



Byt 4+kk

106 m², Praha 4, Podolí, Sinkulova

9 910 000 Kč | 396 321 €





Byt 4+kk

106 m², Praha 4, Podolí, Sinkulova

9 910 000 Kč | 396 321 €

Celková plocha	113 m ²
Podlahová plocha*	106 m ²
Balkón	7 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	19224

Světlý byt s balkonem je situován ve 4.NP netradičně koncipovaného nově vznikajícího projektu s podzemní garáží, který se nachází kousek od Vyšehradu i vltavského nábreží, v klidné ulici ve vyhledávané rezidenční čtvrti Prahy 4 – Podolí. Příjemné bydlení v malé, útulné rezidenci od renomovaného architektonického studia, která nabízí i další jednotky o dispozicích od 1+kk po 5+kk.

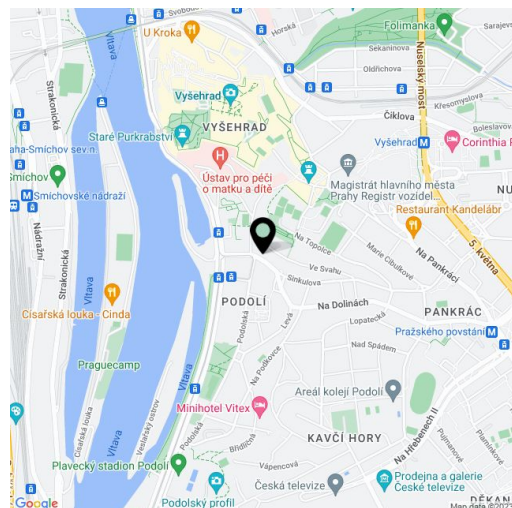
Do bytu se vchází přes centrální halu, z níž je přístupný obývací pokoj s kuchyní a východně orientovaným balkonem, všechny 3 ložnice, koupelna s vanou a toaletou a samostatné WC.

Všechny apartmány jsou vybaveny ve **vysokém standardu** – dřevěná podlaha z běleného dubu, velkoformátová dřevěná okna, zásuvné či bezfalcové dřevěné interiérové dveře, koupelnové zařízení předměty **Laufen, Grohe a Hüppe**.

Projekt se nachází ve **vyhledávané rezidenční lokalitě** s plnou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra díky blízkým zastávkám MHD (5 minut pěšky na zastávky tramvají a autobusů Podolská vodárna). V okolí najdeme mateřskou i základní školu, plavecký bazén a venkovní koupaliště, tenisové kurty, agility park, veslařský klub, golfové hřiště v sousedních Hodkovičkách, kavárny, restaurace či **park přímo navazující na vyšehradské zahrady**.

Pro aktuální přehled volných bytových jednotek prosím kontaktujte kancelář.

Interiér 106,61 m² + terasa 6,68 m²



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.