





Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Sokolovská

14.00 € / m² | 351 Kč / m²

Poplatky za služby	90 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	109 m ²
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	22334

Kancelářské prostory k podnájmu v 1. patře administrativního komplexu, který tvoří šest samostatných budov. Prostor kolaudován jako zdravotnické zařízení. Komplex nabízí relaxační plochy s dostatkem zeleně a vodními prvky doplněné žánrovými sochařskými díly.

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost – nedaleko stanice metra Invalidovna (trasa B) a přilehlých tramvajových zastávek, zaručující dostupnost do centra skrze MHD do 10 min, výhodná poloha na severojižní magistrále se snadným přístupem na D1 a D8.

Vybavení a služby:

- BREEAM certifikace
- 24/7 recepce a ostraha
- přístup přes magnetickou kartu
- kamerový systém budovy a okolí
- individuální regulace teploty v každé místnosti
- otevíratelná okna
- venkovní žaluzie s individuálním el. ovládním
- zdvojená podlaha vč. podlahových krabic
- ISDN telefonní linky s možností internetu
- samostatné kuchyňky v každé jednotce
- elektronické detektory kouře
- 4 výtahy v každé budově
- skladové prostory v podzemí
- zelené plochy mezi budovami
- 2 kantýny a kavárna v rámci projektu
- 2 kolárny se sociálním zázemím

Odstupné činí 1 200 000 Kč. K dispozici od 1.1.2018.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



