



Byt 3+kk

77 m², Praha 4, Podolí, Sinkulova

6 990 000 Kč | 279 656 €





Byt 3+kk

77 m², Praha 4, Podolí, Sinkulova

6 990 000 Kč | 279 656 €

Celková plocha	83 m²
Podlahová plocha*	77 m²
Balkón	6 m²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	19223

Slunný byt se 2 balkony je situován ve 2.NP netradičně koncipovaného nově vznikajícího projektu s podzemní garáží, který se nachází kousek od Vyšehradu i vltavského nábreží, v klidné ulici ve vyhledávané rezidenční čtvrti Prahy 4 – Podolí. Příjemné bydlení v malé, útulné rezidenci od renomovaného architektonického studia, která nabízí i další jednotky o dispozicích od 1+kk po 5+kk.

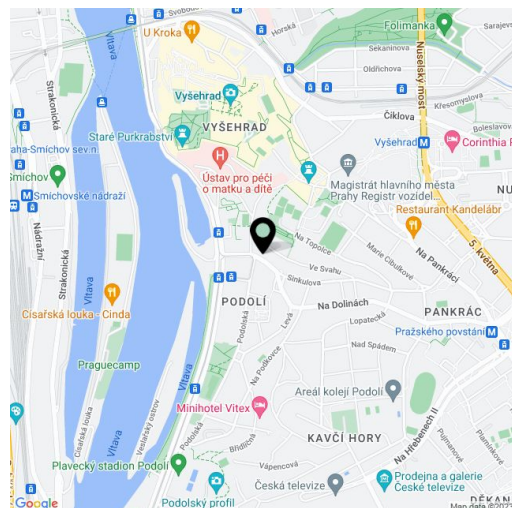
Byt se skládá z otevřeného konceptu obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, dále 2 ložnic, koupelny s vanou, samostatné toalety a centrální haly, přičemž k obývacímu pokoji a hlavní ložnici patří vlastní balkony.

Všechny apartmány jsou vybaveny ve **vysokém standardu** – dřevěná podlaha z běleného dubu, velkoformátová dřevěná okna, zásuvné či bezfalcové dřevěné interiérové dveře, koupelnové zařízení předměty **Laufen, Grohe a Hüppe**.

Projekt se nachází ve **vyhledávané rezidenční lokalitě** s plnou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra díky blízkým zastávkám MHD (5 minut pěšky na zastávky tramvají a autobusů Podolská vodárna). V okolí najdeme mateřskou i základní školu, plavecký bazén a venkovní koupaliště, tenisové kurty, agility park, veslařský klub, golfové hřiště v sousedních Hodkovičkách, kavárny, restaurace či **park přímo navazující na vyšehradské zahrady**.

Pro aktuální přehled volných bytových jednotek prosím kontaktujte kancelář.

Interiér 77,01 m² + balkony 3,26 a 3.14 m²



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.