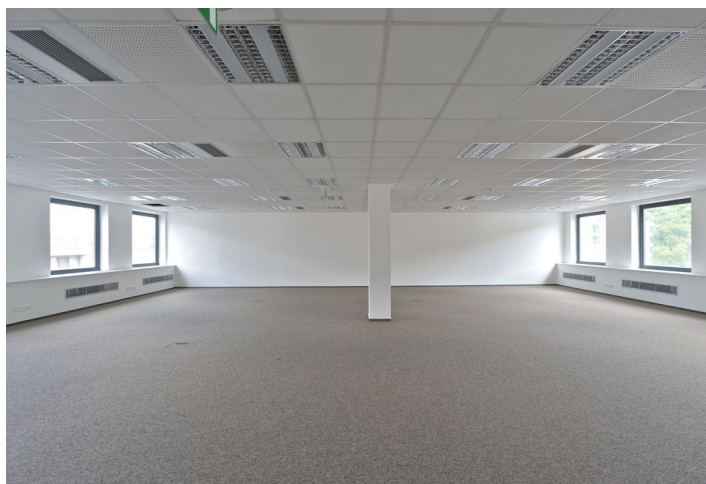






Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Thámova

12.00 - 14.00 € / m² | 300 - 350 Kč / m²

Poplatky za služby	100 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	220 m ²
Sklep	-
Parkování	100 EUR / ps / měsíc
PENB	C
Referenční číslo	18522

Pronájem kanceláří ve 4. patře moderní administrativní budovy situované v žádané lokalitě původní „staré“ části Karlína, Prahy 8. Tato oblíbená obchodní, rezidenční a administrativní lokalita se nachází pouhých 10 minut chůze od centra Prahy a vyznačuje se snadnou dostupností MHD i autem. Stanice metra Křižíkova (trasa B) a tramvajová zastávka pouhé dvě minuty chůze od budovy; snadné napojení na rychlostní silnici D8 a do centra města.

Vybavení a služby:

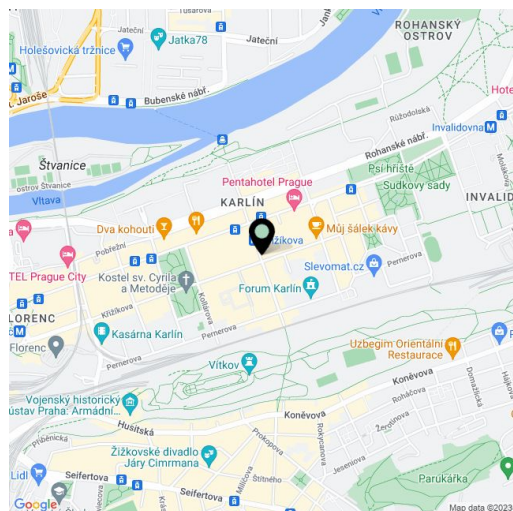
Budova disponuje centrální recepcí, 24-hodinovou ostrahou a je celá monitorována kamerovým systémem. Vybavení zahrnuje snížené podhledy, klimatizaci, ústřední topení, elektronické detektory kouře, samostatné kuchyňky a toalety na každém patře. Jednací místnosti a terasa se nacházejí v prvním patře budovy.

Lokalita:

Karlín je oblíbená administrativní i rezidenční čtvrť, která se vyznačuje širokou nabídkou služeb a bohatým kulturním životem. Naleznete tu celou řadu kvalitních restaurací a kaváren, obchodů, ale i zdravotnická zařízení, banky a multifunkční komplex Forum Karlín. Karlínské náměstí a nedaleký Vítkov nabízejí zelené plochy pro chvíle aktivního odpočinku a relaxace.

Občanská vybavenost: [Peter's Burger Pub](#), [Bistro PROTI PROUDU](#), [Hostinec u Tunelu](#), [Fresh Cube](#), [RedHotChilli - Vietnamské Bistro](#), [Můj šálek kávy](#), [Tea Mountain](#), Woodoo People – fresh bar, obchod s ovocem a zeleninou (nachází se přímo v budově).

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



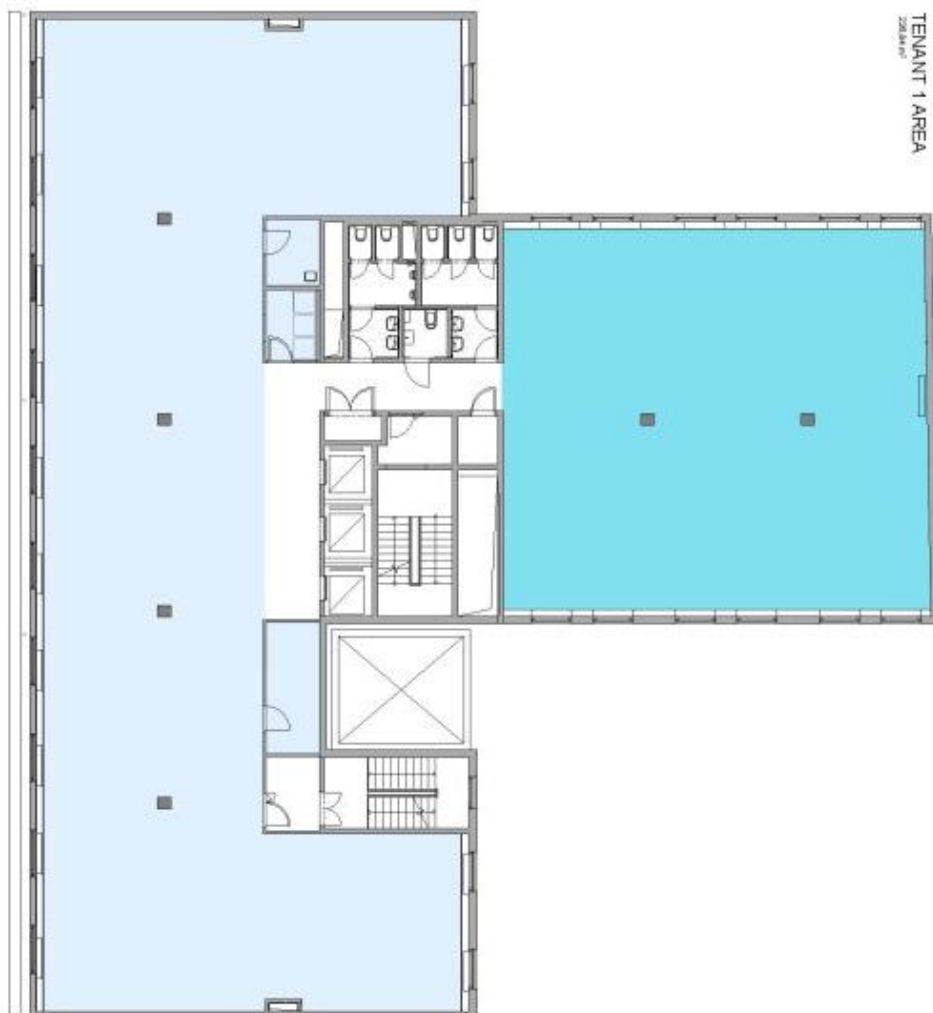


Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Thámova

12.00 - 14.00 € / m² | 300 - 350 Kč / m²

TENANT 2 AREA
4320 m²



TENANT 1 AREA
2204 m²

VARIANTA 2