



Byt 3+1

123.7 m², Praha 1, Staré Město, Veleslavínova

25 000 000 Kč | 1 011 736 €





Byt 3+1

123.7 m², Praha 1, Staré Město, Veleslavínova

25 000 000 Kč | 1 011 736 €

Celková plocha	124 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	2 576 Kč měsíčně
PENB	E
Referenční číslo	103344

Prostorný světlý byt s vysokými stropy a klasickou dispozicí je součástí perfektně udržovaného secesního domu s výtahem. Atraktivní poloha uprostřed historického jádra metropole v těsné blízkosti Staroměstského náměstí.

Dispozici bytu v 5. podlaží tvoří průchozí obývací pokoj, 2 ložnice (přístupné z obývacího pokoje i velké centrální haly), samostatná obytná kuchyně s oknem do **vnitrobloku**, spíž, koupelna, toaleta a komora.

V interiéru prosvětleném **velkými špaletovými okny** jsou **původní repasované parkety**, dveřní výplně zdobí **leptané sklo**. Na toaletě je **vytápěná dlažba**. Bezpečí zajišťuje alarm a videotelefon. Výška stropů je 3,8m. Poslední rekonstrukce bytu proběhla v roce 2000. **Kompletně zrekonstruovaná** budova má bohatě zdobenou vstupní halu a nový **výtah**. V blízkých podzemních garážích Rudolfina je možné dlouhodobě pronajmout **parkovací stání**.

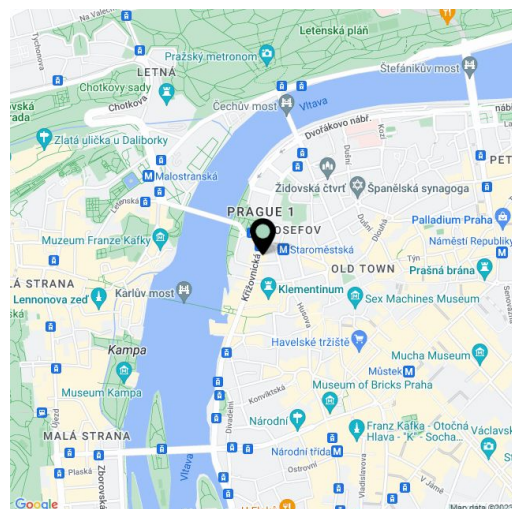
Nárožní dům stojí jen pár kroků od **nábřeží Vltavy**, stanice metra a tramvajové zastávky **Staroměstská**, nedaleko bývalého Židovského Města, luxusní Pařížské třídy i mnoha památek, například **Karlova mostu**, **Rudolfina**, **Klementina** nebo **Staroměstského orloje**. V bezprostřední blízkosti funguje mnoho restaurací a kaváren, ale také divadla, vysokoškolské fakulty a taneční konzervatoř, knihovna, prodejna potravin či pošta.

Podlahová plocha 123,7 m².

Nemovitost je pronajata do 30.6.2024.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

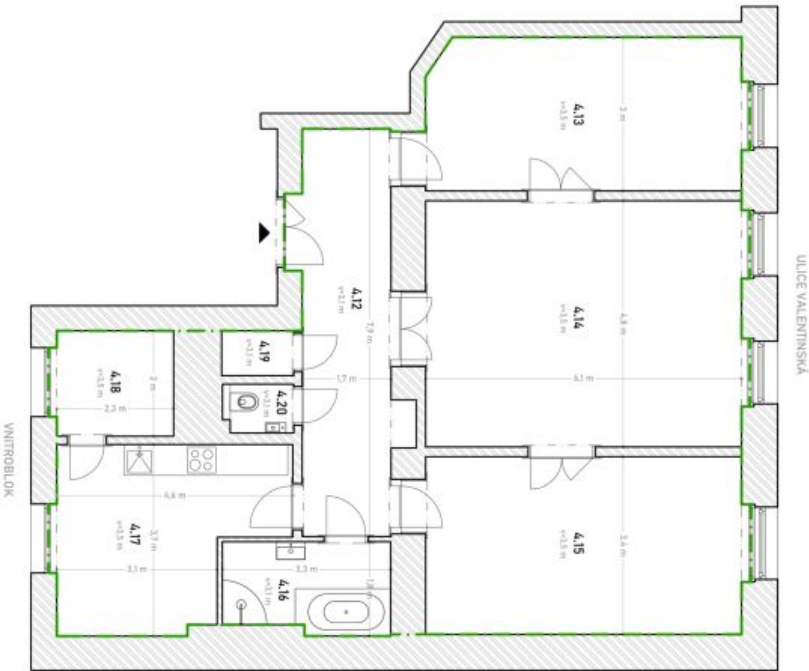




Byt 3+1

123.7 m², Praha 1, Staré Město, Veleslavínova

25 000 000 Kč | 1 011 736 €



VÝMĚRY MÍSTNOSTÍ	
Číslo místnosti	Plocha (m²)
A.14 - PRŮCHOD	65.3
A.15 - PRŮCHOD	64.8
A.18 - KUCHYŇKA	6.6
A.19 - TOILETNA	3.0
A.12 - KUCHYŇKA	10.5
A.17 - KUCHYŇKA	6.6
A.16 - TOILETNA	3.0
CELKOVÁ PLOCHA PRŮCHODŮ	133.7