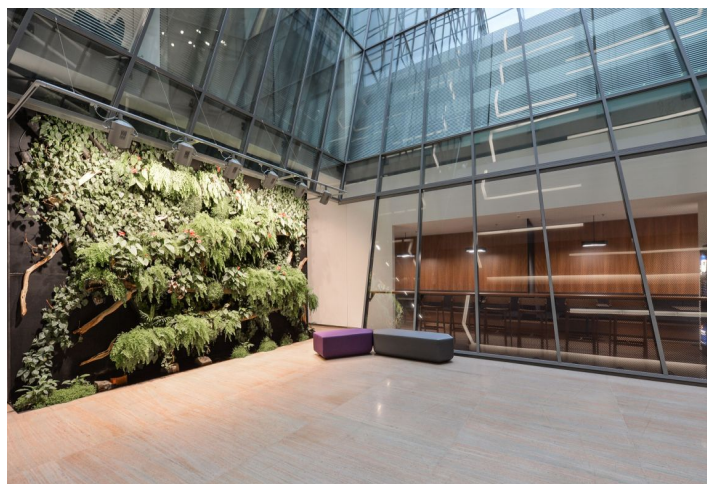
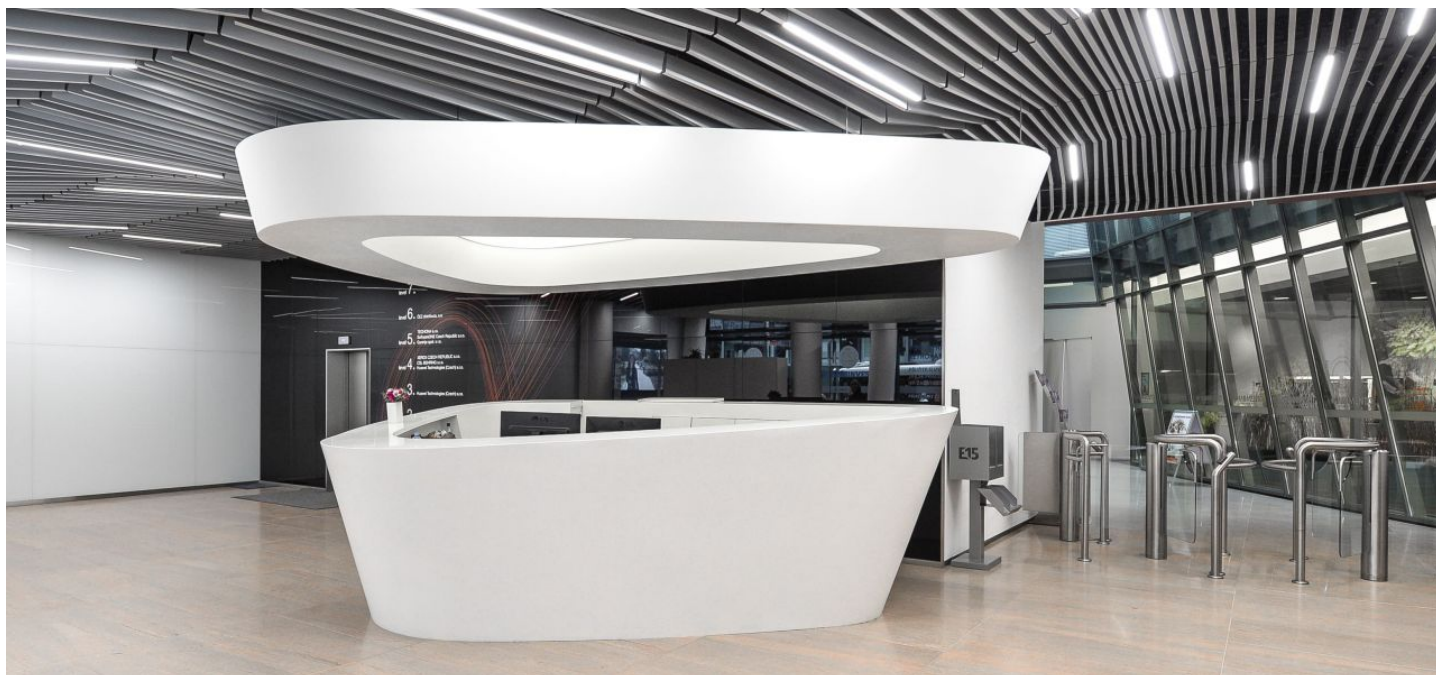




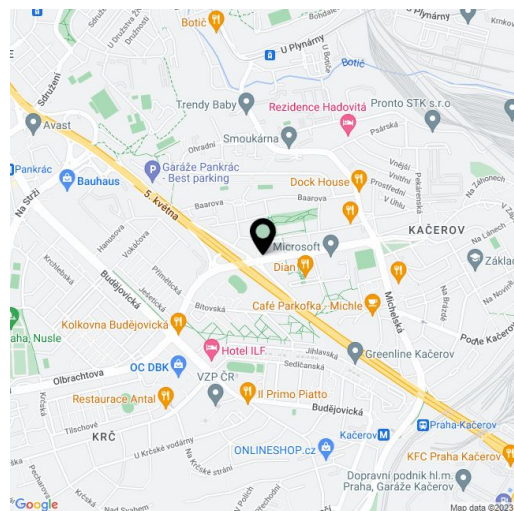


Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Vyskočilova

14.00 - 14.50 € / m² | 350 - 363 Kč / m²

Poplatky za služby	105 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	935 m ²
Sklep	-
Parkování	115 EUR/ ps / měsíc
PENB	C
Referenční číslo	19387



Kvalitní kanceláře k pronájmu v budově splňující nejvyšší mezinárodní standardy. Budova nabízí také kantýnu a střešní zahradu. Kancelářský prostor lze využít jako otevřenou dispozici, samostatné kancelářské jednotky nebo kombinaci obou možností.

Lokalita:

Kancelářské prostory se nachází v lokalitě Prahy 4, v současnosti jedné z nejvíce se rozvíjejících městských částí. Tato lokalita je velmi snadno dostupná městskou hromadnou dopravou. Stanice metra Budějovická (trasa c) je propojena s administrativním centrem bezplatnými shuttle busy a je vzdálena pouze 5 minut pěší chůze. Před budovou se nachází též zastávka městské hromadné dopravy a na stanici metra Budějovická je to pouze jednu zastávku. Další nespornou výhodou je bezprostřední napojení na severo-jihní magistrálu a na dálnici D1 spojující Prahu s Brnem, Budapeští a Vídní.

Vybavení a služby:

- flexibilní dispoziční řešení
- snížené podhledy
- sprinklery – částečně
- zdvojené podhledy
- podlahové krabice
- dostatek telefonních linek, přípojka optického panelu
- klimatizace/ čtyřtrubkové fancoily
- externí a interní žaluzie
- moderní výtahy
- centrální kamerový systém, elektronické zabezpečovací zařízení
- 24hodinová bezpečnostní služba a přístup do budovy
- přístupový kartový systém
- recepce
- kantýna
- kavárna, restaurace, tabák a fitness v rámci celého projektu
- dobrá viditelnost z dálnice D1
- střešní zahrada s klidovou zónou

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

Pronajímatel v rámci nadstandardních pobídek nabídne nájemní prázdniny a příspěvek na uspořádání prostor.



Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Vyskočilova

14.00 - 14.50 € / m² | 350 - 363 Kč / m²

