



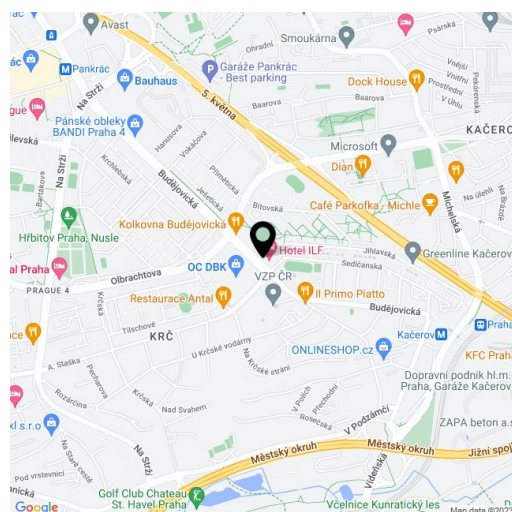


Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Budějovická

12.50 € / m² | 314 Kč / m²

Poplatky za služby	85 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	347 m ²
Sklep	-
Parkování	95 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	17671



Kancelářské prostory ve 2. patře (3. NP) budovy A moderního kancelářského komplexu. Reprezentativní recepce s přístupovými turnikety zabezpečující přístup do budovy. Optimální šířka kancelářského patra umožňuje vytvořit pracovní prostředí s dostatkem denního světla.

Lokalita:

Budova se nachází v administrativní a obchodní lokalitě Prahy 4 na Pankráci mezi ulicemi Budějovická a Severojižní magistrálou, 3 minuty chůze od stanice metra Pankrác nebo Budějovická. Tato lokalita je výborně dostupná také automobilem (přímo u sjezdu ze Severojižní magistrály).

V těsné blízkosti se nachází jedno z nejnovějších obchodních center – Arkády Pankrác a další služby jako restaurace, hotely, konferenční centra, banky, pošta, školy a sportoviště.

Vybavení a služby:

Dispozice open plan bez vnitřních příček (možné rozdělit příčkami dle potřeby konkrétního nájemce), ventilace a klimatizace umožňující regulaci teploty, zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi (1 krabice na 10 m² kancelářských prostor), světlá výška prostor 3 m, kazetové podhledy se zabudovanými svítidly, 24/7 ostraha a recepce, vstupní přístupový karetní systém, příprava pro kuchyňku (přívod vody a odpadů), otevíratelná okna, vnější okenní žaluzie na jihozápadní fasádě budovy s elektrickým ovládáním. Možnost umístění loga nájemce.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

