svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

# Byt 5+1

205 m², Praha 1, Malá Strana, Cihelná

**Pronajato**

**Svoboda & Williams s.r.o.**
**info@svoboda-williams.com**
www.svoboda-williams.com

**Praha**
+420 257 328 281
+420 724 551 238

**Brno**
+420 543 250 711
+420 724 551 238

**Bratislava**
+421 948 939 938


**PDF vytvořeno**
28. 04. 2024, 21:22

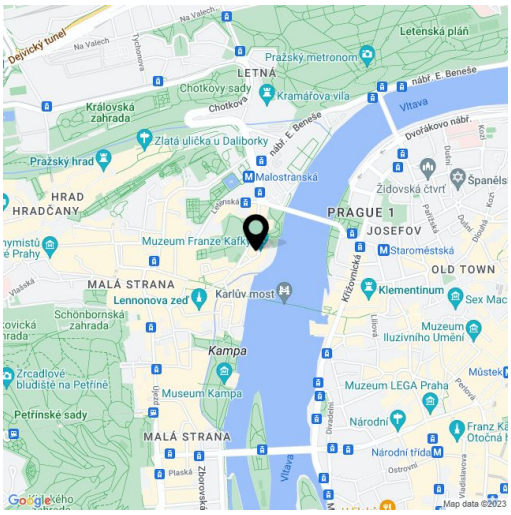
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

# Byt 5+1

205 m², Praha 1, Malá Strana, Cihelná

## Pronajato

| | |
|---|---|
| **Celková plocha** | 205 m² |
| **Parkování** | Možnost parkování ve dvoře. |
| **Sklep** | - |
| **Poplatky za služby** | 65 Kč Za m² / měsíčně |
| **PENB** | G |
| **Referenční číslo** | 11928 |
| **K dispozici od** | Ihned |




* Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Atraktivní byt s krásnými historickými výhledy a 24h ostrahou. Tento zrekonstruovaný klimatizovaný podkrovní byt se 4 ložnicemi a 3 koupelnami je situován v 1. patře v zrekonstruované historické budovy bez výtahu. Exkluzivní lokalita pár kroků od Karlova mostu a Malostranského náměstí, pár minut chůze od zastávky tramvají a stanice metra Malostranská, v pěším dosahu Pražského hradu a dalších historických památek.**

Interiér tvoří obývací pokoj s velkou galerií, plně vybavená kuchyň, 3 ložnice, 3 en-suite koupelny, průchozí ložnice (příp. pracovna), další dvě galerie, vybavená šatna, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Zachované původní prvky, parkety a dlažba, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, alarm, videotelefon, satelitní připojení, internet. Služby zahrnují ostrahu, správu a údržbu budovy, úklid společných prostor a odvoz odpadu. Spotřeba vody, plynu a elektřiny se hradí zvlášť - cca 7000 Kč/měs.


**Svoboda & Williams s.r.o.**
**info@svoboda-williams.com**
www.svoboda-williams.com

**Praha**
+420 257 328 281
+420 724 551 238

**Brno**
+420 543 250 711
+420 724 551 238

**Bratislava**
+421 948 939 938


**PDF vytvořeno**
28. 04. 2024, 21:22

# Byt 5+1

205 m², Praha 1, Malá Strana, Cihelná

**Pronajato**

| Č.M. | NÁZEV MÍSTNOSTI | M² |
|---|---|---|
| | BYT B2 (2+1) | |
| B201 | POKOJ | 19,18 |
| B202 | POKOJ | 33,48 |
| B203 | NEOBYDLATELNÝ | |
| B204 | KOUPELNA 1 | 11,78 |
| B205 | CHODBA | 4,20 |
| B206 | KOUPELNA 2 | 8,55 |
| B207 | OBÝVACÍ POKOJ | 30,80 |
| B208 | KUCHYŇSKÝ KOUT | 12,43 |
| B210 | ZÁZEMÍ | 5,34 |
| B211 | CHODBA ZÁZEMÍ | 4,84 |
| | BYT B1 (2+1) | |
| B209 | SCHODIŠTĚ | 7,30 |
| B212 | PŘEDSÍŇ | 2,79 |
| B213 | KOUPELNA A ZÁZEMÍ | 5,08 |
| B214 | OBÝVACÍ POKOJ | 28,05 |
| B215 | KUCHYNĚ | 12,73 |
| B216 | POKOJ | 19,67 |