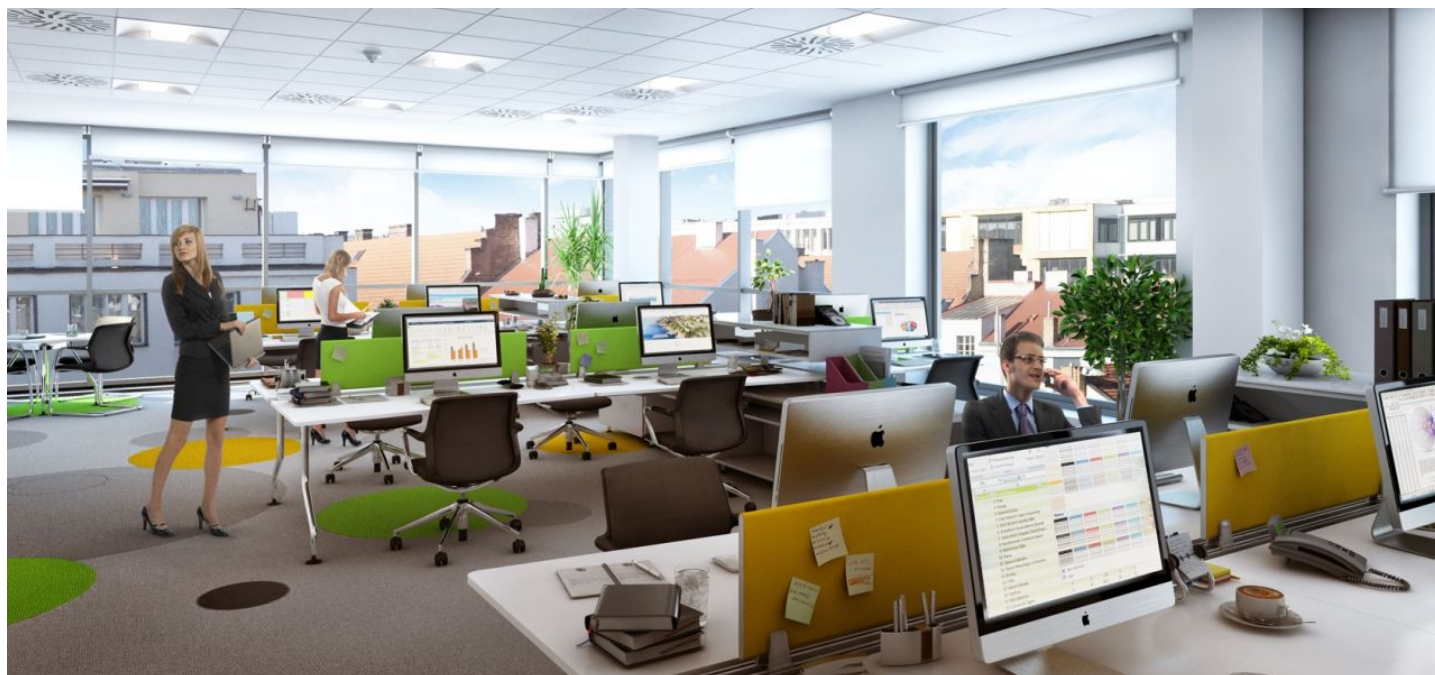




Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Thámová

13.50 - 14.20 € / m² | 340 - 357 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Thámova

13.50 - 14.20 € / m² | 340 - 357 Kč / m²

Poplatky za služby	90 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	326 m ²
Sklep	-
Parkování	120 EUR / ps / měsíc
PENB	B
Referenční číslo	17844

Kancelářské prostory standardu A v 5. patře moderní kancelářské budovy situované v oblíbené lokalitě Praha 8 – Karlín.

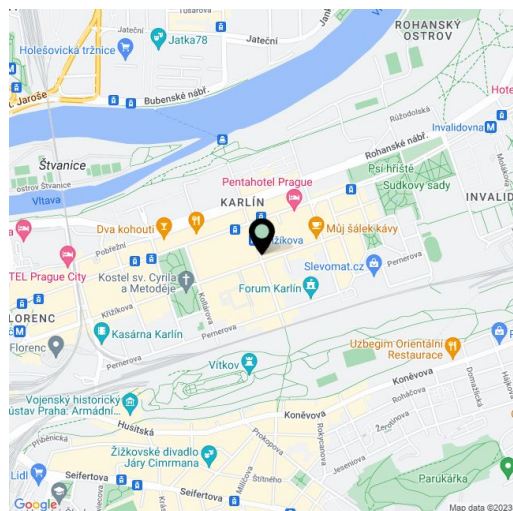
Lokalita:

Budova se nachází v dynamicky se rozvíjející kancelářské lokalitě Prahy 8. Komplex budov leží v dopravně snadno dostupné ulici Sokolovská, centrum města je vzdáleno 5 minut jízdy MHD. Velkou výhodou je poloha přímo u stanice metra Křižíkova (trasa B) a blízké tramvajové a autobusové zastávky.

Vybavení a služby:

- Flexibilní členění prostoru
- Centrální vzduchotechnika (čtyřtrubkové fancoilové jednotky) s možností individuální regulace
- Fasáda s otevíratelnými okenními elementy
- Zdvojené podlahy pro strukturovanou kabeláž
- Připojení na optický kabel
- Snížený podhled s integrovanými svítidly
- Světlá výška kancelářských prostor 2,9 m
- 2 moderní výtahy
- Příprava na kuchyňky
- Služby v budově
- Reprezentativní centrální recepce
- 24/7 přístup pomocí magnetických karet
- CCTV
- Elektronická požární signalizace
- Bezbariérový přístup v celé budově
- Nepřetržitá ostraha objektu
- Správce v areálu
- Podzemní parking, parking pro návštěvy v areálu, parking pro jízdní kola
- Sklady k pronájmu
- Restaurace v areálu
- Sdílené zasedací místnosti k pronájmu v areálu

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





5. PATRO