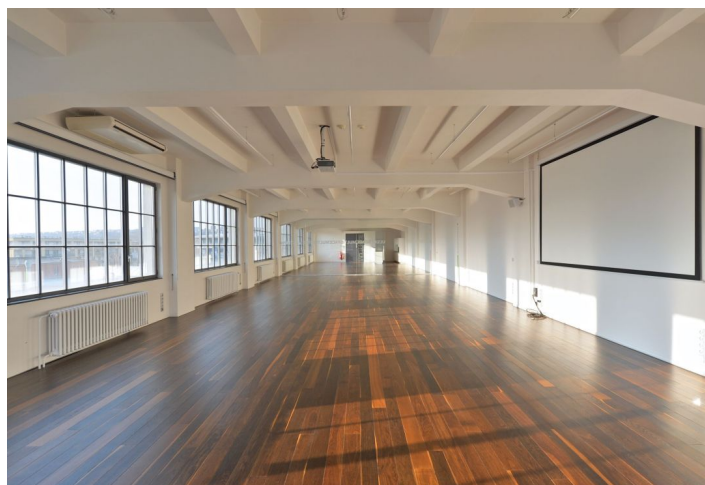
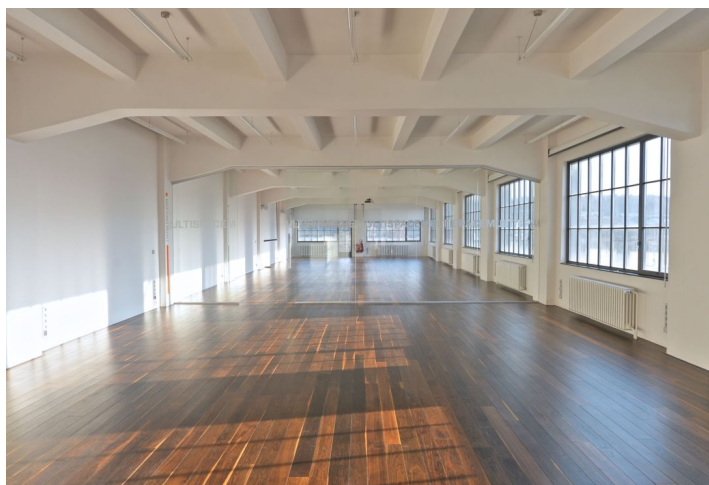




Kancelářské prostory

Praha 9, Vysočany, Podkovářská

7.17 - 7.37 € / m² | 180 - 185 Kč / m²



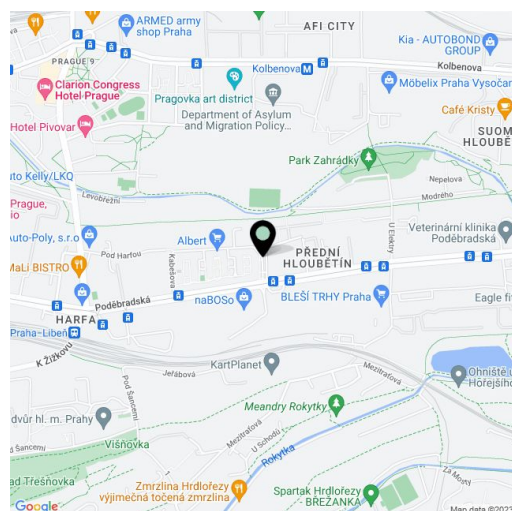


Kancelářské prostory

Praha 9, Vysočany, Podkovářská

7.17 - 7.37 € / m² | 180 - 185 Kč / m²

Plocha k dispozici	521 m ²
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	22220



Kancelářské prostory k pronájmu v objektu situovaném v areálu tiskárny.

Budova postavená v roce 1934 ve funkcionalistickém stylu prošla vysoce kvalitní rekonstrukcí v letech 2005-2008 a pomáhá zachovat ducha místa v dramaticky se měnící postindustriální části Prahy 9.

Lokalita:

Velmi dobrá dostupnost hromadnou dopravou i autem – pěší dostupnosti je stanice metra Kolbenova (trasa B), tramvajové linky a nedaleko vlakové nádraží Libeň. Parkování (zdarma!) je k dispozici přímo v areálu. Do tří let zde bude vybudován park v rámci rezidenčního projektu Harfa.

Vybavení a služby:

- vysoká variabilita prostoru
- otevřená dispozice kanceláří
- topení
- chlazení
- vzduchotechnika
- osvětlení
- datové sítě odpovídající vysokým technickým požadavkům
- vnitřní žaluzie
- podlahové krabice
- litý betonový povrch
- sociální zařízení
- kuchyňky
- osobní výtahy, nákladní výtah

Výše nájemného **180 - 185 Kč/m²/měsíc**. Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.