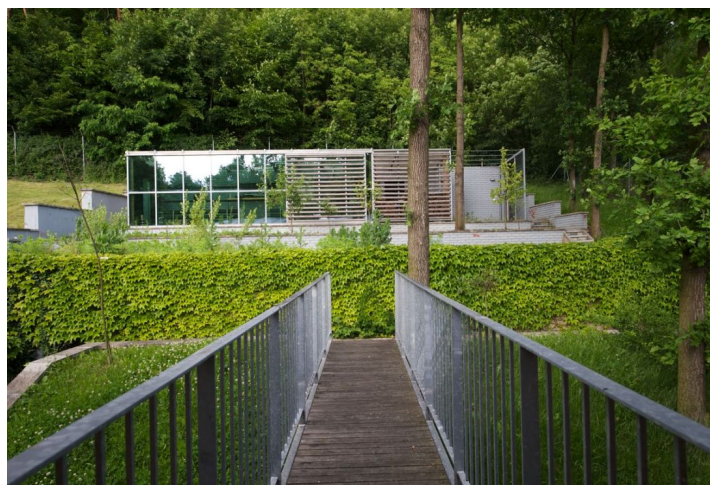
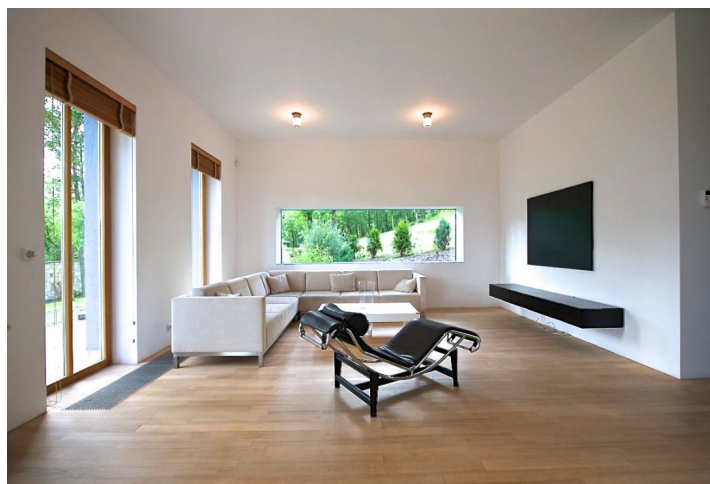




Rodinný dům 6+kk

500 m², Praha-západ, Loděnice u Berouna, Chrštenice

58 000 Kč | 2 305 €





Rodinný dům 6+kk

58 000 Kč | 2 305 €

500 m², Praha-západ, Loděnice u Berouna, Chrustenice

Pozemek	9 300 m²
Zastavěná plocha	211 m²
Zahrada	2 774 m²
Parkování	Garáž pro dva vozy.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	15853
K dispozici od	lhned

Samostatně stojící moderní vila postavená v r. 2001 situovaná na krásném privátním pozemku nad meandrem potoka, max. 40 minut jízdy autem z centra Prahy.

Interiér domu byl upraven v roce 2004 dle návrhu studia m4 architekti. Dům nabízí 4-5 ložnic a 3 koupelny. Přízemí tvoří otevřený obývací pokoj s krbem, plně vybavenou kuchyní, jídelnou a vstupy na krytou terasu, dále ložnice pro hosty (pracovna), toaleta pro hosty a vstupní prostor se šatnou. V horním patře se nachází terasa přístupná z většiny pokojů, hlavní ložnice s plně vybavenou prostornou koupelnou, dvě dětské ložnice, koupelna s masážním sprchovým koutem a toaletou a dvě velké průchozí šatny. Tato klidová zóna je rozdělena na rodičovskou a dětskou část, které spojuje místnost využitelná jako herna pro děti, knihovna nebo další ložnice. Suterén domu nabízí relaxační zónu se saunou, koupelnou a posilovnou, dále technické zázemí, prádelnu a úložné prostory.

Vestavěné skříně v ložnicích, kuchyň vybavená spotřebiči Kuppersbusch, sanita Laufen a Hansgrohe, podlahy z jasanu, podlahové topení, dřevěná okna, vestavěné úložné prostory, osvětlení Limburk, plynové vytápění, satelitní TV, internet, elektrické rolety, alarm. Na pozemku se nachází 150 vzrostlých dubů, romantický vinný sklípek a vytápěná oranžerie, kterou lze přestavět na ateliér. Všechny objekty jsou citlivě zasazeny do okolní krajiny. Ideální především pro milovníky přírody, pěší turistiky a cyklistiky. V rychlém dosahu letiště (12 min. jízdy) a komerčního centra Zličín (7 min. jízdy). Poplatky za energie se hradí zvlášť. K dispozici od ledna 2017.

