



## Byt 2+kk

53.4 m², Praha 4, Hodkovičky, Šífařská

24 000 Kč | 971 €





## Byt 2+kk

53.4 m², Praha 4, Hodkovičky, Šífařská

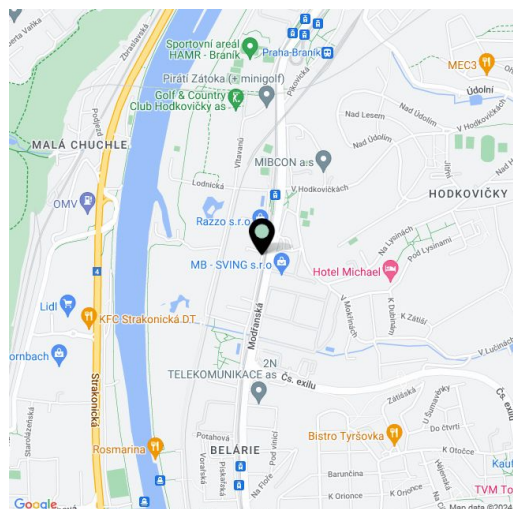
24 000 Kč | 971 €

|                    |                                                                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 86 m²                                                                                            |
| Podlahová plocha*  | 53 m²                                                                                            |
| Terasa             | 33 m²                                                                                            |
| Parkování          | Garážové stání.                                                                                  |
| Garáž              | Ano                                                                                              |
| Sklep              | Ano                                                                                              |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 4500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. |
| Referenční číslo   | 104607                                                                                           |
| K dispozici od     | Ihned                                                                                            |

Nabízíme k pronájmu slunný, dobře zabezpečený, nezařízený byt s velkou terasou, situovaný v 1. patře novostavby s podzemním parkováním v klidné lokalitě v Hodkovičkách nedaleko nábřeží Vltavy. Lokalita v blízkém dosahu občanské vybavenosti, s tramvajovými spoji do centra, autobusovými spoji k metru Kačerov, v rychlém dosahu mezinárodní školy The Prague British School a Rakouského gymnázia. Oblast s mnoha možnostmi sportovního vyžití, s cyklostezkou a in-line stezkou podél Vltavy, pár minut ke golfovému hřišti nebo Freestyle parku Modřany s hřišti pro volejbal, pétanque, minigolfem a půjčovnou loděk a paddleboardů.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnice, koupelna (vana, toaleta s bidetovou sprškou) a vstupní hala s velkými vestavěnými skříněmi. Jihozápadně orientovaná **terasa** s krásným výhledem do zeleně je přístupná z obou hlavních místností.

**Rekuperace, masivní dřevěné podlahy**, dlažba, elektricky ovládané předokenní žaluzie, stmívače světel, centrální vytápění, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm, **sklep**, výtah, kolárna / kočárkárna v domě. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.