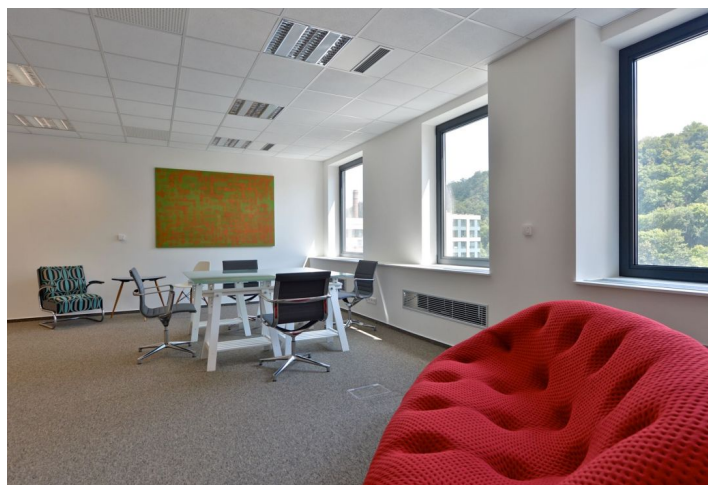




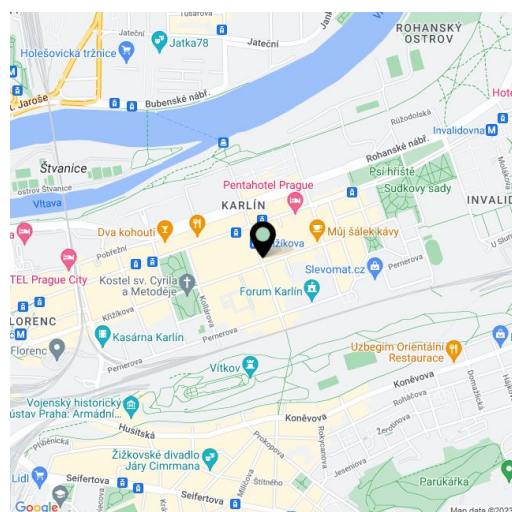


## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Thámova

16.00 € / m<sup>2</sup> | 403 Kč / m<sup>2</sup>

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 100 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 71 m <sup>2</sup>                  |
| Sklep              | -                                  |
| Parkování          | 100 EUR / ps / měsíc               |
| PENB               | C                                  |
| Referenční číslo   | 18524                              |



Moderní kanceláře k pronájmu v 6. patře administrativní budovy situované v žádané lokalitě původní „staré“ části Karlína, Prahy 8. Tato oblíbená obchodní, rezidenční a administrativní lokalita se nachází pouhých 10 minut chůze od centra Prahy a vyznačuje se snadnou dostupností MHD i autem. Stanice metra Křižíkova (trasa B) a tramvajová zastávka pouhé dvě minuty chůze od budovy; snadné napojení na rychlostní silnici D8 a do centra města.

## Vybavení a služby:

Budova disponuje centrální recepcí, 24-hodinovou ostrahou a je celá monitorována kamerovým systémem. Vybavení zahrnuje snížené podhledy, klimatizaci, ústřední topení, elektronické detektory kouře, samostatné kuchyňky a toalety na každém patře. Jednací místnosti a terasa se nacházejí v prvním patře budovy.

## Lokalita:

Karlín je oblíbená administrativní i rezidenční čtvrť, která se vyznačuje širokou nabídkou služeb a bohatým kulturním životem. Naleznete tu celou řadu kvalitních restaurací a kaváren, obchodů, ale i zdravotnická zařízení, banky a multifunkční komplex Forum Karlín. Karlínské náměstí a nedaleký Vítkov nabízejí zelené plochy pro chvíle aktivního odpočinku a relaxace.

Občanská vybavenost: [Peter's Burger Pub](#), [Bistro PROTI PROUDU](#), [Hostinec u Tunelu](#), [Fresh Cube](#), [RedHotChilli - Vietnamské Bistro](#), [Můj šálek kávy](#), [Tea Mountain](#), Woodoo People – fresh bar, obchod s ovocem a zeleninou (nachází se přímo v budově).

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

