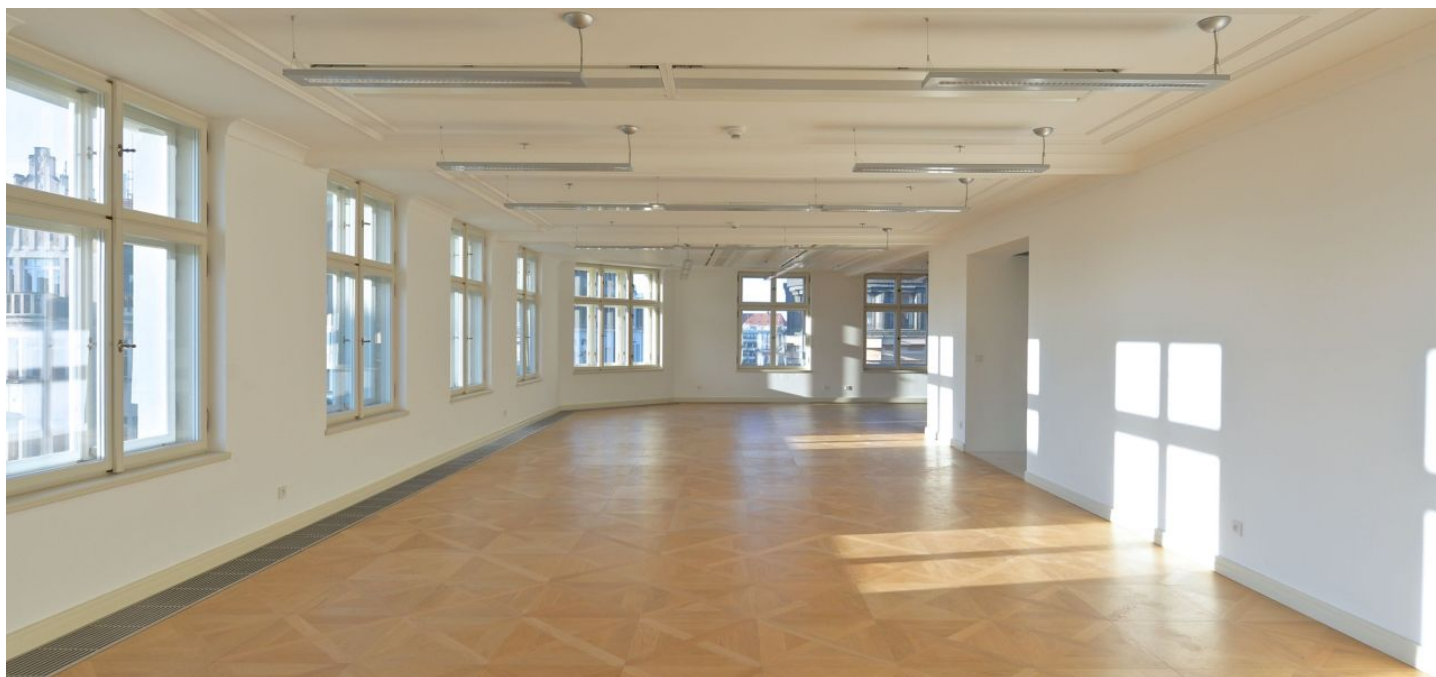




Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Jindřišská

16.00 € / m² | 402 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Jindřišská

16.00 € / m² | 402 Kč / m²

Poplatky za služby	98 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	616 m ²
Sklep	-
Parkování	200 EUR / ps / měsíc
PENB	B
Referenční číslo	18737

Reprezentativní kanceláře k pronájmu ve 3./4. patře administrativní části nového multifunkčního projektu situovaného jen pár kroků od Václavského náměstí. Budova je již LEED GOLD pre-certifikovaná a jejím cílem je LEED GOLD certifikace. V budově je zelená stěna s živými rostlinami, které společně s technickými detaily vytváří pozitivní pracovní prostředí pro zaměstnance.

Lokalita:

Projekt se nachází v centru města, v prvotřídní obchodní a kancelářské lokalitě. Vynikající dostupnost MHD, stanice metra Můstek (trasa A, B) a tramvají, velmi dobře dostupná je budova i autem. Veškerou občanská vybavenost je v bezprostředním okolí.

Vybavení a služby:

Dvojitá podlaha, chladicí trámy, samostatná svítidla, detektory kouře, elektronická požární signalizace, individuální ovládání klimatizace s CO2 detekcí, CCTV monitorování, řízený přístup na karty, centrální recepce, ostraha 24/7, větrání a klimatizace. Parkování jízdních kol se sprchami, nabíjecí místo na e-kola a eauta.

Otevíratelná okna s kontaktními senzory, které umožňují centrální monitoring, štukové stropy a / nebo podhledy, senzory umožňující přístup a kontrolu denního světla, 24 parkovacích stání přímo v budově a dalších 20 parkovacích stání zajištěných Na Příkopě 14. Transparentní poplatky za služby prostřednictvím individuálních měření elektřiny, vytápění a chlazení, fixní poplatky za služby.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

