



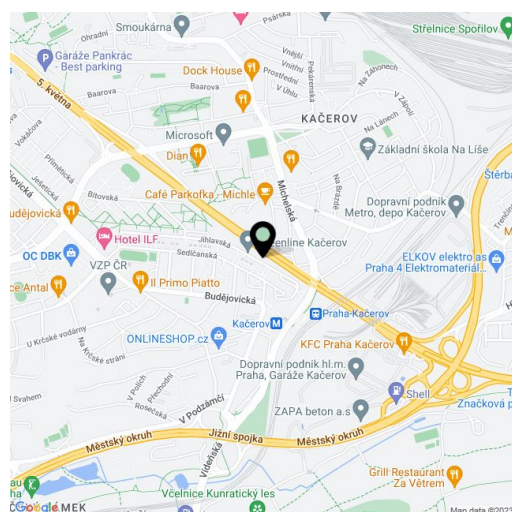


## Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Jihlavská

14.20 - 15.50 € / m<sup>2</sup> | 355 - 388 Kč / m<sup>2</sup>

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Poplatky za služby | 60 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 721 m <sup>2</sup>                |
| Sklep              | -                                 |
| Parkování          | 100 EUR / ps / měsíc              |
| PENB               | C                                 |
| Referenční číslo   | 20650                             |



Kancelářské prostory k pronájmu ve 2. patře moderního administrativního projektu. V budově jsou k dispozici čtyři podzemní podlaží a sedm nadzemních (včetně přízemí), ve dvou posledních patrech jsou **zelené terasy s výhledem na Prahu**. V přízemí budovy jsou konferenční prostory, odpočinkové zóny a kavárna. Budova nabízí celou řadu pokročilých high-technologií v přístupu, správě i provozu a kancelářské prostory standardu A+.

## Lokalita:

Výborná dostupnost autem i hromadnou dopravou – budova se nachází v bezprostřední blízkosti stanice metra Kačerov (trasa C), odkud jsou snadno dostupné jak další obchodní a komerční centra, tak obytné čtvrti. Z budovy je přímý nájezd na dálnici D1. Klienti často cestující letadlem ocení rychlé a bezproblémové silniční spojení na letiště Václava Havla Praha.

## Vybavení a služby:

- flexibilní uspořádání kanceláří
- otevíratelná okna s protihlukovou ochranou
- klimatizace
- zdvojené podlahy
- spaceplanning pro nájemce zdarma
- světlá výška 3 m
- exteriérové a interiérové video stěny s HD obrazovkami k dispozici
- sprinklery v celé budově
- servisní kuchyňky a odpočinkové zóny dle požadavků nájemců
- certifikace LEED Gold
- centrální recepce
- ostraha 24/7
- vstup na magnetické karty
- CCTV
- detektory kouře a vnitřní rozhlas
- skladové prostory v suterénu
- stojany pro kola, šatny a sprchy pro cyklisty
- parkoviště pro elektrická a hybridní vozidla s nabíječkou k dispozici
- parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



## Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Jihlavská

14.20 - 15.50 € / m<sup>2</sup> | 355 - 388 Kč / m<sup>2</sup>

PŮDORYS 3NP

