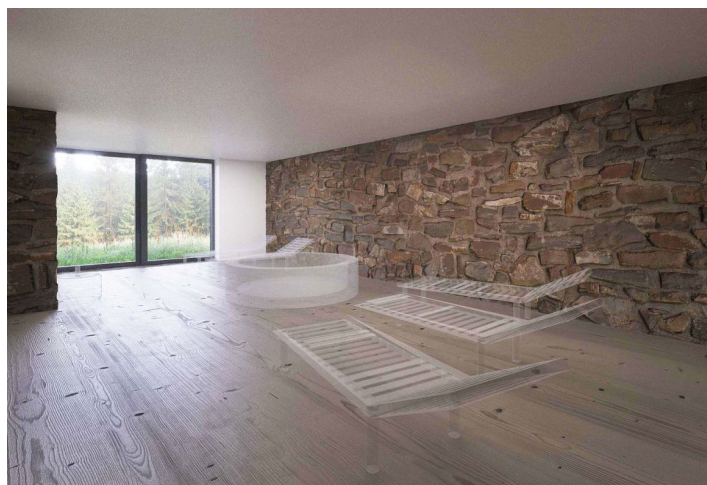




## Rodinný dům 5+kk

508 m², Trutnov, Špindlerův Mlýn, Labská

38 000 000 Kč | 1 537 839 €



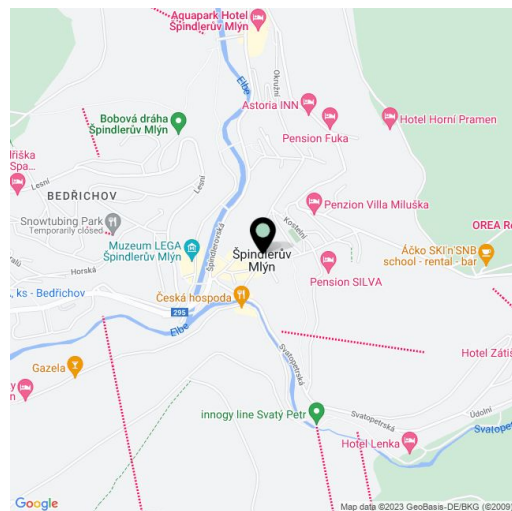


## Rodinný dům 5+kk

508 m², Trutnov, Špindlerův Mlýn, Labská

38 000 000 Kč | 1 537 839 €

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Pozemek          | 15 666 m² |
| Parkování        | Ano       |
| Sklep            | -         |
| Referenční číslo | 103188    |



**Pozemek o celkové rozloze 1,5 ha s překrásnými výhledy na Pláně a Medvědin s projektem na výstavbu horského domu dle návrhu proslulého architekta Josefa Pleskota. Jedinečné místo uprostřed Krkonošského národního parku, lokalita poskytující absolutní klid.**

**Stavební povolení**, které nabylo právní moci 12. 9. 2023, umožňuje vznik **horského domu** s dispozicí **5+kk** a užitnou plochou 508 m², s **wellness**, **klubovnou/vinotékou** a **lyžárnou**. Vytápění bude řešeno **tepelným čerpadlem**, voda **vlastní studnou** a odpady domácí ČOV. Přístup k budoucímu domu vede cca 700 m po zpevněné neasfaltové cestě. V zimním období je plánováno využívat garáž dole u silnice a vyjet až k domu např. čtyřkolkou.

**Pozemky v nadmořské výšce cca 770 m n. m.** jsou z větší části kultivované, z části jsou lesními pozemky. Vlastní místo stavby leží na horské louce na východním svahu a je historicky upraveno do roviny, na ploše je torzo původní stavby a **garáž**.

Součástí nabídky je i **prováděcí projektová dokumentace** k dalším dvěma **objektům** (hostovský dům a garáž), jejich výstavba však vyžaduje změnu územního plánu. Celou usedlost navrhl **Josef Pleskot**, nejvlivnější současný architekt a prezidentův poradce pro architekturu.

Velmi pěkné místo se nachází v **srdci přírody Krkonošského národního parku** blízko **pramenitého jezírka**. Nejbližší sousední stavby jsou vzdáleny cca 500 m. V bezprostředním okolí funguje několik **skiareálů** včetně největšího **resortu Špindlerův Mlýn** poskytujícího **dokonalý komfort** zahrnující i **kvalitní gastronomii**, okolní krajinou vedou četné **turistické i cyklistické trasy** různé náročnosti. Cesta autem do Špindlerova Mlýnu ze severovýchodního okraje Prahy zabere jen asi 1,5 hodiny.

Užitná plocha zamýšleného domu 508 m², pozemek 15 666 m².



## Rodinný dům 5+kk

508 m², Trutnov, Špindlerův Mlýn, Labská

38 000 000 Kč | 1 537 839 €

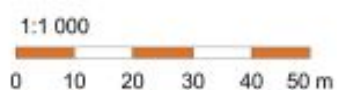
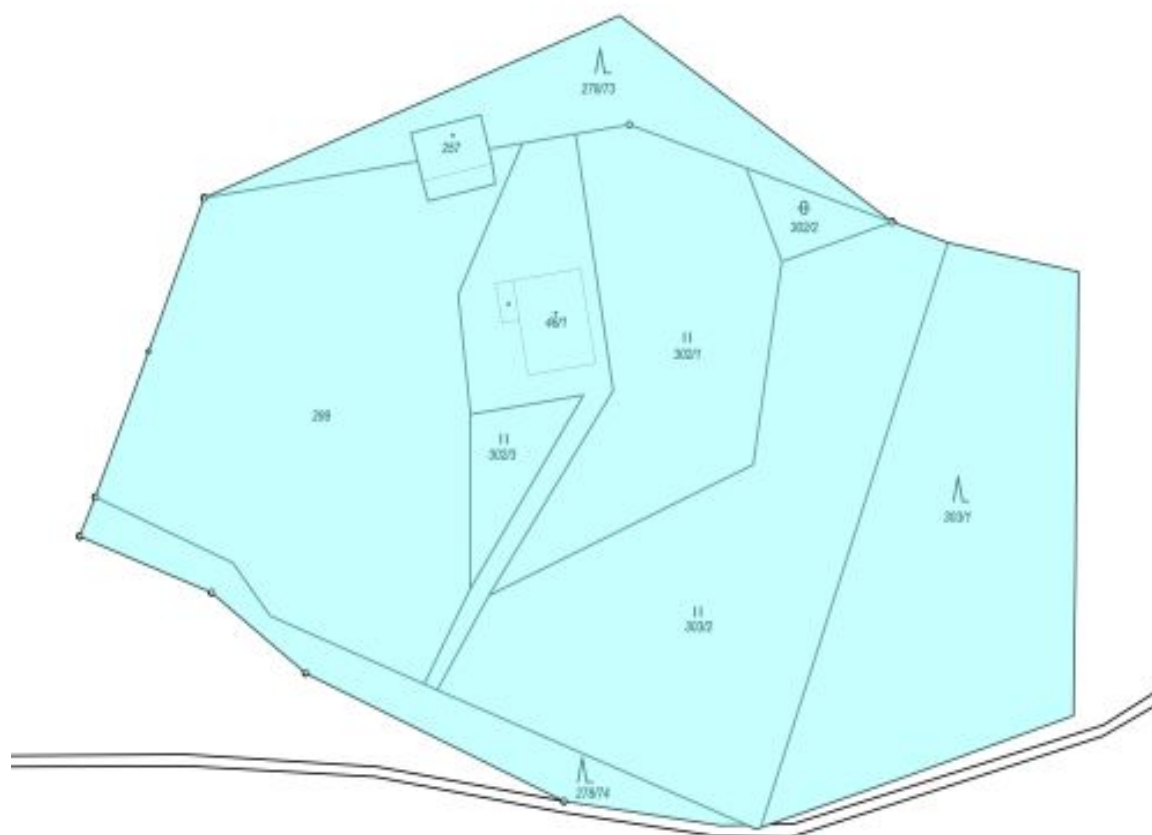




## Rodinný dům 5+kk

508 m², Trutnov, Špindlerův Mlýn, Labská

38 000 000 Kč | 1 537 839 €



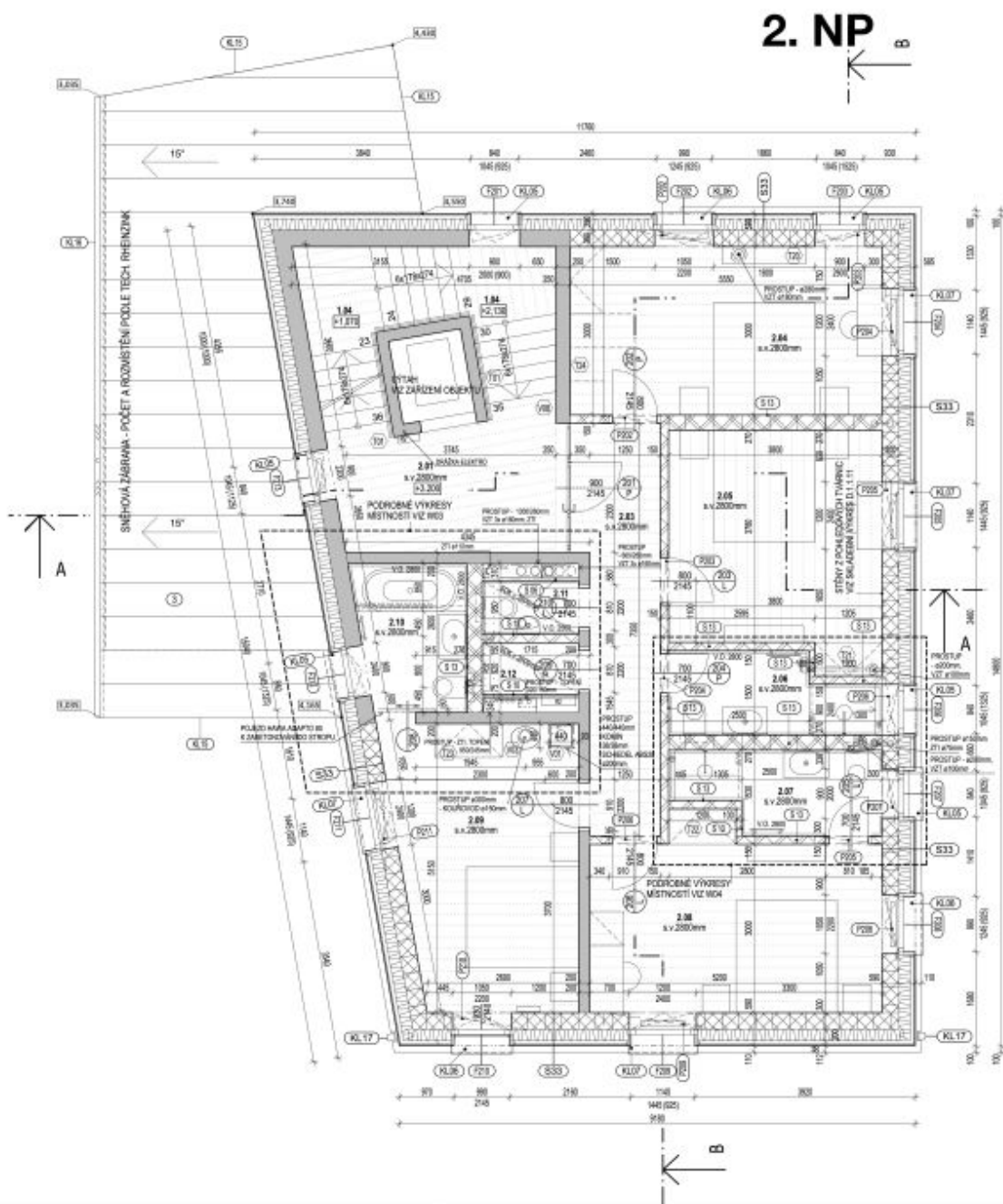
508 m<sup>2</sup>, Trutnov, Špindlerův Mlýn, Labská

**NADRŽ VODY AKUMULAČNÍ A POŽÁRNÍ**  
**ŽELEZOBETONOVÁ KONSTRUKCE, BETON C30/37-K12.**  
 VYTUŽÍ PROFILY A 10mm V ROZTEČI 200 mm V OBOU SMĚRECH.  
 KRYTÍ VYTUŽE SPODNÍ DESKY 48 mm ZDOLA, 30 mm SHORA.  
 KRYTÍ VYTUŽE STĚN A STROPNÍ DESKY 30 mm Z OBOU STRAN.  
 VYTUŽÍ JAKOSTI B500B, MINIMÁLNÍ VYTUŽÍ 80 kg/m<sup>2</sup>  
 STŘEDNÍ HŘÍDIA AQUATON 2K, širka 2mm  
 HYDROIZOLAČNÍ NÁTĚR POKYVEN ZNĚ I UVNITŘ NADRŽE NA DÍVE, STĚNÁCH I STROPU

**1.PP**

**38 000 000 Kč | 1 537 839 €**

508 m², Trutnov, Špindlerův Mlýn, Labská



**38 000 000 Kč | 1 537 839 €**

508 m², Trutnov, Špindlerův Mlýn, Labská

