



Pozemek

15 766 m², Trutnov, Špindlerův Mlýn, Labská

38 000 000 Kč | 1 523 962 €



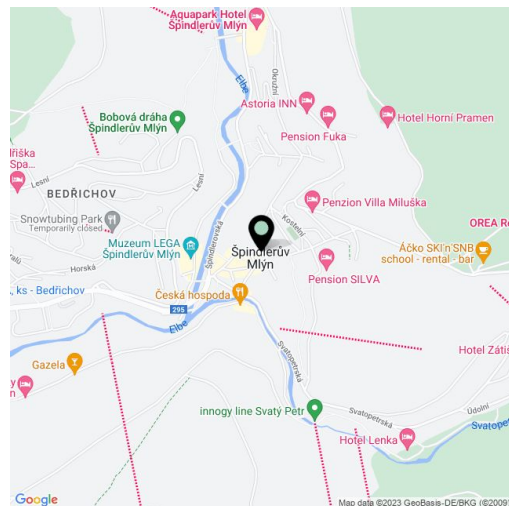


Pozemek

15 766 m², Trutnov, Špindlerův Mlýn, Labská

38 000 000 Kč | 1 523 962 €

Cena za m ²	2 410 Kč
Celková plocha	15 766 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	103167



Pozemek o celkové rozloze 1,5 ha s platným stavebním povolením na horský dům navržený proslulým architektem Josefem Pleskotem se nachází na jedinečném místě uprostřed Krkonošského národního parku. Lokalita poskytuje absolutní klid i překrásné výhledy na Pláně a Medvědin.

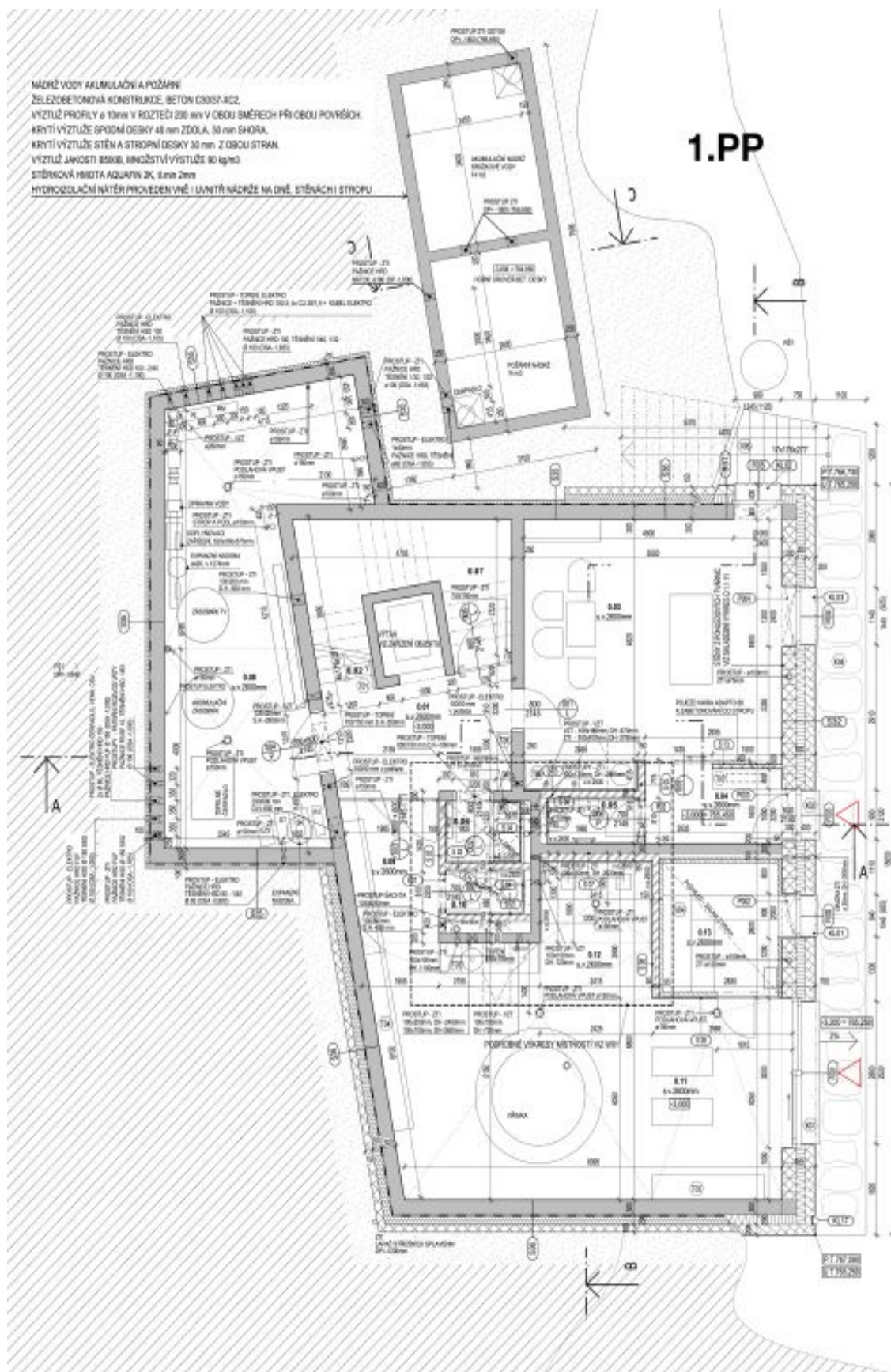
Pozemky v nadmořské výšce cca **770 m n. m.** jsou z větší části kultivované, z části jsou lesními pozemky. Vlastní místo stavby leží na **horské louce** na **východním svahu** a je historicky upraveno do roviny, na ploše je **torzo původní stavby a garáž**.

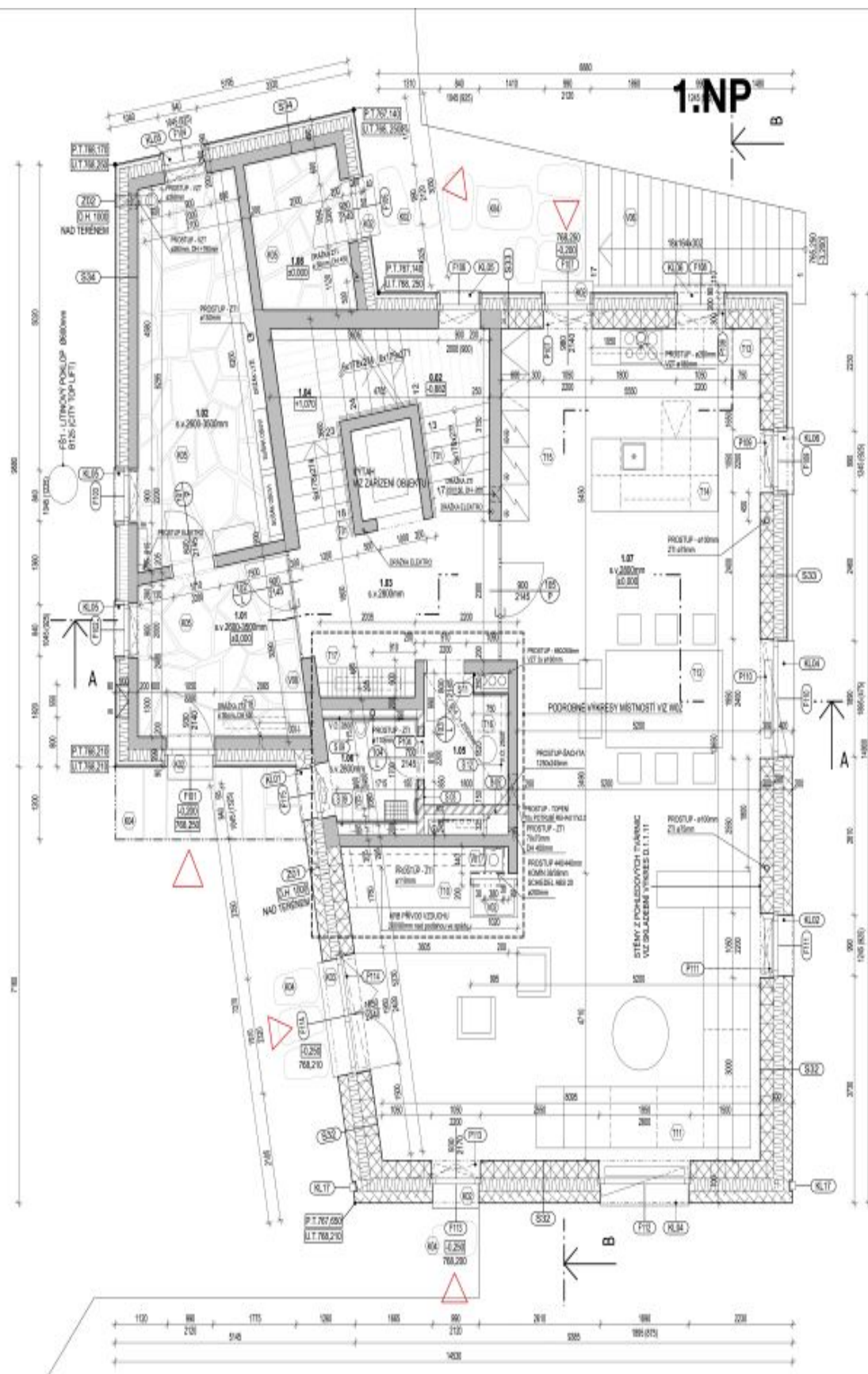
Stavební povolení, které nabylo právní moci 12. 9. 2023, umožňuje vznik **horského domu** s dispozicí **5+kk** a užitnou plochou 508 m², s **wellness**, **klubovnou/vinotékou** a **lyžárnou**. Vytápění bude řešeno **tepelným čerpadlem**, voda **vlastní studnou** a odpady domácí ČOV. Přístup k budoucímu domu vede cca 700 m po zpevněné neasfaltové cestě. V zimním období je plánováno využívat garáž dole u silnice a vyjet až k domu např. čtyřkolkou.

Součástí nabídky je i **prováděcí projektová dokumentace** k dalším dvěma **objektům** (hostovský dům a garáž), jejich výstavba však vyžaduje změnu územního plánu. Celou usedlost navrhl **Josef Pleskot**, náš nejvlivnější současný architekt a prezidentův poradce pro architekturu.

Velmi pěkné místo se nachází v **srdci přírody Krkonošského národního parku** blízko **pramenitého jezírka**. Nejbližší sousední stavby jsou vzdáleny cca 500 m. V bezprostředním okolí funguje několik **skiareálů** včetně největšího **resortu Špindlerův Mlýn** poskytujícího **dokonalý komfort** zahrnující i **kvalitní gastronomii**, okolní krajinou vedou četné **turistické i cyklistické trasy** různé náročnosti. Cesta autem do Špindlerova Mlýnu ze severovýchodního okraje Prahy zabere jen asi 1,5 hodiny.

Celková plocha 15 666 m².



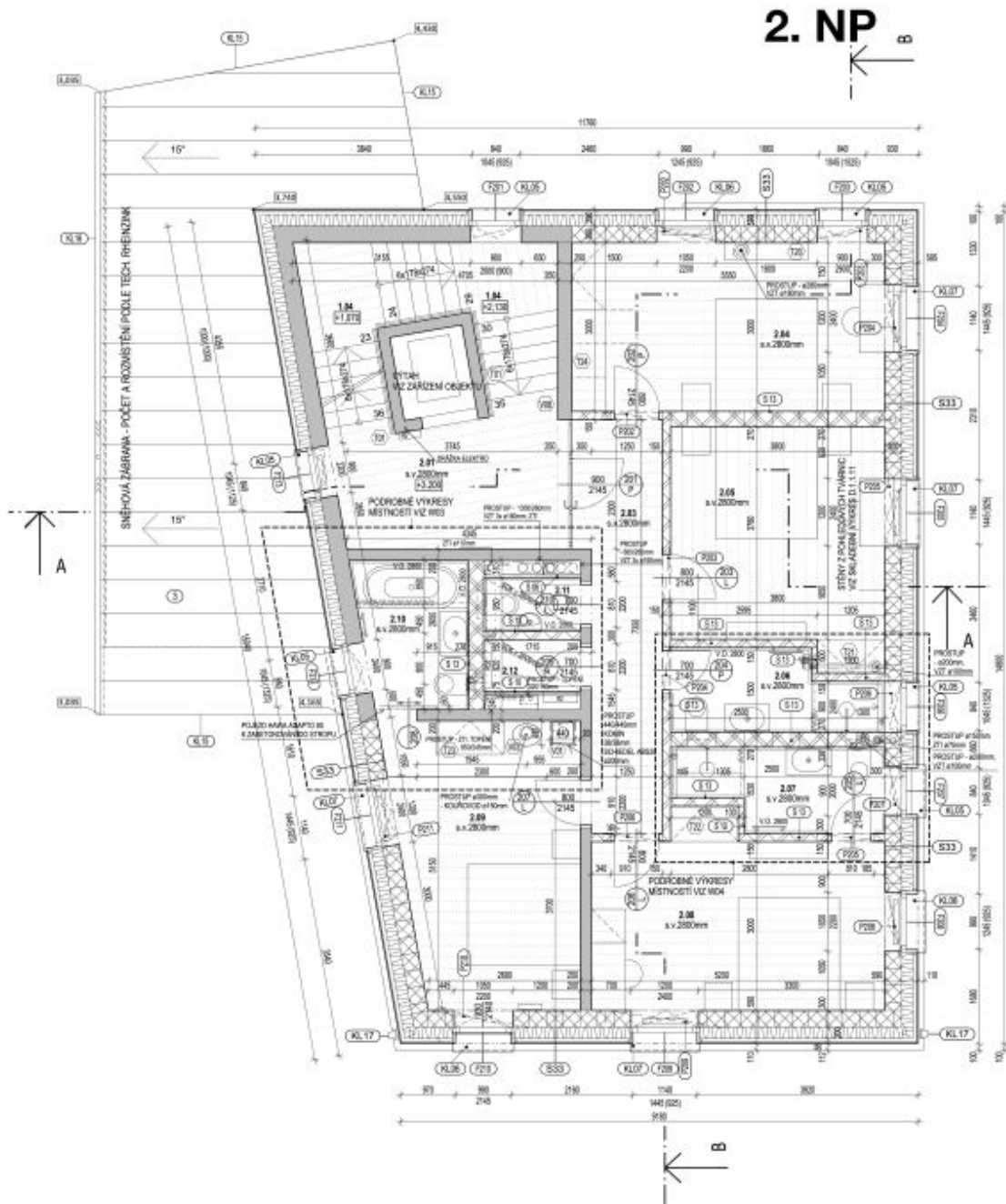




Pozemek

15 766 m², Trutnov, Špindlerův Mlýn, Labská

38 000 000 Kč | 1 523 962 €





Pozemek

15 766 m², Trutnov, Špindlerův Mlýn, Labská

38 000 000 Kč | 1 523 962 €

