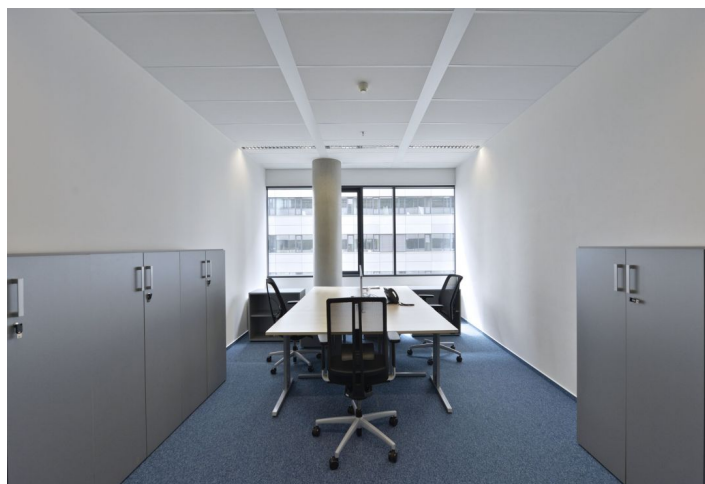
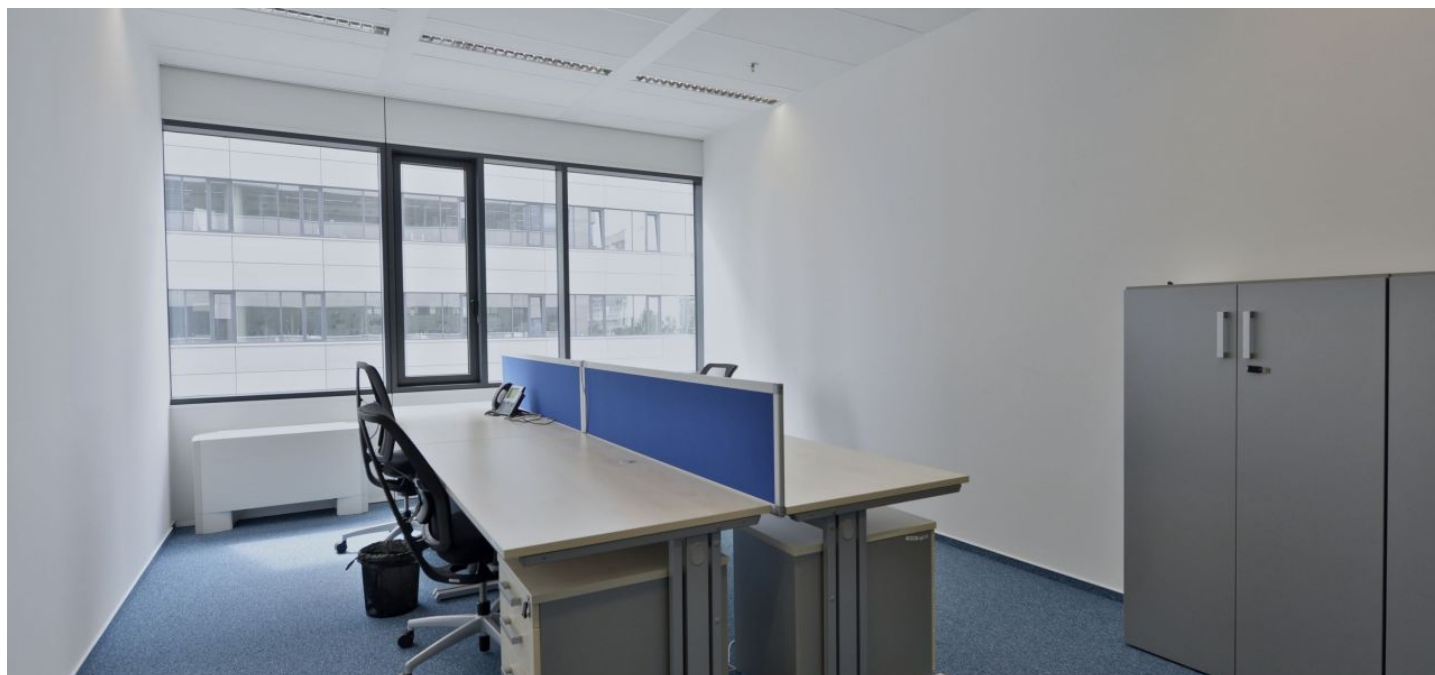






Kancelářské prostory

Praha 9, Prosek, Prosecká

13.50 € / m² | 340 Kč / m²

Poplatky za služby	85 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	1 117 m ²
Sklep	-
Parkování	80 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	18563

Kancelářské prostory k pronájmu ve 4. patře moderní kancelářské budovy, která je součástí administrativního komplexu. Komplex se skládá ze tří budov s vlastním parkem, náměstími mezi budovami, obchody, kavárnami a vynikajícím výhledem na město.

Lokalita:

Projekt se nachází v lokalitě Prahy 9 – Prosek, nově se rozvíjející část Prahy. Tato lokalita nabízí výbornou dostupnost městskou hromadnou dopravou a také automobilem – stanice metra Prosek (trasa C) a zastávky autobusových linek se nachází v bezprostřední blízkosti objektu. Komplex je umístěn 5 minut jízdy od městského okruhu s velmi dobrou dostupností na dálnici D8, D11 a R8, nedaleko se nachází vlakové stanice Vysočany a Libeň. V okolí budovy se nachází veškerá občanská vybavenost.

Vybavení a služby:

- centrální recepce
- 24 hodinová recepční a bezpečnostní služba
- domovní správa budovy
- bezbariérový přístup, 3 moderní výtahy
- vybavené čajové kuchyňky
- přírodní kámen v hale i na chodbách
- vysoce kvalitní kobercové krytiny
- dlažba v sanitárních prostorách
- moderní osvětlení v celé budově
- dostatek telefonních linek
- rozvody pro telefonní a počítačovou síť
- terasa na střeše budovy
- podzemní garáže
- restaurant a café v přízemí komplexu

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. **Servisní poplatky neobsahují:** podíl na službách recepce, náklady na úklid vnitřních a společných prostor, a spotřebu elektrické energie Nájemce neplatí provizi.

