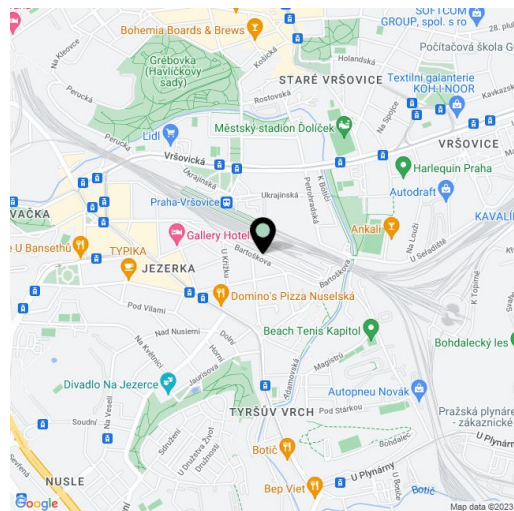
Byt 3+kk

84.03 m², Praha 10, Vršovice, Bartoškova

15 100 000 Kč | 603 879 €

Celková plocha	84 m²
Parkování	-
Sklep	3 m²
Referenční číslo	103087

Mezonetový byt 3+kk s jedinečným industriálním prvkem právě vzniká v nové Rezidenci Vodárna v unikátní památkově chráněné budově bývalé vodárny z r. 1882. Neorenesanční budova stojí v sousedství komunitní zahrady na rozhraní Nuslí a Vršovíc, v dosahu všech služeb i několika parků. Dokončení je plánováno na jaro r. 2024.



Plochu jednotky ve 2. NP a 3. NP tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, ložnice, koupelna (se sprchovým koutem a WC) a vstupní hala se samostatnou toaletou. Působivé oddělení místností **zaoblenými stěnami** je vytvořené z dochované a renovované **nýtované nádrže na vodu**.

K vysokému standardu patří vícevrstvá **dřevěná podlaha**, **podlahové vytápění** elektrickými topnými rohožemi a možností ovládání přes mobilní aplikaci, zabezpečovací systém Jablotron, **rekuperace**, bílé matné dřevěné interiérové dveře s obložkovou zárubní, **kličky M&T Lusy**, koupelnové zařizovací předměty Ceratherm, Duravit, Geberit a Laufen, keramické obklady a dlažba. **Dřevěná okna** jsou replikami historických oken včetně kování, nové vstupní dveře budou jednokřídlé protipožární s 3-bodovým zámekem a lištovou profilací. Obyvatelům bude k dispozici **kočárkárna**, k jednotce přísluší **sklepní kóje**. V případě zájmu je možné i individuální dokončení dle vlastních představ. Vstupní prostor rezidence Vodárna ozdobí očištěná stávající **opuka**, viditelná bude též spodní část historické vodovodní nádrže, podlaha bude z původních **žulových kamenů** a **gletovaného betonu**. V západní věži bude nové **atypické ocelové schodiště**, ve východní věži původní zachované **žulové schodiště**.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Rezidence stojí přímo u nového podchodu vršovického nádraží, odkud lze během 5 minut dojet do centra na Hlavní nádraží. Pár kroků jsou vzdáleny tramvajové zastávky, dopravní komfort navíc v budoucnu zvýší stanice metra linky D. V bezprostřední blízkosti fungují obchody včetně supermarketu, restaurace, kavárny, školy i lékařské služby, blízko je do **divadla**, **kina** i na **sportoviště**, během chvíle se půjde napojit na právě vznikající jedinečnou cyklostezku, **Vršovickou drážní promenádu**. V sousedství se rozkládá **komunitní zahrada**, nedaleko jsou **Havlíčkovy sady**, parky **Jezerka** či **Folimanka** nebo **Tyršův vrch**.

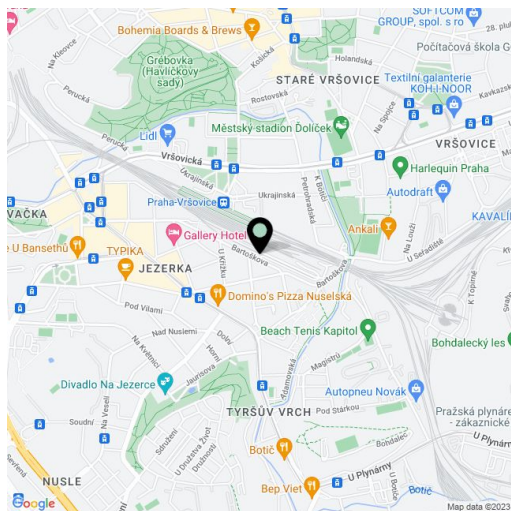
Fotografie byly pořízeny v sousedních jednotkách. Vizualizace jsou pouze ilustrativního charakteru.

Podlahová plocha 84,03 m², sklep 2,5 m².

**Byt 3+kk**84.03 m², Praha 10, Vršovice, Bartoškova**15 100 000 Kč | 603 879 €**

Celková plocha	84 m ²
Parkování	-
Sklep	3 m ²
Referenční číslo	103087

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku
www.rezidencevodarna.cz.



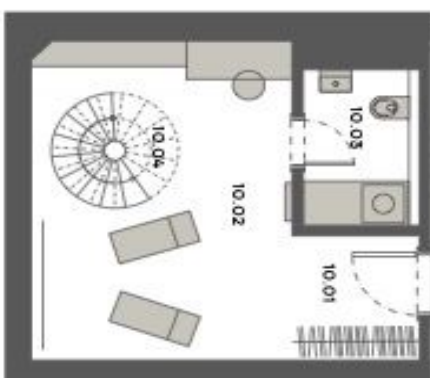
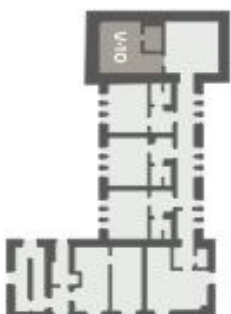
* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

10.01	Chodba	2,41 m ²
10.02	Vstupní hala	21,06 m ²
10.03	WC	3,91 m ²
10.04	Schodiště	5,50 m ²
10.05	Obývací pokoj + kč	10,90 m ²
10.06	Kuchyně	18,10 m ²
10.07	Sociální zařízení	8,52 m ²
10.08	Šatny	8,52 m ²
	Užitná plocha bytu	82,92 m ²
	Vnější konstrukce	111 m ²
	Podlahová plocha	84,03 m²
Stálek		2,50 m²

86,53 m²

Umístění bytu na paterě



LIPIDOMANIN

[illegible]



Byt 3+kk

84.03 m², Praha 10, Vršovice, Bartoškova

15 100 000 Kč | 603 879 €

V.10 3+kk

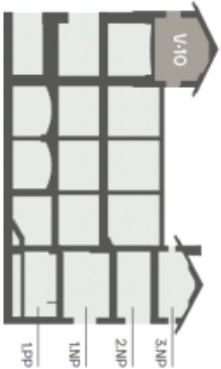
2.-3.NP mezonet

10.01	Chodba	2,41 m²
10.02	Vstupní hala	21,06 m²
10.03	WC	3,91 m²
10.04	Schodiště	3,50 m²
10.05	Obývací pokoj + kk	16,90 m²
10.06	Ložnice	18,10 m²
10.07	Sociální zařízení	8,52 m²
10.08	Šatny	8,52 m²
Užitná plocha bytu		82,92 m²
Vnitřní konstrukce		1,11 m²
Podlahová plocha		84,03 m²
Sklep		2,50 m²

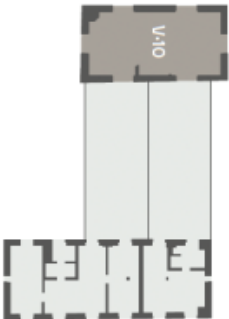
Plocha celkem

86,53 m²

Pozice bytu v rámci domu



Umístění bytu na patře



2. PATRO
BYTU

