





Kancelářské prostory

Praha 2, Nové Město, Libušina

8.00 € / m² | 201 Kč / m²

Poplatky za služby	58 Kč za m² / měsíčně
Plocha k dispozici	970 m²
Sklep	-
Terasa	82 m²
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	19787

Pronájem kanceláří s terasou v jednom z vrcholných děl české kubistické architektury, vile Kovařovic. Vila je situovaná na nábřeží Vltavy přímo pod Vyšehradem, stojí v zahradě a je z ní krásný výhled na Vltavu, Petřín a Pražský hrad. Vila se nachází ve výjimečném sousedství několika dalších kubistických vil, a je tak součástí unikátní historické zástavby, která nemá ve světě obdoby. Výhodná lokalita s plnou občanskou vybaveností v okolí, s rychlým přístupem do centra - pár minut chůze k tramvajím a stanici metra Karlovo náměstí (trasa B), v blízkém dosahu Francouzského lycea.

Vila se vyznačuje výraznými geometrickými tvary, které ji řadí mezi nejhezčí kubistické stavby u nás a je spolu se zahradou zapsána ve Státním seznamu nemovitých kulturních památek. Přímý provozní vstup do objektu je situován v hlavním průčelí vily. Recepce a reprezentativní vstup se nachází v zadním průčelí vily, na které navazuje půlkruhová terasa a které se obrací do umělecky komponované zahrady o výměře 300m². Vila byla roku 1995, spolu se zahradou, plně zrekonstruována podle studie architekta Lukáše Matějovského.

Nájemné je uvedeno bez DPH. Nájemce neplatí provizi.









