svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3+kk

Prodáno

154 m², Praha 9, Střížkov, Nad Kundratkou

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
04. 05. 2024, 14:23

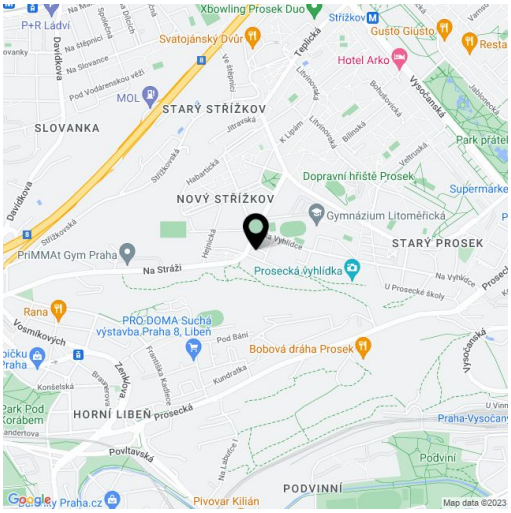
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3+kk

154 m², Praha 9, Střížkov, Nad Kundratkou

Prodáno

Celková plocha	174 m²
Podlahová plocha*	154 m²
Terasa	20 m²
Zahrada	48 m²
Parkování	1 garážové parkovací stání zahrnuto v ceně
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	20718



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nadstandardně vybavený byt se zahradou poskytující úchvatné výhledy na panorama Prahy je situovaný v 1. nadzemním podlaží moderní novostavby s podzemním parkováním. Klidná ulice sousedící s rozlehlým lesoparkem, jen pár kroků od zastávky autobusu a odtud 3 minuty na metro Prosek.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyní a jižně orientovanou zahradou. Dispozice dále nabízí 2 ložnice s en-suite šatnami a koupelnami (jedna se vstupem na zahradu a druhá na dvorek), samostatnou toaletu, místnost pro domácí práce, 2 komory a předsíň.
Vybavení zahrnuje **systém inteligentního řízení domácnosti Kobra**, s možností individuálního nastavení vytápění, chlazení společenského prostoru nebo simulace osvětlení v době nepřítomnosti majitele, **dřevěné podlahy a kamenné obklady**, bezspárovou dlažbu a obklady a podlahové vytápění v koupelnách, **velkoplošná dřevěná okna s bezrámovým zasklením, klimatizaci**, LED diodové osvětlení a přípravu pro audiosystém v obývacím pokoji. V ceně bytu je zahrnuta kompletně kvalitně vybavená kuchyňská linka v atraktivním bílém designu se spotřebiči **Siemens**, a to včetně **vestavěné chladničky na víno**. K dalšímu příslušenství patří například příprava pro trezor, elektronické zámky se čtečkou, kamerový systém, EZS, opticko-kouřový a teplotní hlásič nebo zátopová čidla pro případ poruchy domácích spotřebičů. Kupní cena každého bytu zahrnuje **1 garážové parkovací stání** a **sklep**, přičemž parkovací podlaží je přímo propojeno s obytnými patry výtahem. Možnost dokoupení dalšího stání za příplatek.

Dům je situován v klidné a zelené části Prahy 9 s výborným spojením na metro, v dochozí vzdálenosti školky, základní školy a gymnázia. Lesopark s přírodní památkou Prosecké skály, nacházející se v bezprostřední blízkosti viladomu, láká k relaxaci i aktivnímu odpočinku.

Interiér 154,06 m², zahrada 48,15 m², terasa + anglický dvorek + venkovní sklad 20,15 m², sklep 2,57 m².

Byty jsou plně dokončeny a připraveny k nastěhování.
Kupní cena obsahuje DPH a koupě nepodléhá dani z nabytí.
Pro více informací prosím navštivte oficiální stránky projektu Střížkovské výhledy.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
04. 05. 2024, 14:23

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3+kk

154 m², Praha 9, Střížkov, Nad Kundratkou

Prodáno

STŘÍŽKOVSKÉ VYHLEDY

BYT A.1.2
3+KK
OBJEKT A – 1NP

2.02	–	– m²
2.03	domácí práce	6,74 m²
2.04	kuchyň	13,39 m²
2.05	dvorek	7,36 m²
2.06	pracovna	15,36 m²
2.07	šatna	6,18 m²
2.08	koupelna	4,30 m²
2.09	chodba	8,23 m²
2.10	wc	1,77 m²
2.11	šatna	7,24 m²
2.12	koupelna	6,19 m²
2.13	ložnice	21,60 m²
2.14	obývací pokoj, jídelní kout	45,27 m²
2.15	terasa	10,22 m²
2.16	sklad	2,58 m²
2.17	komora	4,64 m²
2.18	předzahrádka	47,98 m²
obytná plocha		**154,06 m²**
ostatní plochy		**68,30 m²**

svoboda&williams Na Příkopě 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com