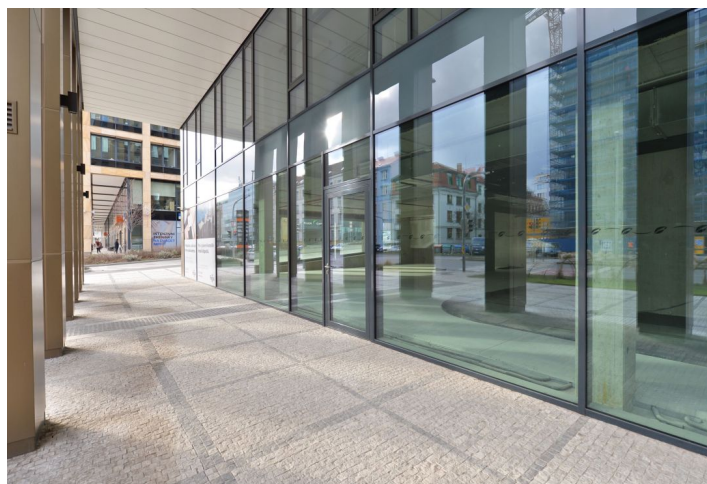






Obchodní prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

18.00 € / m² | 450 Kč / m²

Poplatky za služby	92 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	311 m ²
Parkování	120 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	17376

Obchodní prostory k pronájmu v přízemí moderní administrativní budovy standardu "A" v atraktivní lokalitě Praha-Karlín. Rohová jednotka s velkou výlohou do ulice je vhodná pro prodejnu či showroom.

Lokalita:

Lokalita, kde vzniká jedna z nejmodernějších administrativních pražských čtvrtí, poskytuje nabídku veškerých služeb v nejbližším okolí. Snadný dosah autem i MHD, v docházkové vzdálenosti je stanice metra Křižíkova (trasa B) a tramvajová zastávka Křižíkova, Urxova a Karlínské náměstí.

Vybavení a služby:

BREEAM Certifikace

Reprezentativní recepce

Výtahy

Bezpečnostní služba 24/7

Centrální přístupový systém na magnetické karty

Flexibilní uspořádání kancelářských prostor

Chlazení a klimatizace - chladicí trámy

Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi

Snížené podhledy se zabudovaným osvětlením

Otevíratelná okna

Nastavitelné žaluzie

HVAC se samostatnou regulací pro každou kancelářskou jednotku

Připojení k telekomunikačním sítím prostřednictvím optických kabelů

Velkokapacitní výměna vzduchu v kancelářských prostorech

WC + kuchyňka v každé nájemní jednotce

Elektronický požární systém (EPS)

Parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

