



Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Na Valentince

15.00 - 15.50 € / m² | 377 - 390 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Na Valentince

15.00 - 15.50 € / m² | 377 - 390 Kč / m²

Poplatky za služby	100 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	2 263 m ²
Sklep	-
Parkování	120 EUR / ps / měsíc
PENB	C
Referenční číslo	21948

Kanceláře (k dispozici od Q1 2017) k pronájmu ve 3. patře nové administrativní budovy situované v oblíbené obchodní čtvrti Prahy 5. Budova leží na břehu řeky Vltavy, v blízkosti nákupního a zábavního centra Anděl a vyznačuje se řadou „zelených prvků“.

Lokalita:

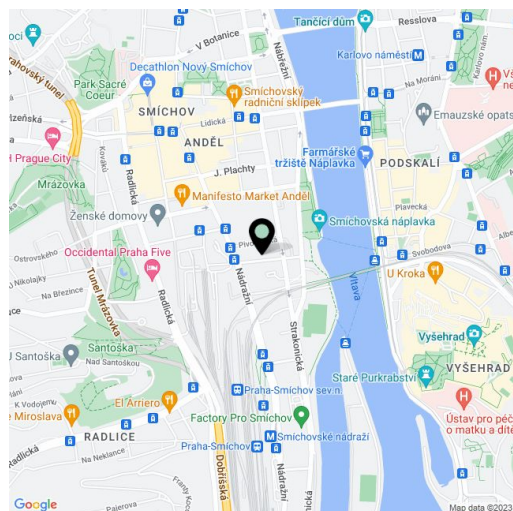
Výborná dopravní dostupnost – v blízkosti budovy autobusové a tramvajové zastávky; stanice metra Anděl (trasa B). Vlakové nádraží a stanice metra Smíchovské nádraží (trasa B) vzdálené pouze 5 minut chůze. Snadné napojení na Strakonický tunel a Pražský okruh.

Vybavení a služby:

- certifikace LEED Platinum
- flexibilní podlahové desky s maximální účinností
- velká viditelnost a expozice
- dvojité podlahy vč. podlahové krabice
- sprinklery
- klimatizace a větrání přes chladicí trámy
- vytápění pomocí radiátorů
- inteligentní světelný systém, LED světla, Low-flow svítidla s automatickými čidly
- řídicí denní světlo a obsazení senzory, automatické vypnutí
- centrální recepce
- 24 hodin bezpečnostní služba
- moderní systém řízení budovy
- 5 vysokorychlostních výtahů
- přístup na čipové karty
- restaurace v budově
- soukromá zahrada s hravými prvky, zelená střecha a relaxační zóna
- v podkroví terasa s úžasným výhledem
- monitoring CO2
- stojany na kola a sprchy
- parkování v podzemních garážích

K dispozici od Q1 2017.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Na Valentince

15.00 - 15.50 € / m² | 377 - 390 Kč / m²

