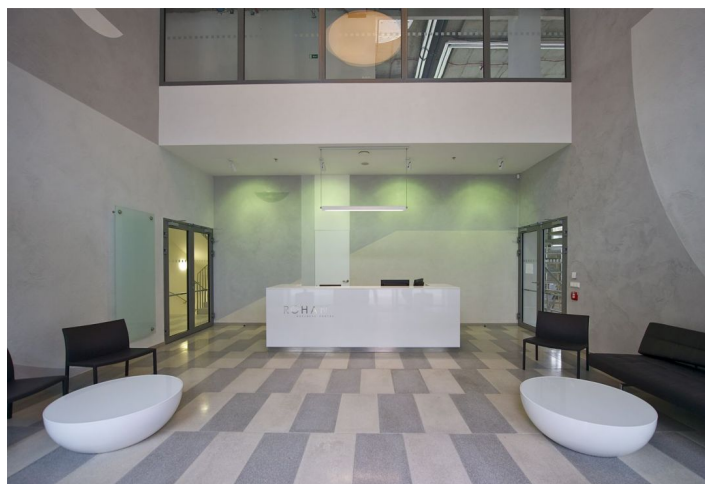
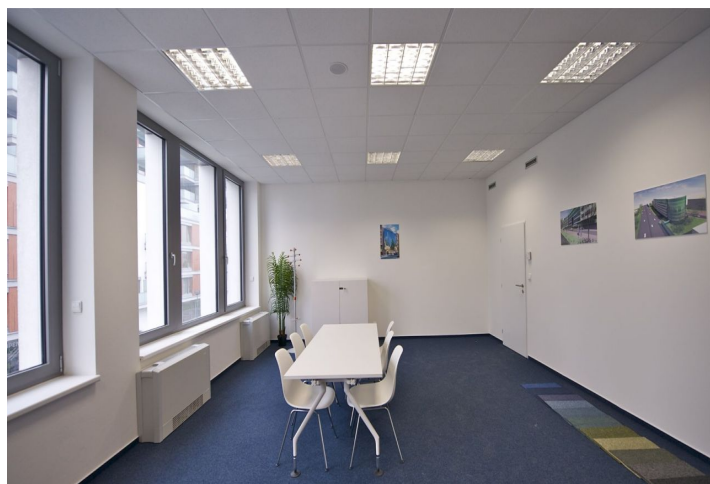




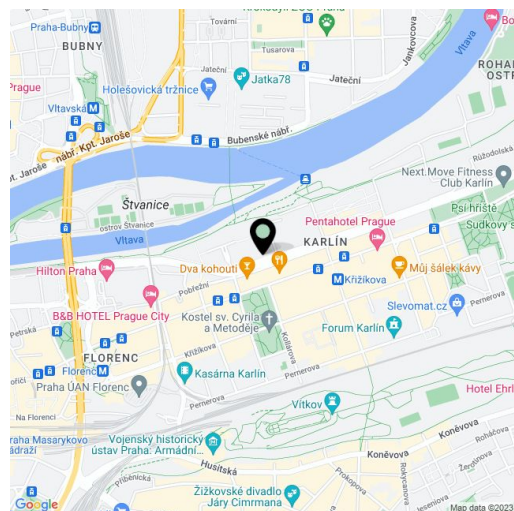


Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

13.50 - 14.00 € / m² | 338 - 350 Kč / m²

Poplatky za služby	101 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	57 m ²
Sklep	-
Parkování	100 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	19825



Kancelářské prostory kategorie A v osmipatrové novostavbě, typické patro o velikosti 1.260 m² lze flexibilně členit. Budova umožňuje vysoce efektivní využití ploch a zároveň zabezpečuje vysoký uživatelský komfort pro nájemce. Koncept budovy byl zcela podvolen budoucím požadavkům na maximální variabilitu prostor, díky čemuž nikterak neomezuje svého nájemce při volbě vnitřního uspořádání kanceláří.

Lokalita:

Nový administrativní projekt se nachází v atraktivní lokalitě Prahy 8 – Karlín. Výbornou dostupnost zajišťují nedaleké tramvajové zastávky, ale i stanice metra Florenc a Křižíkova (trasa B). Budova je velmi dobře dosažitelná automobilem ze Severojižní Magistrály, která umožňuje snadný přístup na dálnice D1 a D8. Cesta automobilem na mezinárodní letiště Václava Havla trvá necelých 30 minut. Hlavní výhodou této lokality je dobře zavedená infrastruktura – pošty, obchody, restaurace, fitness, hotely atd. v blízkosti projektu.

Vybavení a služby:

Flexibilní dispoziční uspořádání s dělitelností jednotek od cca 150 m², efektivní kancelářský modul 1,3m, 3m světlá výška, 2 samostatné vstupy s reprezentativní recepcí, snížené podhledy se zabudovaným osvětlením, zdvojené podlahy, kvalitní zátěžové koberce, klimatizace (4trubkový fan coil systém), otevíratelná okna, externí žaluzie, terasy, 3 moderní výtahy, ostraha 24/7, vstup na magnetické karty, profesionální správa budovy přímo v objektu, připojení na optický kabel, samostatné kuchyňky v každé jednotce, parkovací stání v podzemních garážích.

Výše nájemného **13,50 - 14,00 EUR/m²/měsíc**. Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

**Kancelářské prostory**

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

13.50 - 14.00 € / m² | 338 - 350 Kč / m²