



Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Budějovická

15.50 - 15.80 € / m² | 388 - 395 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Budějovická

15.50 - 15.80 € / m² | 388 - 395 Kč / m²

Poplatky za služby	97 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	1 026 m ²
Sklep	-
Parkování	110 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	17020

Kancelářské prostory k pronájmu v administrativní budově situované v etablované lokalitě Prahy 4. Komorně koncipovaná budova má osm pater, každé z nich je doplněno terasami s přímým přístupem z kanceláří ve vyšších podlažích. Budova disponuje průkazem energetické náročnosti na úrovni "Velmi úsporná" tj. kategorie A. Flexibilní interiéry splňují nejvyšší standardy s minimálním podílem na společných prostorách.

Lokalita:

Lokalita nabízí výborné napojení na dálnici D1 a snadnou dostupnost centra města jak autem, tak městskou hromadnou dopravou – v těsné blízkosti stanice metra Budějovická (trasa C).

Vybavení:

- flexibilní interiéry
- reprezentativní recepcce
- vstup na magnetické karty
- 4 trubkový klimatizační systém
- externí žaluzie a sun-screens
- detektory kouře a elektronická požární signalizace
- zdvojené podlahy včetně podlahových krabic
- snížené podhledy

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

