



Výrobní prostory

488 m², Praha-západ, Tuchoměřice, Ke Kopanině

Cena na vyžádání



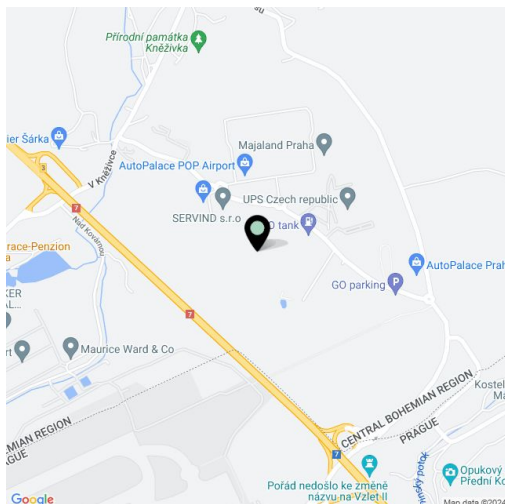


Výrobní prostory

488 m², Praha-západ, Tuchoměřice, Ke Kopanině

Cena na vyžádání

Celková plocha	488 m ²
Volná plocha k pronájmu	488 m ²
Čistá výška stropu	12.5 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	103976



488 m² výrobních prostor k pronájmu v moderním parku situovaným v katastru obce Tuchoměřice, v bezprostřední blízkosti Letiště Václava Havla. Areál tvoří soubor 8 budov s celkovou pronajímatelnou plochou o rozloze více než 40 tisíc m². Budovy mohou sloužit jako výrobní prostory, skladové zázemí, sídla firem, výzkumné prostory, školící centra a kanceláře.

Lokalita:

Areál se nachází v těsné blízkosti Letiště Václava Havla s přímým sjezdem na dálnici D7 a v blízkosti Pražského okruhu. Výborná dopravní dostupnost veřejnou dopravou, nově vybudovaná autobusová zastávka, 20 minut autobusem z Nádraží Veleslavín. Možnost využít cyklostezku. V bezprostřední blízkosti se nachází obchodní centrum s restauracemi.

Vybavení a služby:

- specifikace prostor dle požadavku klienta, variabilní jednotky od 490 m²
- property management
- nízkoenergetické moderní „A class“ budovy s certifikací BREEAM
- ostraha budov 24/7
- dobíjecí stanice pro automobily
- příprava střechy pro solární panely
- odpočinkové plochy zeleně a stojany na kola
- oplocený areál

Skladové/výrobní prostory:

- možnost cross-dockingu
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška až 12,5 m
- modul sloupů 12 m x 24 m
- možnost spinklerového systému
- LED osvětlení
- infrazářiče či podkrovní sahary

Kanceláře:

- variabilní dispozice kancelářského vestavku dle požadavku klienta

K dispozici od 11/2024.

Nájemce neplatí provizi.



Výrobní prostory

488 m², Praha-západ, Tuchoměřice, Ke Kopanině

Cena na vyžádání

