





Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Thámova

13.00 - 14.00 € / m² | 327 - 352 Kč / m²

Poplatky za služby	120 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	475 m ²
Sklep	-
Parkování	130 EUR / ps / měsíc
PENB	D
Referenční číslo	19570

Kancelářské prostory k pronájmu ve 2. patře administrativní budovy situované v žádané lokalitě původní „staré“ části Karlína, Prahy 8. Tato oblíbená obchodní, rezidenční a administrativní lokalita se nachází pouhých 10 minut chůze od centra Prahy a vyznačuje se snadnou dostupností MHD i autem. Stanice metra Křižíkova (trasa B) a tramvajová zastávka pouhé dvě minuty chůze od budovy; snadné napojení na rychlostní silnici D8 a do centra města.

Vybavení a služby:

Budova disponuje centrální recepcí, 24-hodinovou ostrahou a je celá monitorována kamerovým systémem. Vybavení zahrnuje zdvojené podlahy, snížené podhledy, klimatizaci, ústřední topení, elektronické detektory kouře, samostatné kuchyňky a toalety na každém patře.

Lokalita:

Karlín je oblíbená administrativní i rezidenční čtvrť, která se vyznačuje širokou nabídkou služeb a bohatým kulturním životem. Naleznete tu celou řadu kvalitních restaurací a kaváren, obchodů, ale i zdravotnická zařízení, banky a multifunkční komplex Forum Karlín. Karlínské náměstí a nedaleký Vítkov nabízejí zelené plochy pro chvíle aktivního odpočinku a relaxace.

Občanská vybavenost: [Peter's Burger Pub](#), [Bistro PROTI PROUDU](#), [Hostinec u Tunelu](#), [Fresh Cube](#), [RedHotChilli - Vietnamské Bistro](#), [Můj šálek kávy](#), [Tea Mountain](#), Woodoo People – fresh bar, obchod s ovocem a zeleninou.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



