



Byt 4+kk

100 m², Praha 4, Podolí, Sinkulova

9 650 000 Kč | 383 469 €





Byt 4+kk

100 m², Praha 4, Podolí, Sinkulova

9 650 000 Kč | 383 469 €

Celková plocha	106 m ²
Podlahová plocha*	100 m ²
Terasa	6 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	19082

Prostorný byt 4+kk s terasou je situován ve 3.NP netradičně koncipovaného nově vznikajícího projektu s podzemní garáží, který se nachází kousek od Vyšehradu i vltavského nábřeží, v klidné ulici ve vyhledávané rezidenční čtvrti Prahy 4 – Podolí. Příjemné bydlení v malé, útulné rezidenci od renomovaného architektonického studia, která nabízí i další jednotky o dispozicích od 1+kk po 5+kk.

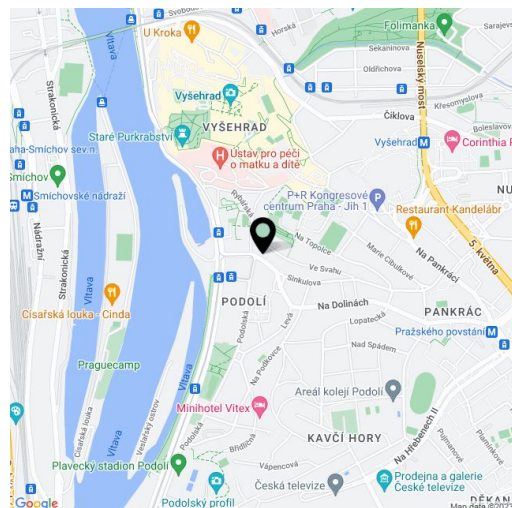
Do bytu se vchází přes centrální halu, z níž jsou přístupné všechny ostatní místnosti – otevřený koncept obývacího pokoje s terasou, kuchyňskou linkou a jídelním koutem, 3 ložnice s dostatkem úložného prostoru, koupelna s toaletou, sprchovým koutem a vanou a WC pro hosty.

Všechny apartmány jsou vybaveny ve **vysokém standardu** – dřevěná podlaha z běleného dubu, velkoformátová dřevěná okna, zásuvné či bezfalcové dřevěné interiérové dveře, koupelnové zařízení předměty **Laufen, Grohe a Hüppe**.

Projekt se nachází ve vyhledávané rezidenční lokalitě s plnou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra díky blízkým zastávkám MHD (5 minut pěšky na zastávky tramvají a autobusů Podolská vodárna). V okolí najdeme mateřskou i základní školu, plavecký bazén a venkovní koupaliště, tenisové kurty, agility park, veslařský klub, golfové hřiště v sousedních Hodkovičkách, kavárny, restaurace či **park přímo navazující na vyšehradské zahrady**.

Pro aktuální přehled volných bytových jednotek prosím kontaktujte kancelář.

Interiér 100,33 m², terasa 5,84 m²



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.