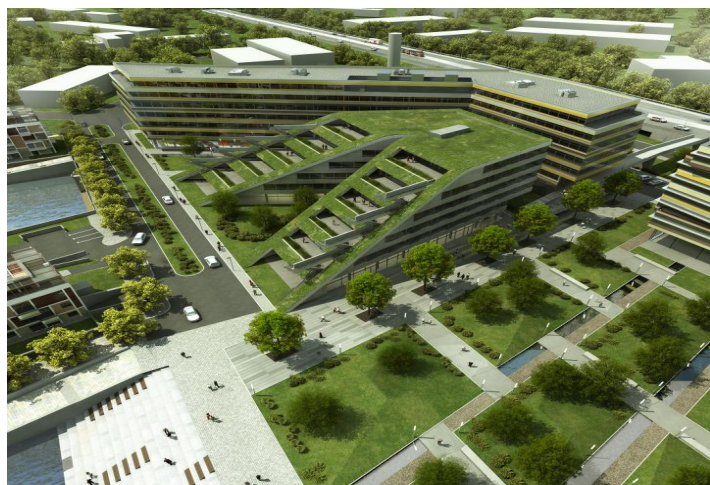




Kancelářské prostory

Praha 8, Libeň, Smrčková

15.00 € / m² | 375 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 8, Libeň, Smrčková

15.00 € / m² | 375 Kč / m²

Poplatky za služby	105 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	411 m ²
Sklep	-
Terasa	35 m ²
Parkování	130 EUR / ps / měsíc
PENB	B
Referenční číslo	21979

Kanceláře k pronájmu ve 4. patře unikátní kaskádovitě budovy vysokého standardu ve tvaru „V“ („véčko“), pokryté zelení a s terasami směřujícími k vodní ploše. Projekt nabízí téměř 80 000 metrů čtverečních kancelářských ploch a je situován na impozantním břehu Vltavy a Libeňských doků.

Lokalita:

Blízkost stanice metra Palmovka (trasa B) a mnoha tramvajových linek zajišťuje skvělou dostupnost do všech částí Prahy. Tato rozvíjející se administrativní a obchodní lokalita nabízí také řadu příležitostí ke sportovnímu vyžití – cyklostezka A25, A2.

Vybavení a služby:

- reprezentativní centrální recepce a nepřetržitá bezpečnostní služba
- přístup pouze přes magnetické karty
- zabezpečený přístup z parkoviště
- CCTV, detektory kouře, přístupový systém
- napojení na inteligentní systémy budovy
- vysoká kapacita optické připojení
- zdvojená podlaha s elektrickými a datovými rozvody
- klimatizace s individuální regulací teploty
- individuálně řízené vytápění a chlazení v každé kanceláři s mechanickým přívodu čerstvého vzduchu
- elektronicky ovládané vnější sluneční žaluzie
- úschovna kol se sprchami a uzamykatelnými skříňkami

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

