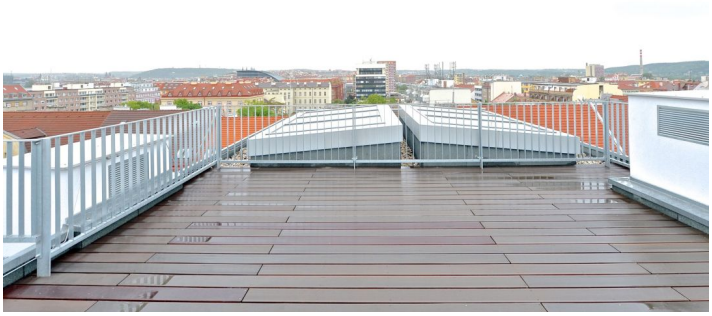
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 4+kk

196 m², Praha 7, Holešovice, Komunardů

Cena na vyžádání



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
27. 04. 2024, 18:22

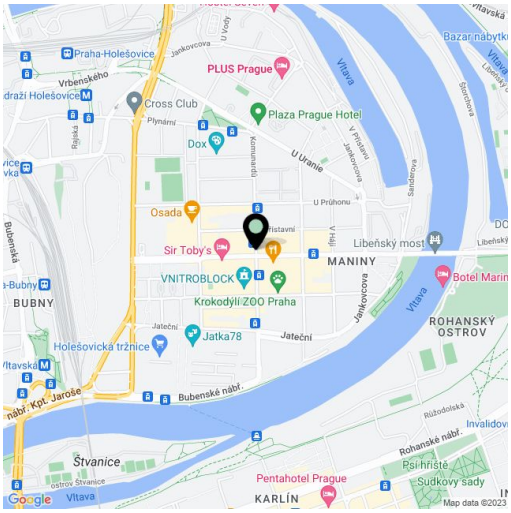
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 4+kk

196 m², Praha 7, Holešovice, Komunardů

Cena na vyžádání

Celková plocha	354 m²
Podlahová plocha*	196 m²
Terasa	158 m²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	20390
K dispozici od	Ihned



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nový prosvětlený nadstandardní mezonet se 158 m² střešních teras a panoramatickým výhledem do okolí situovaný v moderním rezidenčním projektu s ostrahou, parkováním a vnitroblokem s parkovou úpravou. Lokalita s plnou občanskou vybaveností a možnostmi kulturního a sportovního vyžití v blízkém okolí, s rychlou dostupností do centra, pár zastávek tramvají od stanic metra Vltavská, Nádraží Holešovice a Palmovka.

Byt má 3 ložnice a 2 koupelny. Spodní úroveň tvoří hlavní ložnice s vlastní koupelnou (vana, sprchový kout, toaleta), prostornou šatnou a terasou, další dvě ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní hala. V horním patře se nachází velký otevřený obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a vstupy na střešní terasy obklopující byt, dále toaleta pro hosty a technická komora s úložným prostorem. Z jedné z teras vede schodiště na další střešní terasu ("kapitánský můstek") poskytující úžasný výhled, umístěnou ještě o úroveň výše.

Dřevěné plovoucí podlahy, stěrka, teakové dřevo na terasách, světlovody, francouzská okna, bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon, kamerový systém, vstupy na čip, sklep. Jedno parkovací stání v garáži v ceně, další je možno pronajmout za 700 Kč/měs./stání. Poplatky za společné služby, vytápění a vodu 50 Kč/měs./m² (bez teras). Byt 196 m². Terasy 158 m².

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
27. 04. 2024, 18:22