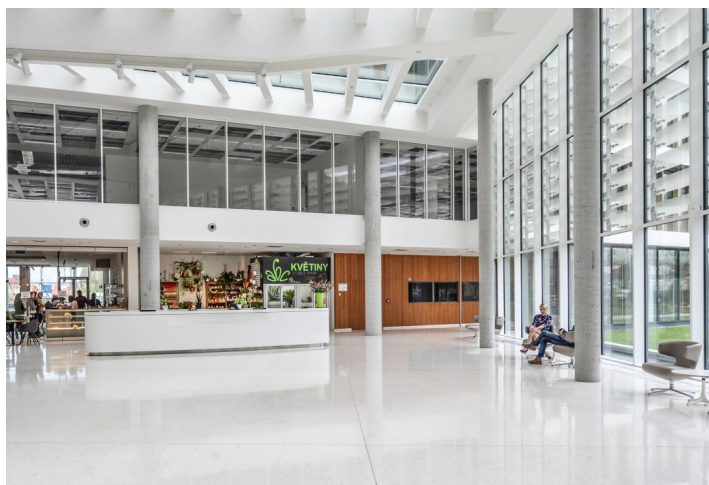
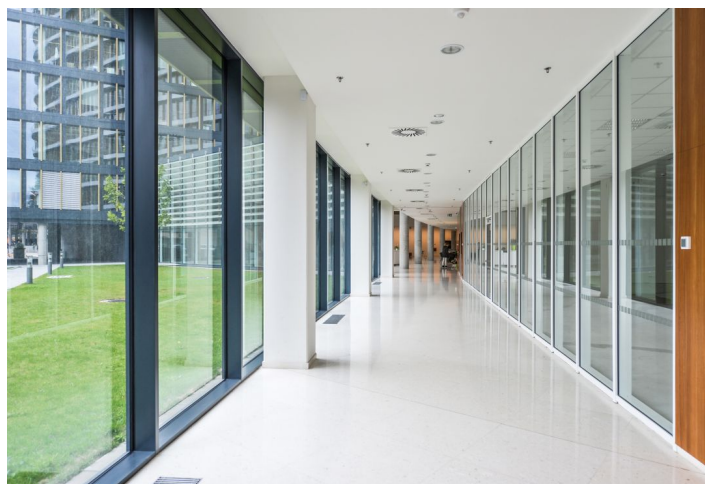






Obchodní prostory

Praha 4, Nusle, Pikrtova

15.00 € / m² | 377 Kč / m²

Poplatky za služby	95 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	131 m ²
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	21543

Obchodní prostory k pronájmu v přízemí administrativní budovy situované v Praze 4. Prostory jsou situované v hale budovy, bez výlohy do ulice. ENTERPRISE je certifikována prestižním BREEAM EXCELLENT.

Lokalita:

Budova se svou velikostí a prominentní polohou stává novou dominantou obchodní čtvrti Prahy 4, nejdynamičtější a nejvyhledávanější kancelářské lokality v Praze. Výborná dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – budova se nachází v blízkosti magistrály a dálnice D1. Stanice metra Pankrác (trasa C) je vzdálena 50 metrů od budovy.

Vybavení a služby:

- nepřetržitá bezpečnostní služba
- centrální vzduchotechnika a klimatizace všech prostor budovy doplněná o samostatný systém chladicích trámů
- samostatné ovládání klimatizace
- regulace vlhkosti
- inteligentní systém řízení budov
- dieselový generátor v případě výpadku elektrického proudu k zajištění základních funkcí budovy a na základě žádosti také počítačových systémů nájemců
- detektory kouře ve všech prostorech
- elektronická požární signalizace
- sprinklery ve všech pronajatých prostorech
- kamerový systém monitorující budovu a její okolí

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

