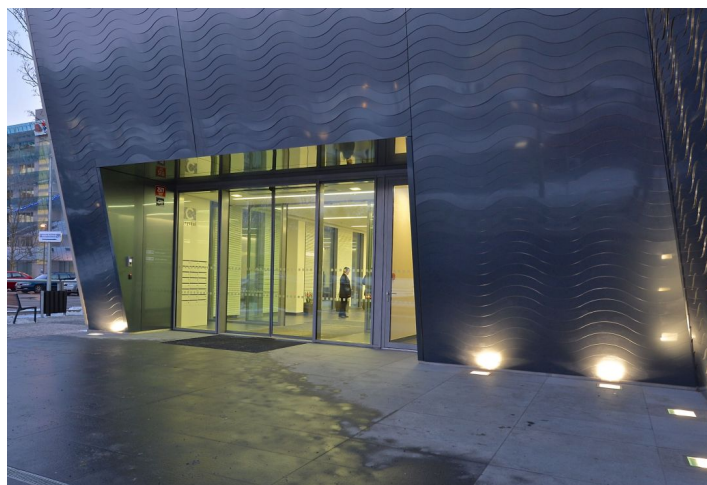






## Kancelářské prostory

Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

14.99 € / m<sup>2</sup> | 377 Kč / m<sup>2</sup>

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Poplatky za služby | 95 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 1 524 m <sup>2</sup>              |
| Sklep              | -                                 |
| Parkování          | 2 860 Kč / ps / měsíc             |
| PENB               | A                                 |
| Referenční číslo   | 18417                             |

Kancelářské prostory k pronájmu ve 4. patře moderní administrativní budovy na Praze 3, splňující nejvyšší mezinárodní standardy.

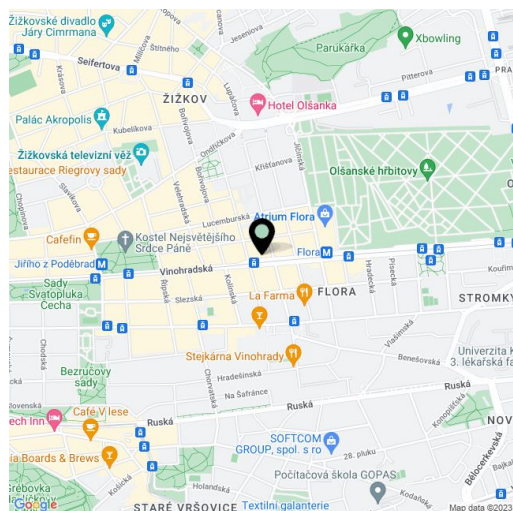
### Lokalita:

Nový administrativní projekt je umístěn v lukrativní lokalitě pražských Vinohrad, v blízkosti tramvajových zastávek a stanice metra Želivského (trasa A).

### Vybavení a služby:

- centrální recepce
- nepřetržitá bezpečnostní služba
- přístupy kontrolované magnetickou kartou
- flexibilní kancelářská plocha dovolující jak halové uspořádání, tak uzavřené kanceláře
- efektivní dělení kanceláří
- podhledy se zavěšeným, případně zapuštěným osvětlením
- možnost samostatné kuchyňky v každé sekci patra
- zdvojená podlaha včetně podlahových krabic pro elektroinstalace
- zajištění připojení telefonních linek a internetu
- možnost osazení TV a SAT zásuvky
- centrální větrání a klimatizace všech prostor budovy doplněné individuálním systémem indukčních jednotek
- možnost individuální regulace teploty v každé vytvořené místnosti
- interiérové rolety

Výše nájemného **377 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc**. Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

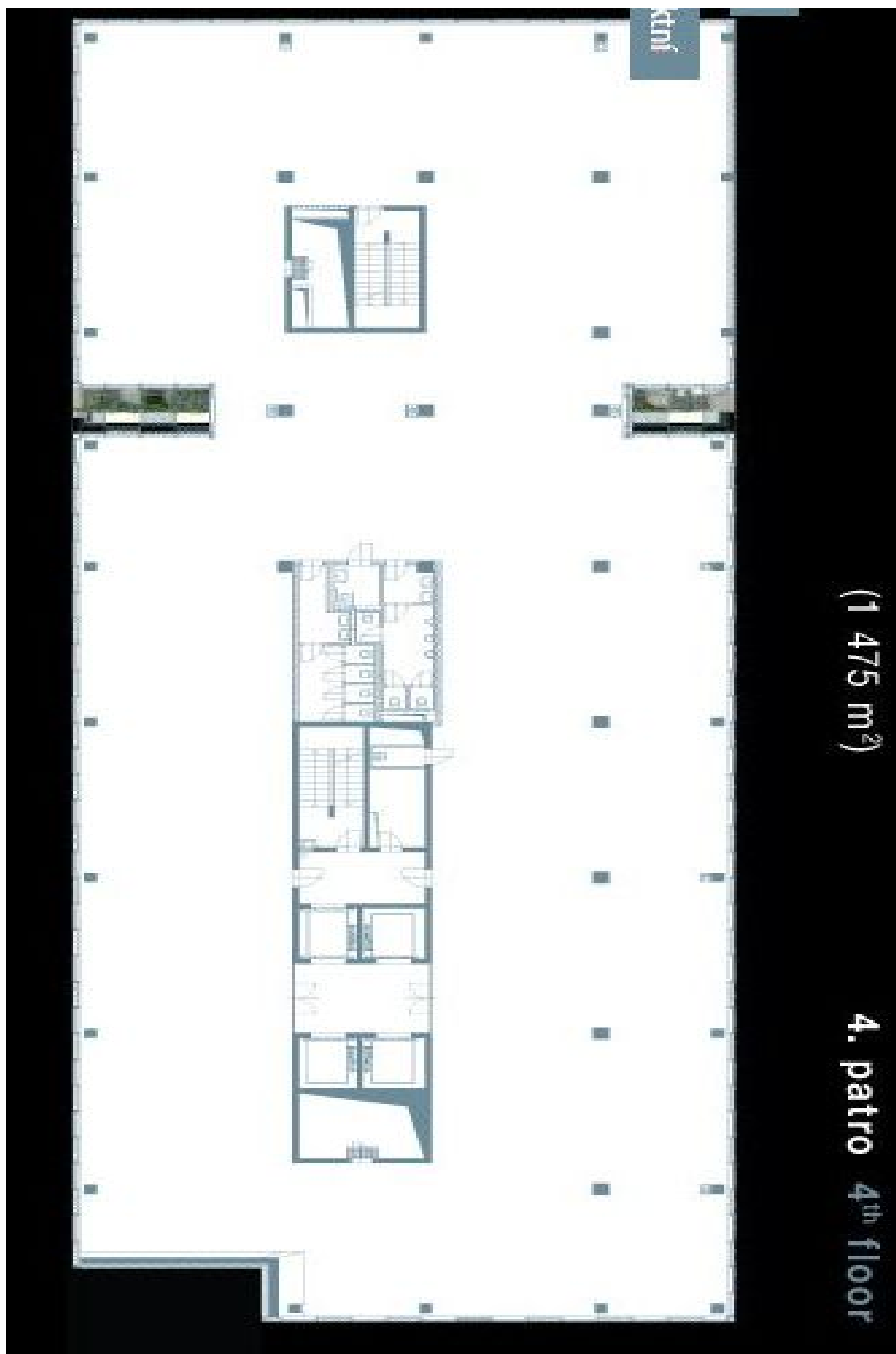




## Kancelářské prostory

Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

14.99 € / m<sup>2</sup> | 377 Kč / m<sup>2</sup>



(1 475 m<sup>2</sup>)

4. patro 4<sup>th</sup> floor