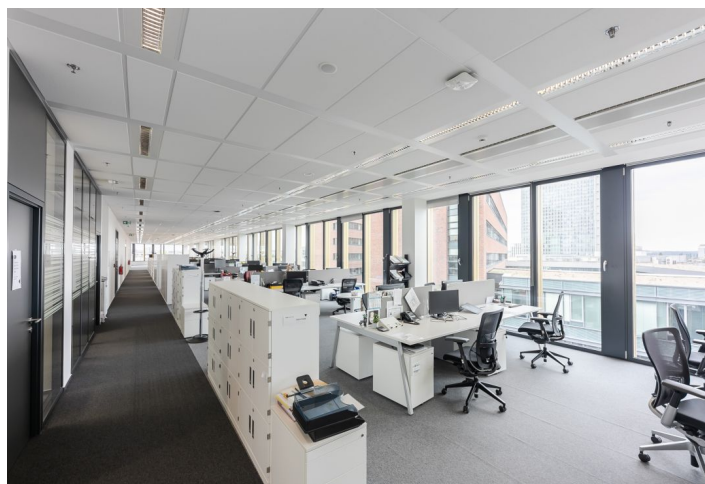




Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Pikrtova

14.90 - 16.50 € / m² | 372 - 412 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Píkrtova

14.90 - 16.50 € / m² | 372 - 412 Kč / m²

Poplatky za služby	106 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	824 m ²
Sklep	-
Terasa	345 m ²
Parkování	125 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	19728

Kanceláře k pronájmu třídy A v 6. patře administrativní budovy v Praze 4. Architektem této 40metrové budovy je český architekt Vladimír Krátký. V přízemí je umístěna kolárna s kapacitou 50 kol, se šatnou a sprchami. Vstup je samostatný, přes příjemné prostředí parku. Budova získala prestižní certifikaci úrovně BREEAM EXCELLENT.

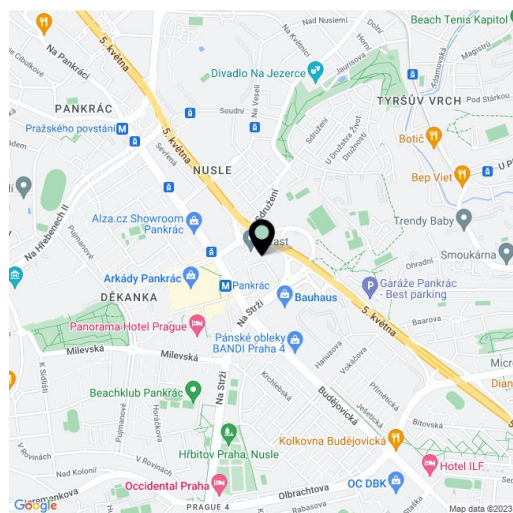
Lokalita:

Budova se svou velikostí a prominentní polohou stává novou dominantou obchodní čtvrti Prahy 4, nejdynamičtější a nejvyhledávanější kancelářské lokality v Praze. Výborná dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – budova se nachází vedle magistrály na začátku dálnice D1, stanice metra Pankrác (trasa C) je vzdálena 50 metrů od budovy.

Vybavení a služby:

Centrální recepce a nepřetržitá bezpečnostní služba
 Přístup pouze přes magnetické karty
 Přizpůsobitelný kancelářský prostor na každém patře
 Efektivní stavebnicové uspořádání kanceláří s příčkami o rozměrech 1,35 m
 Světlé výšky 3,0 m v kancelářských prostorách a chodbách na celém patře
 Samostatné toalety a kuchyňka pro každého nájemce na patře
 11 osobních výtahů (3 z nich jsou i nákladní)
 Centrální vzduchotechnika a klimatizace všech prostor budovy doplněná o samostatný systém chladicích trámů
 Samostatné ovládání klimatizace
 Regulace vlhkosti
 Vnější žaluzie
 Zdvojená podlaha se stavebnicovým elektrickým rozvodem
 Připojení telefonních linek a internetu
 Možnost umístění televizoru a zásuvky SAT
 Inteligentní systém řízení budov
 Dieselový generátor v případě výpadku elektrického proudu k zajištění základních funkcí budovy a na základě žádosti také počítačových systémů
 Detektory kouře ve všech prostorách
 Elektronická požární signalizace
 Sprinklery ve všech pronajatých prostorách
 Kamerový systém monitorující budovu a její okolí
 11 parkovacích míst
 Úschovna kol se sprchami a uzamykatelnými skříňkami
 Kantýna a kavárna-restaurace v přízemí

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





6. patro / 6th floor

