



Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Sokolovská

13.90 € / m² | 349 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Sokolovská

13.90 € / m² | 349 Kč / m²

Poplatky za služby	90 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	9 148 m ²
Sklep	-
Parkování	110 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	21538

Kancelářské prostory k pronájmu v administrativním komplexu, který tvoří šest samostatných budov. Komplex nabízí relaxační plochy s dostatkem zeleně a vodními prvky doplněné žánrovými sochařskými díly.

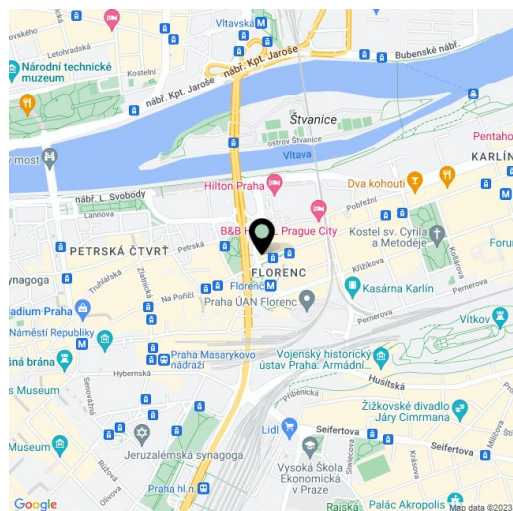
Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost – nedaleko stanice metra Invalidovna (trasa B) a přilehlých tramvajových zastávek, zaručující dostupnost do centra skrze MHD do 10 min, výhodná poloha na severojižní magistrále se snadným přístupem na D1 a D8.

Vybavení a služby:

- BREEAM certifikace
- 24/7 recepce a ostraha
- Přístup přes magnetickou kartu
- Kamerový systém budovy a okolí
- Flexibilní uspořádání ve formě openspace i samostatných kanceláří
- Dělení kanceláří v modulu 1,35 m
- Světlá výška kancelářských prostor 3 m
- Individuální regulace teploty v každé místnosti
- Otevíratelná okna
- Venkovní žaluzie s individuálním el. ovládáním
- Zdvojená podlaha vč. podlahových krabic
- ISDN telefonní linky s možností internetu
- Samostatné kuchyňky v každé jednotce
- Elektronické detektory kouře
- 4 výtahy v každé budově
- Skladové prostory v podzemí
- Zelené plochy mezi budovami
- 2 kantýny a kavárna v rámci projektu
- 2 kolárny se sociálním zázemím

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

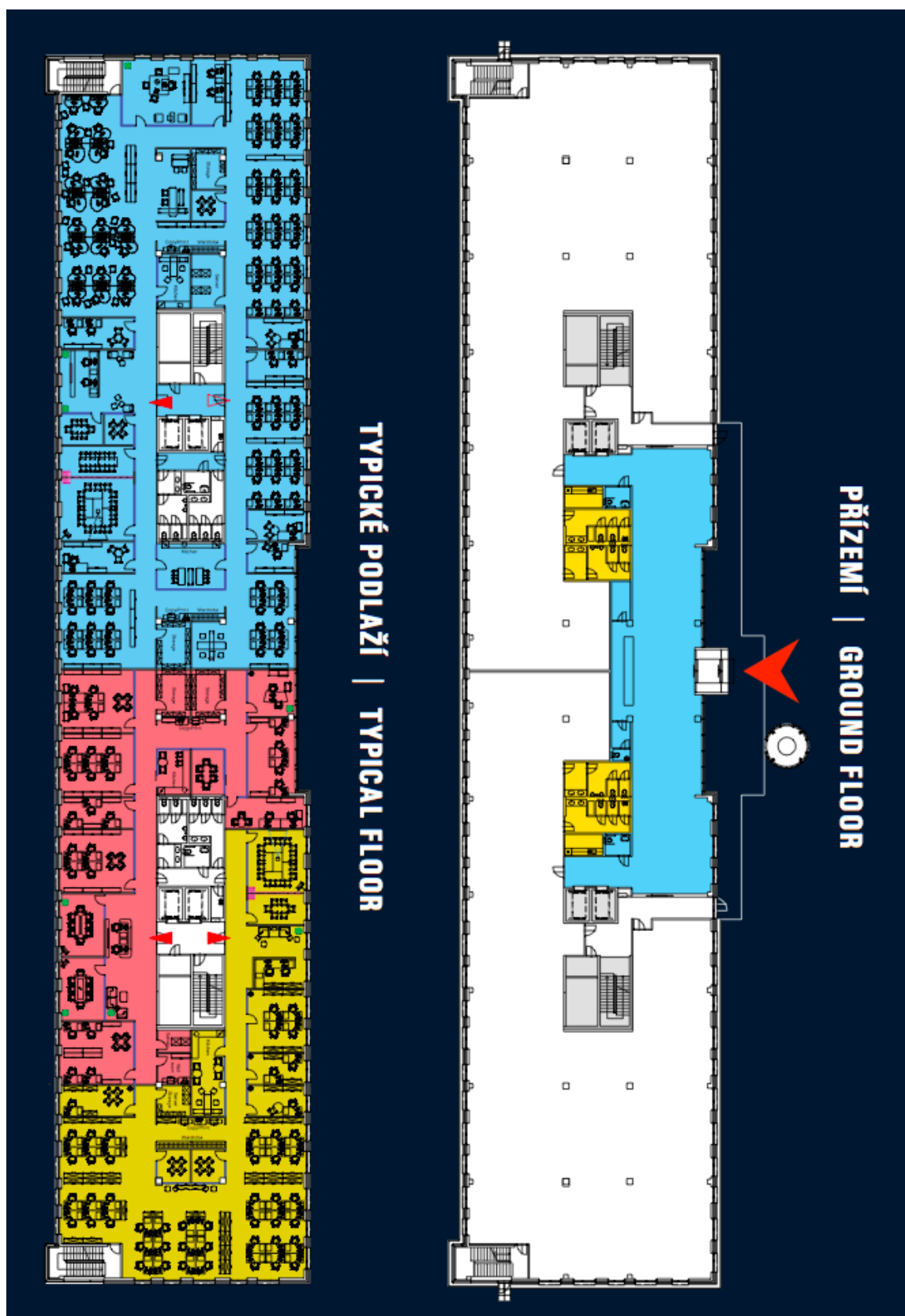




Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Sokolovská

13.90 € / m² | 349 Kč / m²

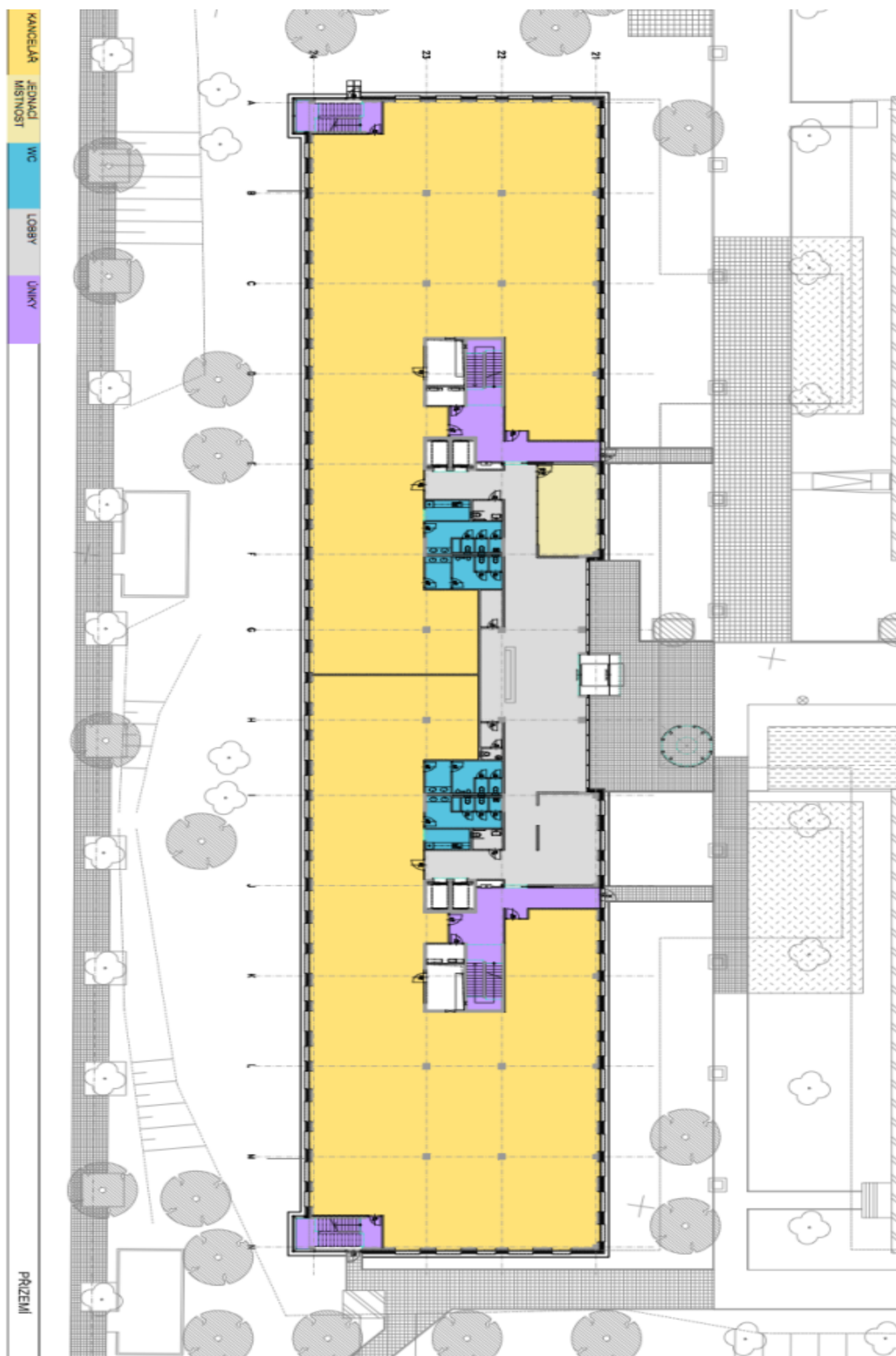




Kancelářské prostory

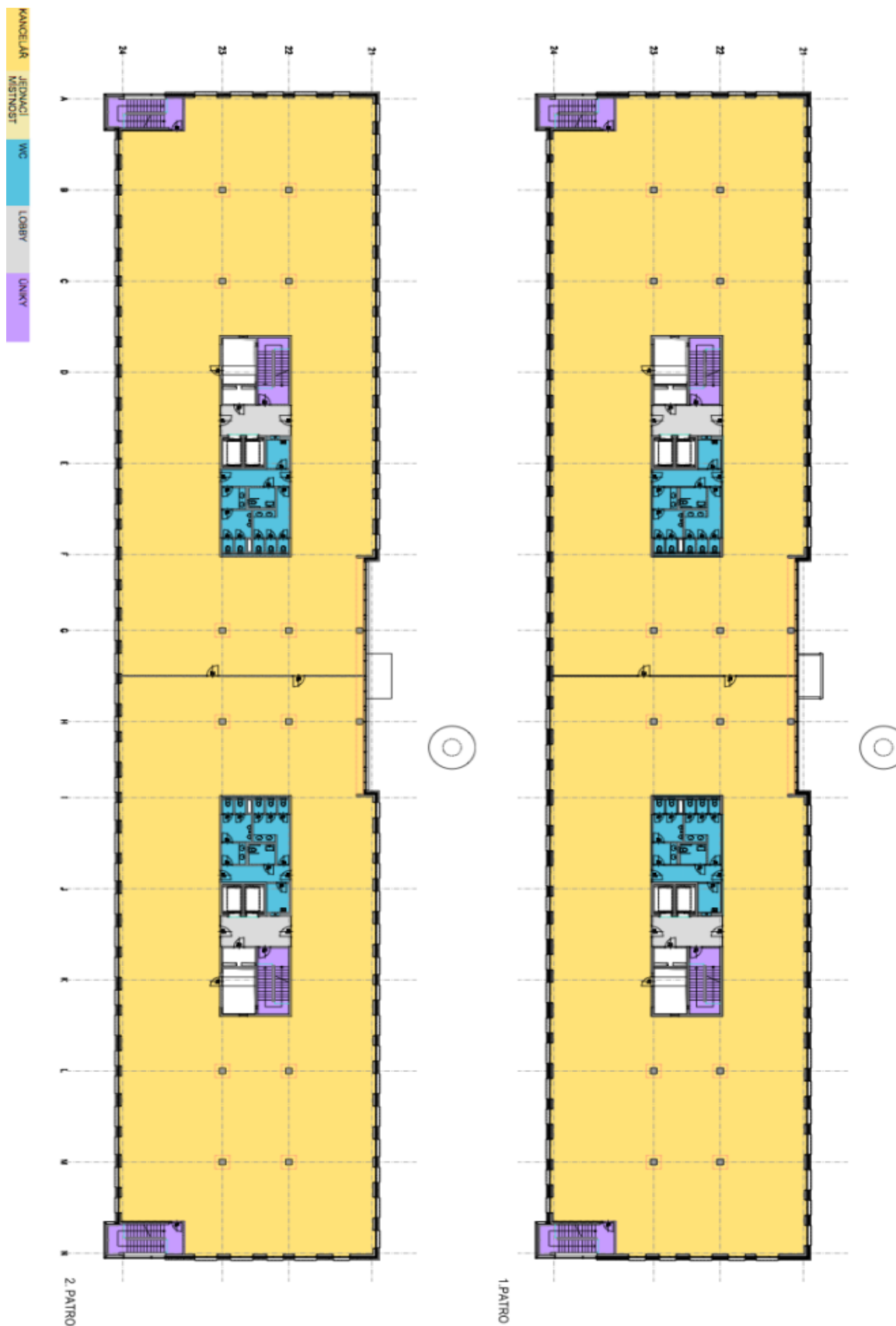
Praha 8, Karlín, Sokolovská

13.90 € / m² | 349 Kč / m²



**Kancelářské prostory**

Praha 8, Karlín, Sokolovská

13.90 € / m² | 349 Kč / m²

**Kancelářské prostory**

Praha 8, Karlín, Sokolovská

13.90 € / m² | 349 Kč / m²