svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 2+1

Prodáno

78 m², Praha 5, Smíchov, Malátova

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 04. 2024, 16:55

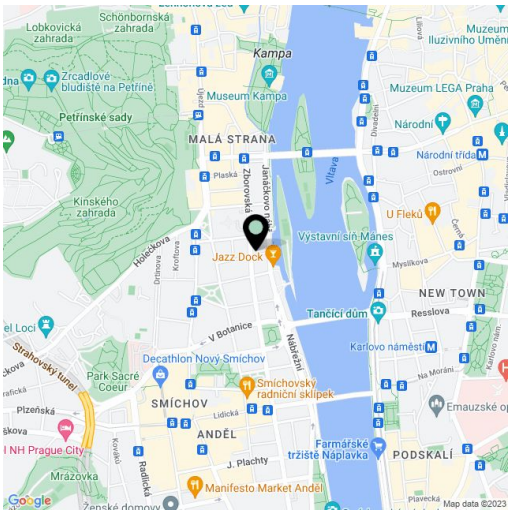
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 2+1

78 m², Praha 5, Smíchov, Malátova

Prodáno

Celková plocha	82 m²
Podlahová plocha*	78 m²
Balkón	4 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	22073



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 2+1 s balkonem ve 3.NP novobarokního paláce na prestižní pražské adrese. Malátova 7 je projekt prvotřídního městského bydlení v klasickém činžovním domě po kompletní rekonstrukci, situovaném na pomezí Smíchova a Malé Strany, jen několik kroků od zahrady Kinských a Janáčkova nábřeží. Nárožní dům s výraznou novobarokní fasádou a působivou vstupní halou nabídne celkem 15 bytů, včetně tří nově postavených penthousů. Samozřejmostí jsou atraktivní společné prostory, výtah a automatický parkovací systém. Bytové jednotky se vyznačují promyšlenou kombinací moderního designu s původními architektonickými prvky a vysokým standardem technologií.
Předpokládané dokončení Q4 2017.

Dispozice bytu je tvořena obývacím pokojem, kuchyní se vstupem na jižně orientovaný balkon, ložnicí s en-suite koupelnou, samostatnou toaletou a předsíní. Před prodejem budou byty upraveny do stavu white walls, přičemž za příplatek lze využít **individuálního dokončení investorem při výběru z několika variant**, bez kuchyně, osvětlovacích těles a vestavěných skříní. Standardy budou zahrnovat **repliky původních špaletových oken** v uliční fasádě a dřevěná eurookna ve fasádě dvorní, bezpečnostní a protipožární repliky původních vstupních dveří, nové omítky včetně sádrových stěrek a základní bílé výmalby. Ve dvoře a v části suterénů domu bude umístěn **automatický parkovací systém pro 13 osobních automobilů včetně MPV a SUV**, ve společných prostorách budou situovány **sklepní kóje**.

Projekt nabízí příležitost bydlet v **tradiční rezidenční lokalitě** pár kroků od Janáčkova nábřeží a zahrady Kinských. Od Malé Strany, Kampy, Petřína, Národního divadla či nákupní, zábavní a business zóny Anděl bude rezidenty dělit jen několik minut klidné chůze. Okolí objektu se vyznačuje **nadstandardním výběrem služeb** a nabízí bohaté možnosti společenského a sportovního vyžití. Samozřejmostí je **vynikající dopravní dostupnost** autem (napojení na Městský okruh) i MHD (2 minuty od tramvajové zastávky Arbesovo náměstí).

Interiér 77.93 m², terasa 3,63 m², sklep.
Pro další informace prosím navštivte webové stránky projektu Malátova 7.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 04. 2024, 16:55

Byt 2+1

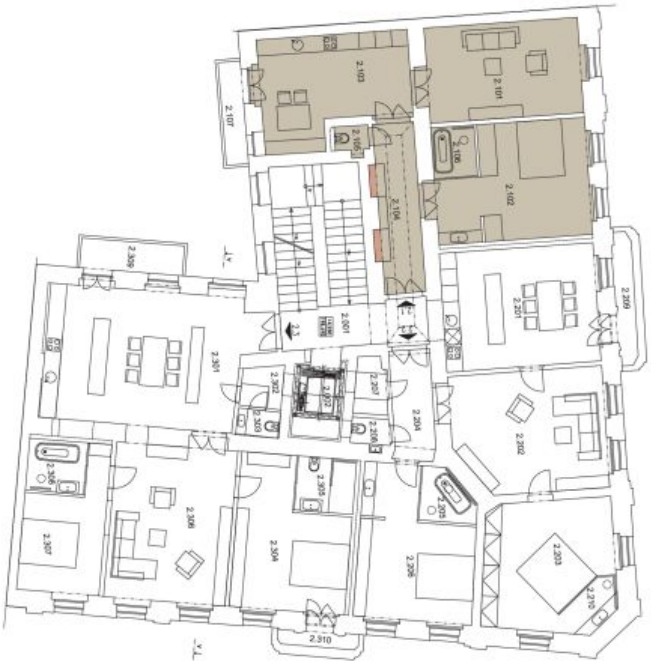
78 m², Praha 5, Smíchov, Malátova

Prodáno

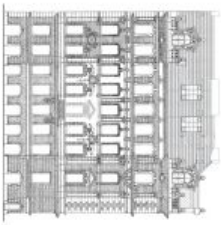
malátova 7

3. NP
BYT 2+1
201
77,93 M²
(+ BALKÓN 3,63 M²)

Ob. Pokoj	20,9 m²
Pokoj	21,66 m²
Kuchyně	20,40 m²
Chodba	10,54 m²
WC	1,34 m²
Koupelna	3,09 m²
Balkón	3,63 m²



Pohled Východní
Zborovská



Pohled Severní
Malátova

svoboda&williams

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com