



Byt 2+kk

53 m², Praha 2, Vinohrady, Kladská

8 800 000 Kč | 356 059 €



**Byt 2+kk**

53 m², Praha 2, Vinohrady, Kladská

8 800 000 Kč | 356 059 €

Celková plocha	53 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	104088

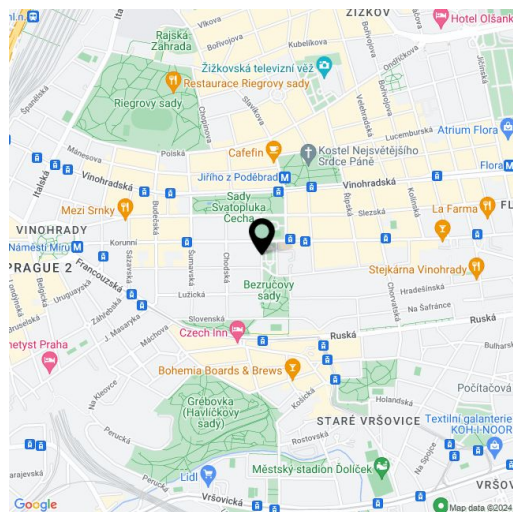
Východně orientovaný byt s výhledem do zeleně se nachází v přízemí noblesního bytového domu stojícího v první linii u pečlivě udržovaných sadů Bratří Čapků na Vinohradech.

Plochu bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna (se sprchovým koutem, umyvadlem a WC) a předsiň. Z oken se otevírají **skvostné výhledy do zeleně i na novorenesanční budovu** Vinohradské vodárenské věže.

Na podlahách jsou **parkety**, dostatek denního světla propouštějí velká **špaletová okna**. Vytápění řeší plynový kotel. Možnost dokoupení sklepní kóje.

Vynikající poloha umožňuje bydlení u **krásného parku** i v blízkosti obchodů, restaurací, kaváren či **divadel**. Výborné dopravní spojení s centrem zajišťují tramvaje ze zastávky vzdálené jen pár metrů od domu, v docházkové vzdálenosti je i stanice metra Jiřího z Poděbrad nebo Náměstí Míru.

Podlahová plocha 53,2 m².



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.