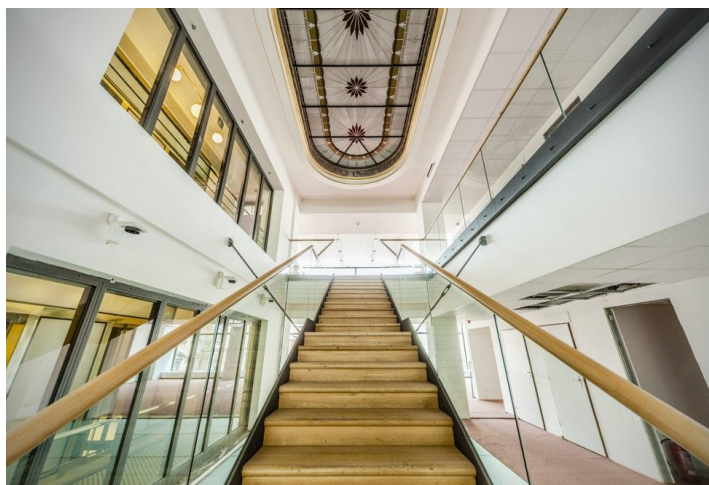




## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

18.90 € / m<sup>2</sup> | 475 Kč / m<sup>2</sup>



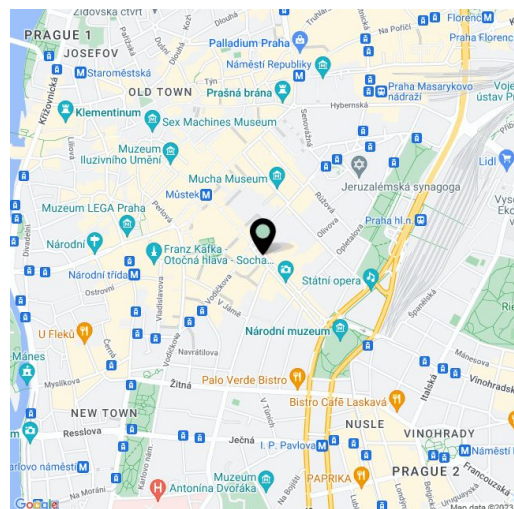


## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

18.90 € / m<sup>2</sup> | 475 Kč / m<sup>2</sup>

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 150 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 152 m <sup>2</sup>                 |
| Sklep              | -                                  |
| Parkování          | -                                  |
| PENB               | G                                  |
| Referenční číslo   | 19161                              |



Kancelářské prostory k pronájmu ve 4. patře komplexu dvou propojených budov - moderní a funkcionalistické, v prvotřídní obchodní lokalitě, přímo v centru rušné části Prahy známé také pod názvem Zlatý kříž, kde se stýká ulice Na Příkopě s ulicí 28. října. Historická budova je první funkcionalistická stavba v Praze, postavená v letech 1925-27 podle projektu významného českého architekta Ludvíka Kysely pro továrníka a obchodníka Augusta Lindta. V roce 2011 byla kompletně zrekonstruovaná a také je vnímána jako jeden ze symbolů novodobé pražské architektury.

Moderní kancelářská budova podle návrhu studia DAM architekti byla dokončená v roce 2002 na sousedním volném pozemku, kde byl v roce 1970 kvůli stavbě stanice metra Můstek zbourán původní historický dům. Vzhled této budovy vyniká svými aerodynamickými křivkami, zdmi z dvojitého skla s ventilační vzduchotechnikou kombinovanou s vrstvou vnitřních zlatých tabulí, které regulují světlo pronikající do budovy.

### Lokalita:

Prestížní obchodní adresa v Praze. Budovy jsou skvěle dostupné veřejnou dopravou, budova stojí přímo na stanici metra Můstek (trasa A, B), jehož vstup se nachází hned vedle hlavní recepcce.

### Vybavení a služby:

Reprezentativní centrální recepcce  
Kamerový systém  
Chlazení  
Otevíratelná okna  
Koberce  
Podhledy  
Vestavěné osvětlení  
Příprava pro počítačové sítě  
Výtahy

**K dispozici od 1. července 2022.**

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

18.90 € / m<sup>2</sup> | 475 Kč / m<sup>2</sup>

