



Obchodní prostory

Praha 8, Karlín, Pernerova

16.00 € / m² | 404 Kč / m²



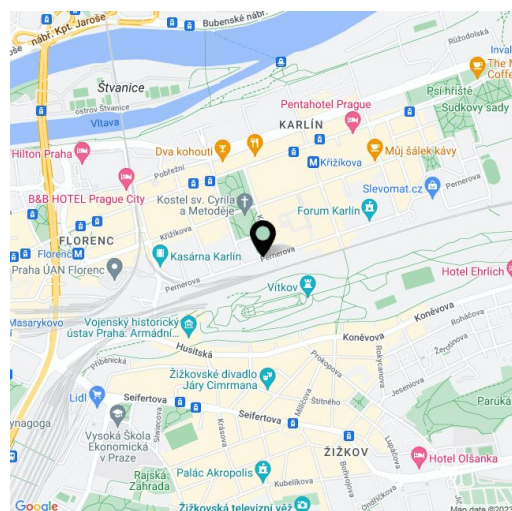


Obchodní prostory

Praha 8, Karlín, Pernerova

16.00 € / m² | 404 Kč / m²

Poplatky za služby	85 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	204 m ²
Parkování	120 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	22497



Obchodní prostory k pronájmu v přízemí nového administrativního komplexu, který se skládá ze dvou navzájem propojených budov a je situován v atraktivní lokalitě Prahy 8 – Karlín. Komplex ve tvaru motýla s nádhernou zelenou fasádou nabízí 1 600 m² vertikálních zahrad a 500 m² střešních teras. Budova byla navržena architektem Davidem Chisholmem z renomovaného architektonického ateliéru CMC Architects.

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost autem i hromadnou dopravou – nedaleko stanice metra Křížkova (trasa B) a tramvajových zastávek, v docházkové vzdálenosti do centra města. Autobusové nádraží Florenc a Hlavní nádraží jsou vzdálené cca 20 minut chůze. Komplex je napojen na vnitřní Pražský okruh a další klíčové komunikace centrální Prahy. Lokalita nabízí veškeré zázemí, dostatek služeb i vyžití pro volný čas.

K dispozici od Q3/2021.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Obchodní prostory

Praha 8, Karlín, Pernerova

16.00 € / m² | 404 Kč / m²

