



Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, 5. Května

14.90 - 15.50 € / m² | 375 - 390 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, 5. Května

14.90 - 15.50 € / m² | 375 - 390 Kč / m²

Poplatky za služby	57 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	3 294 m ²
Sklep	-
Parkování	120 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	19731

Pronájem kanceláří třídy A ve 3. patře administrativní budovy situované na Praze 4. Budova je pre-certifikována prestižním certifikátem BREEAM s cílem získat po dokončení certifikaci BREEAM EXCELLENT.

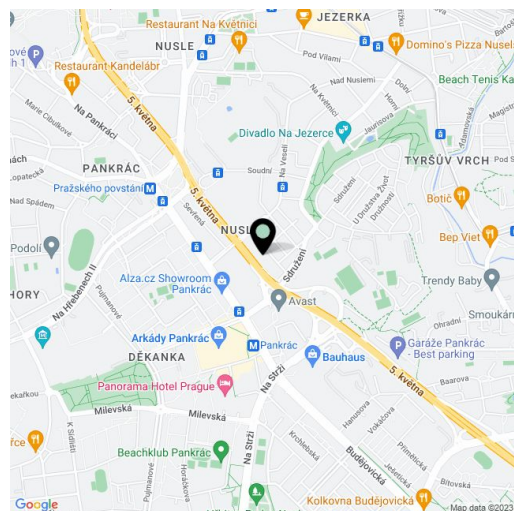
Lokalita:

Budova se svou velikostí a prominentní polohou stává novou dominantou obchodní čtvrti Prahy 4, nejdynamičtější a nejvyhledávanější kancelářské lokality v Praze. Výborná dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – budova se nachází vedle magistrály na začátku dálnice D1, stanice metra Pankrác (trasa C) je vzdálena 50 metrů od budovy.

Vybavení a služby:

- centrální recepce a nepřetržitá bezpečnostní služba
- přístup pouze přes magnetické karty
- přizpůsobitelný kancelářský prostor na každém patře
- efektivní stavebnicové uspořádání kanceláří s příčkami o rozměrech 1,35 m
- světlé výšky 3,0 m v kancelářských prostorách a chodbách na celém patře
- samostatné toalety a kuchyňka pro každého nájemce na patře
- 11 osobních výtahů (3 z nich jsou i nákladní)
- otevírací okna
- centrální vzduchotechnika a klimatizace všech prostor budovy doplněná o samostatný systém chladicích trámů
- samostatné ovládání klimatizace
- regulace vlhkosti
- vnější žaluzie
- zdvojená podlaha se stavebnicovým elektrickým rozvodem
- připojení telefonních linek a internetu
- možnost umístění televizoru a zásuvky SAT
- inteligentní systém řízení budov
- diesellový generátor v případě výpadku elektrického proudu k zajištění základních funkcí budovy a na základě žádosti také počítačových systémů
- detektory kouře ve všech prostorách
- elektronická požární signalizace
- sprinklery ve všech pronajatých prostorách
- kamerový systém monitorující budovu a její okolí
- 401 parkovacích míst
- úschovna kol se sprchami a uzamykatelnými skříňkami
- kantýna a kavárna-restaurace v přízemí

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, 5. Května

14.90 - 15.50 € / m² | 375 - 390 Kč / m²

