



Obchodní prostory

Praha 4, Michle, Vyskočilova

10.00 € / m² | 251 Kč / m²



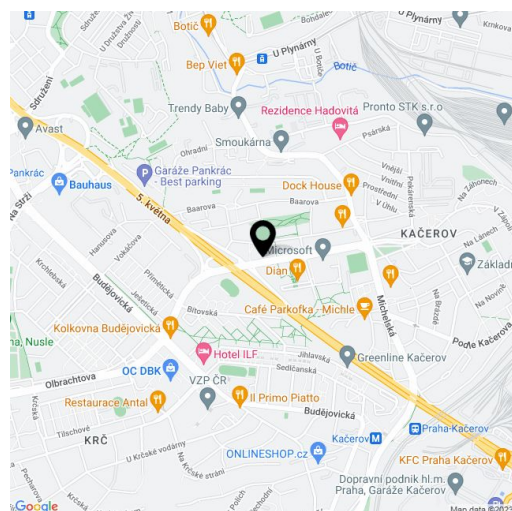


Obchodní prostory

Praha 4, Michle, Vyskočilova

10.00 € / m² | 251 Kč / m²

Poplatky za služby	257 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	419 m ²
Parkování	Ano
PENB	C
Referenční číslo	20864



Obchodní prostor k pronájmu v administrativním centru s půdorysem ve tvaru písmene H. Autorem budovy je architektonické studio Aulík Fišer. Komplex se nachází v blízkosti obchodů a služeb s výbornou dopravní dostupností. Vlastní mezinárodní certifikát pro zelené budovy BREEAM úrovně Very Good, prostředí zpřijemňují vodní prvky.

Lokalita:

Strategická poloha poblíž dálnice D1 a Městského okruhu. Snadný dosah autem i hromadnou dopravou, v docházkové vzdálenosti jsou stanice metra linky C a autobusů Budějovická nebo Kačerov a také vlastní „shuttle bus“ stávící přímo u budovy a zajišťující pravidelné spojení ke stanici metra Budějovická.

Vybavení a služby:

Přístup a ostraha 24/7

Možnost umístění loga na budově

Profesionální správa budovy

Klimatizace – chladicí trámy

Světlá výška prostoru je 3 m

Modulace vnitřních prostor 1,35 m

Zavěšené podhledy s integrovaným osvětlením

Vnější žaluzie na východní, západní a jižní fasádě

Sprinklery

Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi – 1 krabice na 10 m²

Kvalitní zátěžové koberce ve čtvercích

Diesellový záložní generátor pro případ výpadku elektrického proudu

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Obchodní prostory

Praha 4, Michle, Vyskočilova

10.00 € / m² | 251 Kč / m²

DELTA II

VOLNÉ PROSTORY / VACANT PREMISES: 419,00 m²
Předzahrádka: 123,20 m²

