



Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Sokolovská

13.90 € / m² | 350 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Sokolovská

13.90 € / m² | 350 Kč / m²

Poplatky za služby	90 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	1 647 m ²
Sklep	-
Parkování	110 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	16842

Kancelářské prostory v objektu, který tvoří pět samostatných budov. Projekt nabízející relaxační plochy s dostatkem zeleně a vodními prvky doplněné žánrovými sochařskými díly. Futurama disponuje dvěma kantýnami a kavárnou s letní zahrádkou.

Lokalita:

Projekt má výbornou dopravní obslužnost, která je zajištěna přímým sousedstvím stanice metra B – Invalidovny a přilehlými tramvajovými zastávkami, zaručující dostupnost do centra skrze MHD do 10 min, ale i výhodnou polohou na severojižní magistrále se snadným přístupem na D1 a D8.

Vybavení a služby:

Flexibilní uspořádání ve formě openspace i samostatných kanceláří, světlá výška kancelářských prostor 3 m, individuální regulace teploty v každé místnosti, otevíratelná okna, venkovní žaluzie s individuálním el. ovládáním, zdvojená podlaha vč. podlahových krabic, samostatné kuchyňky v každé jednotce, přístup přes magnetickou kartu, elektronické detektory kouře, kamerový systém budovy a okolí, 4 výtahy v každé budově, 24/7 recepce a ostraha, skladové prostory v podzemí, podzemní parkovací stání. BREEAM certifikace very good.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

