



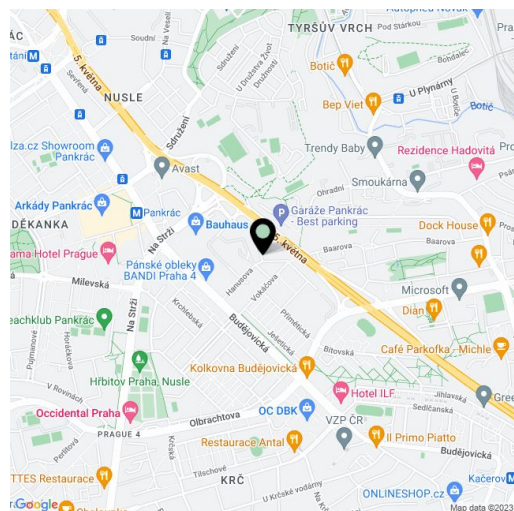


Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Hanusova

12.50 € / m² | 313 Kč / m²

Poplatky za služby	100 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	667 m ²
Sklep	-
Parkování	3500 Kč / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	14797



Kancelářské prostory v atraktivní lokalitě Praha 4 Michle - Pankrác, v docházkové vzdálenosti od metra Budějovická 300 m, s perfektní dostupností z dálnice D1. Budova je umístěná v souběhu ulic Hanusova a Vokáčova v sousedství s dalšími administrativními projekty Pankrácké pláně.

Technické specifikace:

V čele objektu je nově založena nízká zeleň, nasvětlené hlavní plochy fasád směrem k dálnici. Napojení na inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektro, telefon) je provedeno v trasách do obou přilehlých ulic, měření všech médií je nezávislé. Hydraulický osobní výtah Schmitt&Sohn. Fasáda je ošetřena do výše 1. patra antigrafiti nátěrem. Parkování automobilů v garážích (3 stání), částečně pod objektem (2 zastřešená stání) a 12 venkovních stání (částečně pod objektem a na volném vlastním pozemku), možnost pronajmout si další krytá parkovací místa (vzdálená cca. 250m) za 2.500,- Kč/ps/měsíc. Vysoce kvalitní serverovna, vhodné pro IT nebo jiné společnosti, mající náročné technické požadavky.

Kompletní renovace - výměna výkladců v přízemí, všech interiérových dveří, nové talety a kuchyňky, nová recepce v přízemí, dlažba ve společných prostorách a na recepci, nová plynová kotelná, včetně kotlů, nové elektrorozvaděče. Nenosné příčky v patrech zrušeny, skříň odstraněny, ve všech patrech nainstalovány nové podhledy s novými světly a výdechy klimatizace.

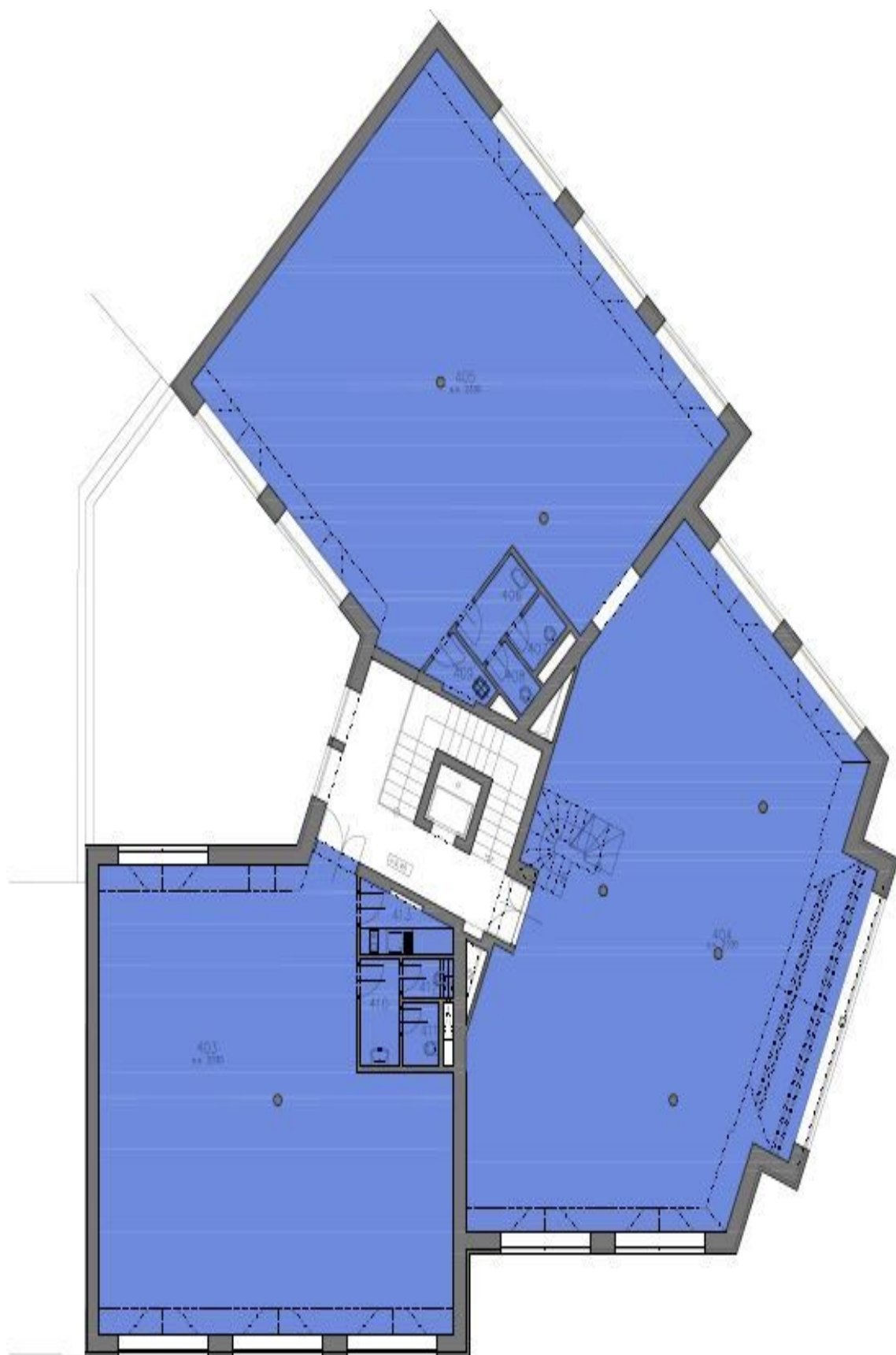
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Hanusova

12.50 € / m² | 313 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Hanusova

12.50 € / m² | 313 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Hanusova

12.50 € / m² | 313 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Hanusova

12.50 € / m² | 313 Kč / m²

